

## **Penthouse mit Panoramablick – Wohnen mit Aussichtsterrasse!**



Wohnung - Imst - Wohnbereich - Visualisierung

**Objektnummer: 1613\_11104**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 2020
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	38,24 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,58 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 19,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,60
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Marisa Ferrari**



**RE/MAX**  
Recon 

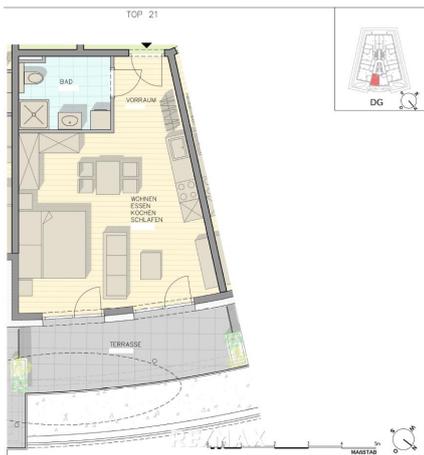


**Gerhard Grünauer**  
+43 664 18 04 801

**Marisa Ferrari**  
+43 664 88 43 11 23

RE/MAX 





## Objektbeschreibung

Penthouse mit Panoramablick – Exklusives Wohnen mit Aussichtsterrasse!

- Dachgeschoss mit Aussicht
- Penthouse-Wohnung mit traumhafter Terrasse
- Kellerabteil vorhanden
- Lift vorhanden
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung
- Niedrigenergiehaus – Passivhausstandard
- TG-Platz kann um 25.000€ erworben werden
- Abstellplatz im Freien kann um 15.000€ erworben werden

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 19.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarf B

RF-Wert:

Faktor Gesamterdewärmeleitfähigkeit 0.6

Energieeffizienzklasse:

Klasse Faktor Gesamterdewärmeleitfähigkeit G A+

Energieeffizienzklasse:

Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>