

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Kamin in Oberperfuss!



Oberperfuss - DG - Schlafzimmer - Visualisierung

Objektnummer: 1613_11062

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6173 Oberperfuss
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	68,00 m ²
Keller:	14,92 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Grünauer

RE/MAX Recon 4
Malsersstraße 20
6500 Landeck





Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Kamin in Oberperfuss!

- Baujahr: ca. 1970
- Wohnfläche: ca. 90,12 m²
- Wunderschöne Aussicht – Idyllische, ruhige Lage mit traumhaftem Panorama
- Helle Räume – Großzügige Fensterflächen für ein freundliches Wohngefühl
- Gartenbereich – Perfekt für Naturliebhaber und Familien
- Kellerabteil & Garage inkludiert

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient
rf: 161.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfs E
Faktor Gesamteffizienz 2.01
Klasse Faktor Gesamteffizienz GD

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>