

Neubaubereich –Sonniges Grundstück am Ortsrand in familienfreundlicher Siedlungslage

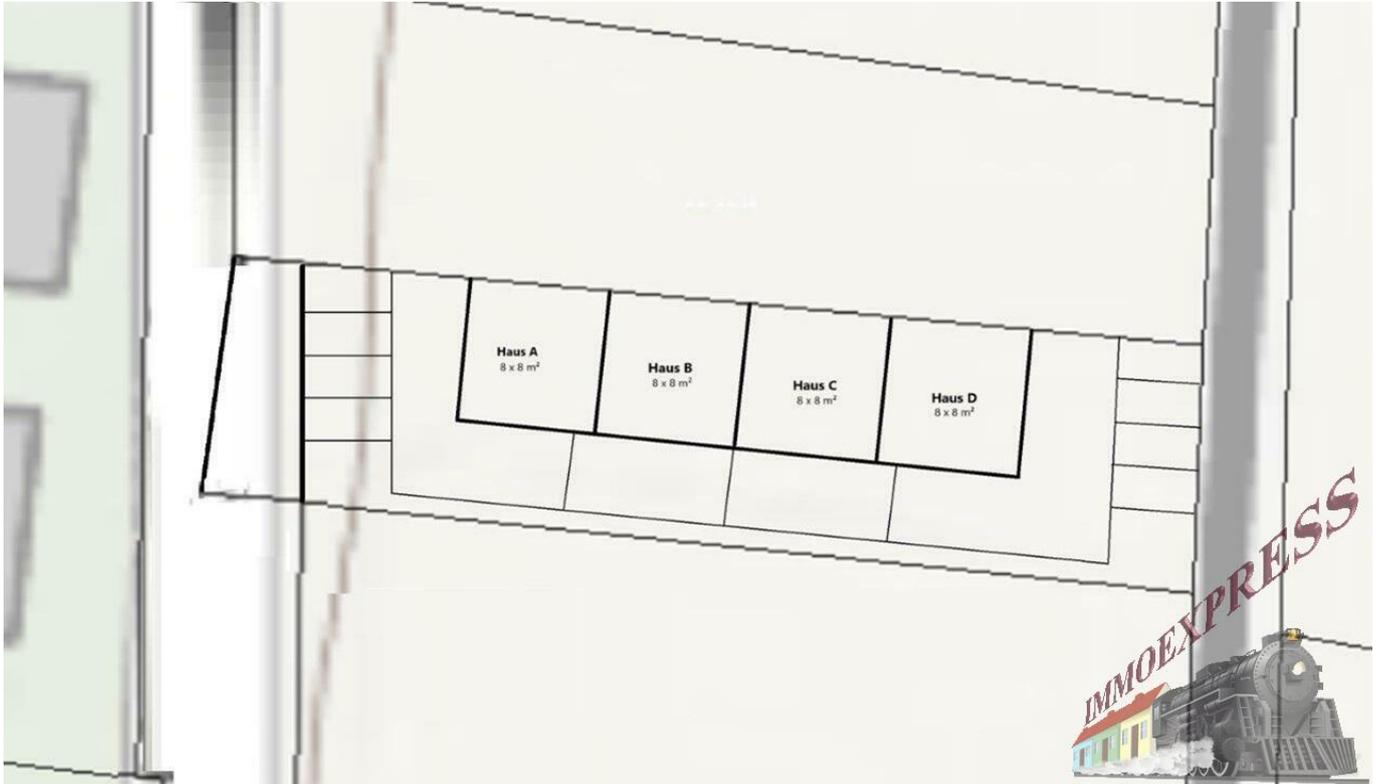


Bild9

Objektnummer: O2100165053
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Gesamtfläche:	736,00 m ²
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

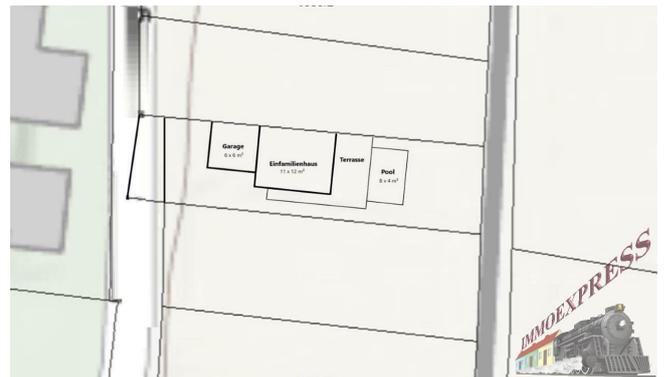
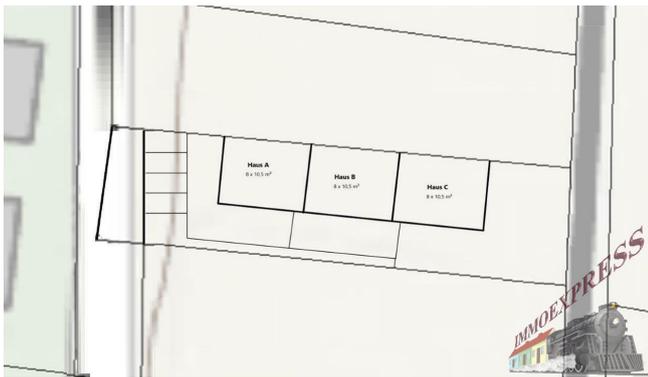


Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Werter Kunde!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 2010 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Netzwerkes für meine Kunden und gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt.

Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

Ich würde mich freuen Sie als „Kunde“ begrüßen und als „Freund“ verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

Profitieren auch Sie

- * von meiner Erfahrung
- * von meinem Kundenstamm
- * 250 Objekte bestens vermietet
- * 150 Objekte erfolgreich verkauft

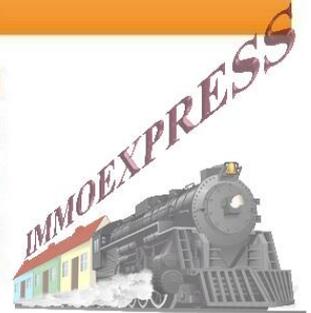
Ing. Peter Hehal

Wiener Straße 148

A-3100 St. Pölten

p.hehal@immo.express

0660 777 222 0



Objektbeschreibung

Neubaugeliet –Sonniges Grundstück am Ortsrand in familienfreundlicher Siedlungslage

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich am nördlichen Stadtrand von Traismauer in perfekter Ruhelage am Ende einer Sackgasse.

Die weite Aussicht in fast alle Himmelsrichtungen ist perfekt und macht diese Grundstück zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Bei einer nahezu rechteckigen Grundstücksform ist dieses Grundstück ideal zur Errichtung eines Einfamilienhauses oder auch für Bauträger zur Errichtung einer Reihenanlage geeignet.

Bei einer offenen sowie gekoppelter Bauungsweise, einer Bauklasse ist I,II und einer Bebauungsdichte von 35% sind Ihren Wunschvorstellungen keine Grenzen gesetzt.

Genauere Informationen zu den Bauungsbestimmungen werden gerne auf Anfrage mitgeteilt.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jedenfalls gerne auch telefonisch unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Grundstück:

Fläche: 736 m²

Widmung: Bauland-Wohngebiet

Bauungsbestimmungen:

offene sowie gekoppelte Bauungsweise möglich

Bauklasse I,II

Bebauungsdichte 35%

Kaufpreis: € 120.000 lastenfrei

Aufschließungsabgabe ist noch zu entrichten

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer,

1,1% *) Eintragungsgebühr und

Kosten für Ihren Notar

*) Entfällt bei Errichtung eines Einfamilienhauses

Provision: 3% zzgl. MwSt.

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.