

Charmante Altbauwohnung mit Potenzial – Baujahr 1765!



IMG_6315

Objektnummer: O2100165035

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 48
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1765
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,00 m²
Gesamtfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.118,92 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
Kaltmiete	777,20 €
Betriebskosten:	182,20 €
Heizkosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilien treuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Herzen eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1765 befindet sich diese charaktervolle Altbauwohnung im ersten Stockwerk. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² bietet sie zwei getrennt begehbare Zimmer, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder als WG eignen.

Typisch für Altbauwohnungen überzeugt die Einheit durch ihre großzügigen Raumhöhen, die ein angenehmes Raumgefühl vermitteln und viel Gestaltungsfreiheit lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet.

Der Zustand der Wohnung ist renovierungsbedürftig – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Details und mögliche Maßnahmen zur Renovierung können gerne bei einer Besichtigung vor Ort besprochen werden.

Eine Wohnung mit Geschichte und Charme – bereit für frische Ideen und liebevolle Modernisierung.