

Stock2Live Exklusive Wohneinheiten 42qm - 120qm in Stockerau! _fußläufig zu Schule und Bahnhof!



Stock2Live

Objektnummer: 130127

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	5.345,18 m ²
Stellplätze:	175
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

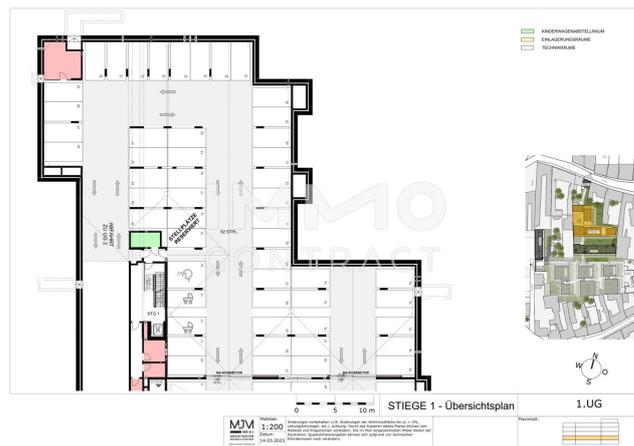
H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











0 5 10 m

STIEGE 2 - Übersichtsplan

3.OG



Maßstab:
1:200
Datum:
14.03.2023

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%, Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.

Planinhalt:



0 5 10 m

STIEGE 2 - Übersichtsplan

2.OG



Maßstab:
1:200

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%, Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.



0 5 10 m

STIEGE 2 - Übersichtsplan

1.OG



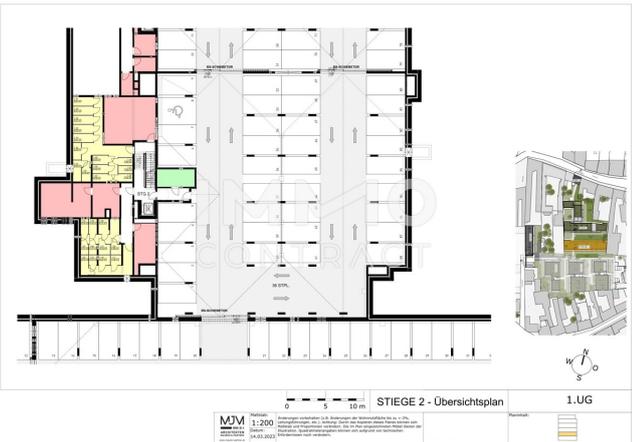
Maßstab:
1:200

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%, Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.

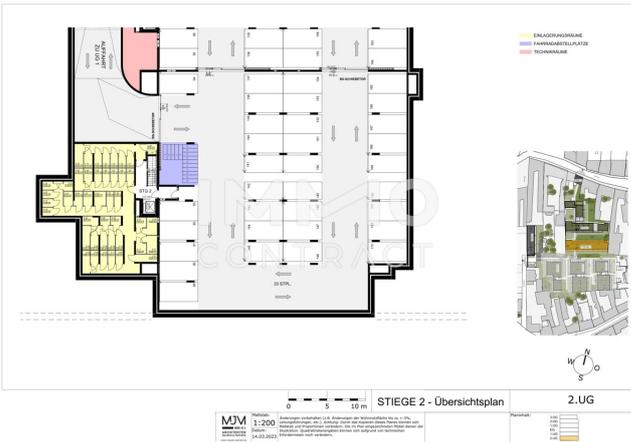




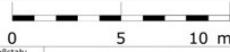
		STIEGE 2 - Übersichtsplan	EG
	Maßstab: 1:250 Datum: 14.03.2023	<small>Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%, Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.</small>	<small>Planinhalt:</small>



		STIEGE 2 - Übersichtsplan	1.UG
	<small>Kügelchen: Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%, Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.</small>		



		STIEGE 2 - Übersichtsplan	2.UG
	<small>Kügelchen: Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%, Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.</small>		



STIEGE 6 - Übersichtsplan

3.OG

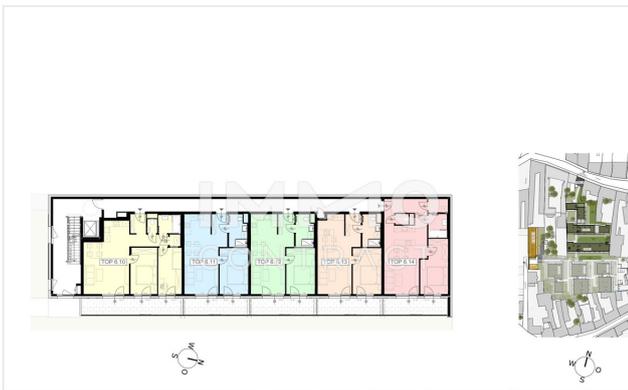
MJM
MEISTER & PARTNER
 ARCHITEKTEN
 www.mjm-architekten.de

Maßstab:
1:150
 Datum:
 14.03.2023

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%,
 Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich
 Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der
 Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen
 Erfordernissen noch verändern.

Planinhalt:

3.OG
2.OG
1.OG
UG



STIEGE 6 - Übersichtsplan

2.OG

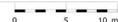
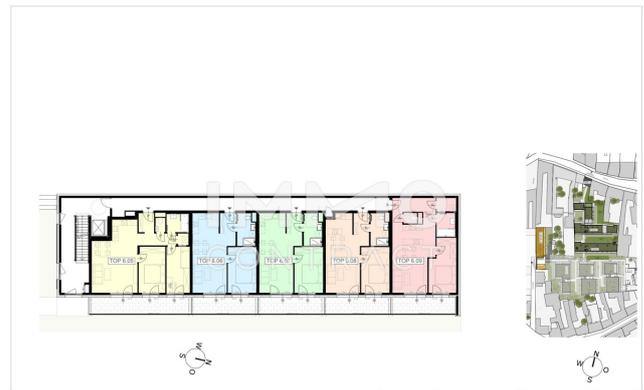
MJM
MEISTER & PARTNER
 ARCHITEKTEN
 www.mjm-architekten.de

1:150

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%,
 Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich
 Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der
 Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen
 Erfordernissen noch verändern.

Planinhalt:

3.OG
2.OG
1.OG
UG



STIEGE 6 - Übersichtsplan

1.OG

MJM
MEISTER & PARTNER
 ARCHITEKTEN
 www.mjm-architekten.de

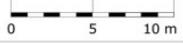
1:150

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%,
 Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich
 Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der
 Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen
 Erfordernissen noch verändern.

Planinhalt:

3.OG
2.OG
1.OG
UG

- KINDERWAGENABSTELLRAUM
- FAHRRADABSTELLPLÄTZE
- MÜLLRAUM



STIEGE 6 - Übersichtsplan

EG

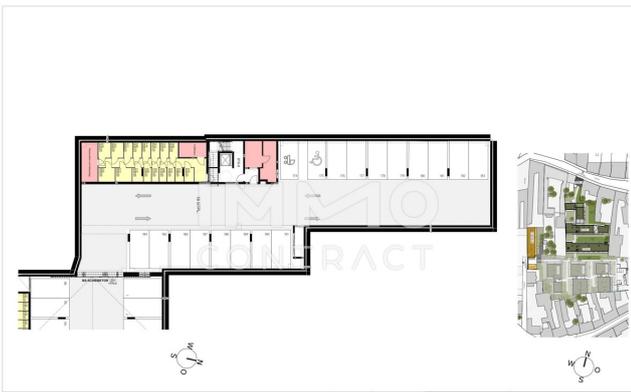
MJM
ARCHITEKTEN
 WISSER & PARTNER
 www.mjm-architekten.de

Maßstab:
1:200
 Datum:
 14.03.2023

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%,
 Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich
 Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der
 Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen
 Erfordernissen noch verändern.

Planinhalt:

3.00
2.00
1.00
UG
UG



1.UG

MJM
ARCHITEKTEN
 WISSER & PARTNER
 www.mjm-architekten.de

Maßstab:
1:200
 Datum:
 14.03.2023

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +3%,
 Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich
 Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der
 Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen
 Erfordernissen noch verändern.

Planinhalt:

3.00
2.00
1.00
UG
UG

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage von STOCKERAU - im ZENTRUM und dennoch in RUHELAGE mit luxuriöser TIEFGARAGE und in QUALITÄTSBAUWEISE bieten MODERNSTE GEBÄUDETECHNIK vereint mit historischem Charme der ALTSTADT 2 - 4 Zimmer - EIGENTUMSWOHNUNGEN von 42qm - 120qm wahlweise mit Garten, Balkon oder Terrasse Fernwärme und Gebäudeteilaktivierung, versprechen zeitgemäßes WOHNEN mit niederen Kosten Deckenkühlung und die Beheizung werden durch Photovoltaik und Wärmepumpen unterstützt FUSSLÄUFIG zu SCHULE und BAHNHOF Gewinnen Sie ZEITQUANTITÄT durch WOHNQUALITÄT und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich über Ihre Anfrage... Für Anleger gelten gesonderte Preise zzgl. 20% Ust € 25.000,-- je Stellplatz (Anleger 23.000,-- zzgl. 20%Ust)