# **Charmante Altbauwohnung mit Potenzial – Baujahr 1765!**



IMG\_6315

Objektnummer: O2100165035

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Körösistraße 48

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazBaujahr:1765Alter:AltbauWohnfläche:73,00 m²

**Gesamtfläche:** 73,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3
Stellplätze: 1

Gesamtmiete1.118,92 ∈Kaltmiete (netto)595,00 ∈Kaltmiete777,20 ∈Betriebskosten:182,20 ∈Heizkosten:220,00 ∈

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Adina Omic**

Domizil Immobilientreuhänder GmbH Kalvarienbergstraße 76-78 8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## **Objektbeschreibung**

Im Herzen eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1765 befindet sich diese charaktervolle Altbauwohnung im ersten Stockwerk. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² bietet sie zwei getrennt begehbare Zimmer, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder als WG eignen.

Typisch für Altbauwohnungen überzeugt die Einheit durch ihre großzügigen Raumhöhen, die ein angenehmes Raumgefühl vermitteln und viel Gestaltungsfreiheit lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet.

Der Zustand der Wohnung ist renovierungsbedürftig – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Details und mögliche Maßnahmen zur Renovierung können gerne bei einer Besichtigung vor Ort besprochen werden.

Eine Wohnung mit Geschichte und Charme – bereit für frische Ideen und liebevolle Modernisierung.