Hübsche Erdgeschoßwohnung ca 62m² mit Gartennutzung im Raum Melk / Pielach

1

Objektnummer: 130934

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk / Pielach
Wohnfläche:	61,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	638,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	440,00 €
Betriebskosten:	112,73 €
Heizkosten:	61,67 €

Ihr Ansprechpartner

Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnung
zu mieten

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

Hübsche Erdgeschoßwohnung 62m² mit Gartennutzung im Raum Melk / Pielach * das Objekt befindet sich im Ortsteil Pielach, in wenigen Fahrminuten ist man in der Stadt Melk * die gepflegte 62m² Wohnung liegt in einem privaten Mehrparteienhaus im Erdgeschoß * tolle liebevolle gepflegte Hausanlage mit einem großen gemütlichen Garten zur Benutzung der Bewohner * Vorraum * Küche mit Möblierung ohne Ablöse mit Platz auch für die Essgruppe * Wohnzimmer * Schlafzimmer mit Kasten (ohne Ablöse) * Bad mit Wanne und Dusche * WC * kleiner Abstellraum * Kellerabteil auch zum Fahrradeinstellen ca. 5m² * KFZ Stellplatz 1-2 möglich * Heizung: Nahwärme (Hackgut) mit Warmwasser (eigener Zähler) Kaution: € 2.000,-- BMM: € 638,-- (inkl. BK und 74,-- Heizung a. conto) Strom extra