Achtung Investoren

rendite-immobilien-investition

Objektnummer: 1613_11109

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6532 Ladis
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	178,00 m²
Nutzfläche:	202,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Keller:	24,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Grünauer

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22

RE/MAX

RE/MAX
Recon
Gerhard Grünauer
+43 664 18 04 801
RE/MAX

Objektbeschreibung

Auch für Immobilien-Haltergemeinschaft geeignet !!
. Mietrendite: ca. 5%
• Dorfzentrum
• Nähe: Skilift, Serfaus, Fiss
• Wohnfläche: ca. 178 m²/ Nutzfläche ca. 202 m²
• Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet
• Baujahr: ca. 2021
• Komplett möbliert
• Glasfaser-Internet
• 2 Balkone
• Heizung: Wärmepumpe/Luft-Wasser
• Infrarotkabine
• Drei Autoabstellplätze
• E-Ladestation
• Müllraum vorhanden

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	67.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.7
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/