

## Lichtdurchflutete Obergeschosswohnung mit Panoramabalkon in Oberperfuss!



Oberperfuss - OG - Schlafzimmer2 - Visualisierung

**Objektnummer: 1613\_11061**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6173 Oberperfuss
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	89,75 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 161,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,01
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Grünauer**

RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20  
6500 Landeck





## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Obergeschosswohnung mit Panoramabalkon in Oberperfuss!

- Baujahr: ca. 1970
- Wohnfläche: ca. 89,75 m<sup>2</sup>
- Wunderschöne Aussicht – Idyllische, ruhige Lage mit traumhaftem Panorama
- Helle Räume – Großzügige Fensterflächen für ein freundliches Wohngefühl
- Gartenbereich – Perfekt für Naturliebhaber und Familien
- Kellerabteil & Garage inkludiert

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient  
rf: 161.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarfs E  
mebedarf:  
Faktor Gesamteffizienz 2.01  
Klasse Faktor Gesamteffizienz GD

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>