

## Achtung Investoren



rendite-immobilien-investition

**Objektnummer: 1613\_11109**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6532 Ladis
<b>Baujahr:</b>	ca. 2021
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	178,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	202,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,70
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Grünauer**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22



RE/MAX



Gerhard Grünauer  
+43 664 18 04 801



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Auch für Immobilien-Haltergemeinschaft geeignet !!

. Mietrendite ca. 5%

- Dorfzentrum
- Nähe: Skilift, Serfaus, Fiss
- Wohnfläche: ca. 178 m<sup>2</sup>/ Nutzfläche ca. 202m<sup>2</sup>
- Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Baujahr: ca. 2021
- Komplett möbliert
- Glasfaser-Internet
- 2 Balkone
- Heizung: Wärmepumpe/Luft-Wasser
- Infrarotkabine
- Drei Autoabstellplätze
- E-Ladestation
- Müllraum vorhanden

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 67.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.7

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>