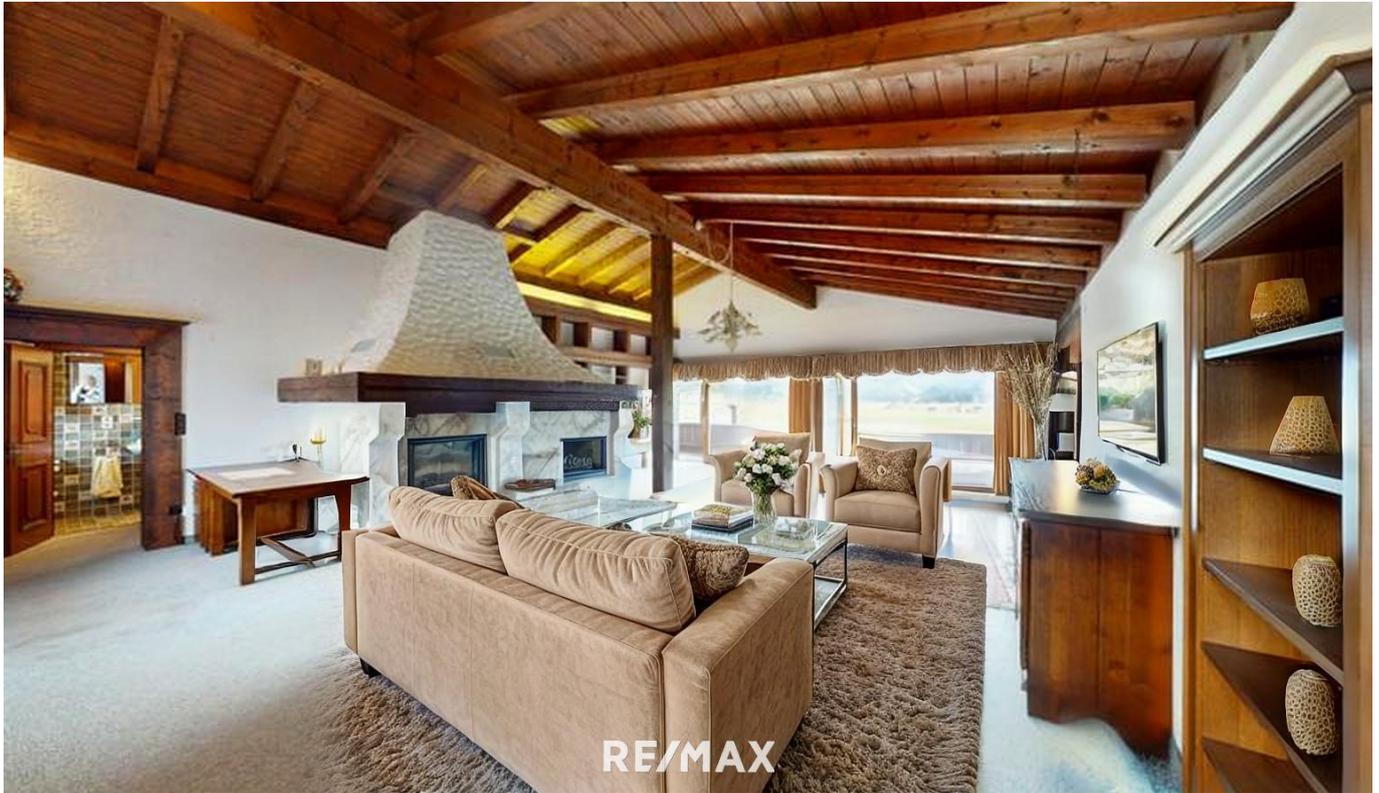


## **Rustikal. Großzügig. Besonders. Familienwohnung in den Tiroler Alpen!**



Wohnung - Ehrwald - Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_11088**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

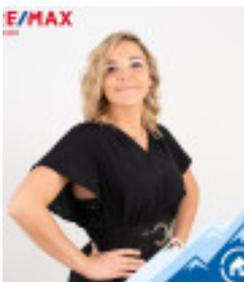
<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6632 Ehrwald
<b>Baujahr:</b>	ca. 1978
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	157,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 171,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,79
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Grünauer**

RE/MAX Recon 4









## Objektbeschreibung

Eleganz und Bergpanorama: Außergewöhnliche Wohnung mit Kamin in Ehrwald!

- Wunderschöne Aussicht!
- Großzügige 3 Schlafzimmer
- Moderne Küche
- Großer Balkon
- Wohnfläche: ca. 158 m<sup>2</sup>
- Jägerkamin als Herzstück der Wohnung
- Schiebeelemente bei den Fenster großzügige Raumhöhen
- Zentralheizung mit Öl & Kellerabteil & Außenparkplatz

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 171.4  
Klasse Heizwärmebedarfskoeffizient: E  
Energieeffizienzklasse: G  
Gesamter Primärenergiebedarf: 1.79  
Gesamter Primärenergieeffizienzklasse: D

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>