

2-Zimmer-Mietwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 961/35378

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Nutzfläche:	57,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,85 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	598,78 €
Kaltmiete (netto)	303,36 €
Kaltmiete	435,04 €
Betriebskosten:	85,88 €
Heizkosten:	100,19 €
USt.:	63,55 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

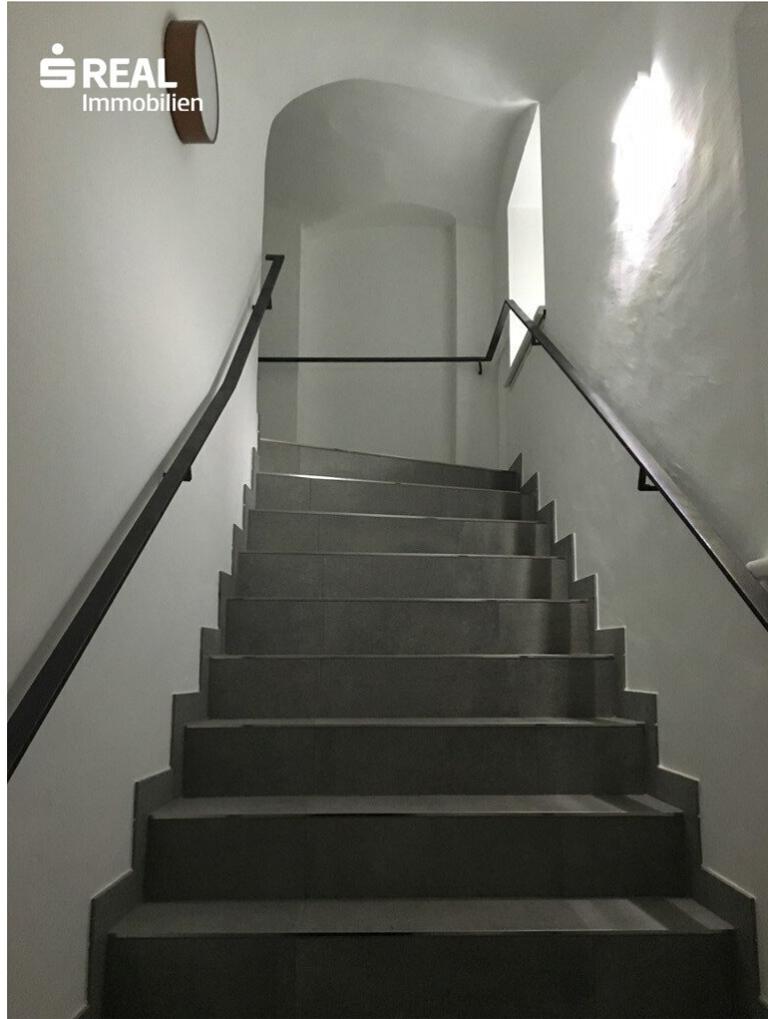
Ihr Ansprechpartner

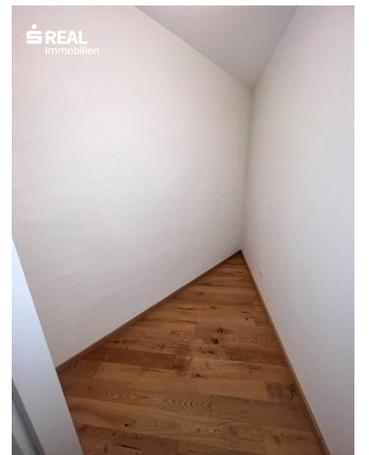
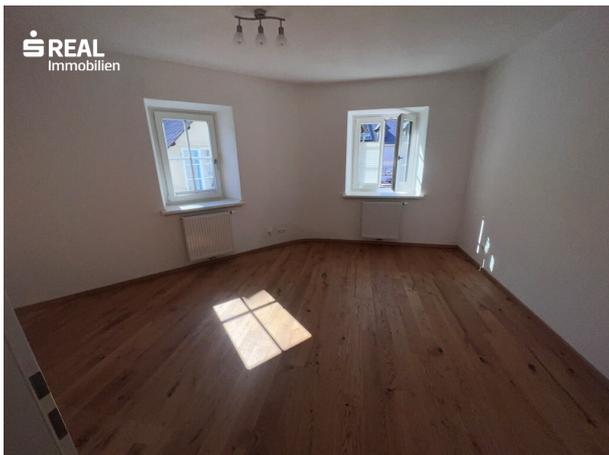


Markus Letonja

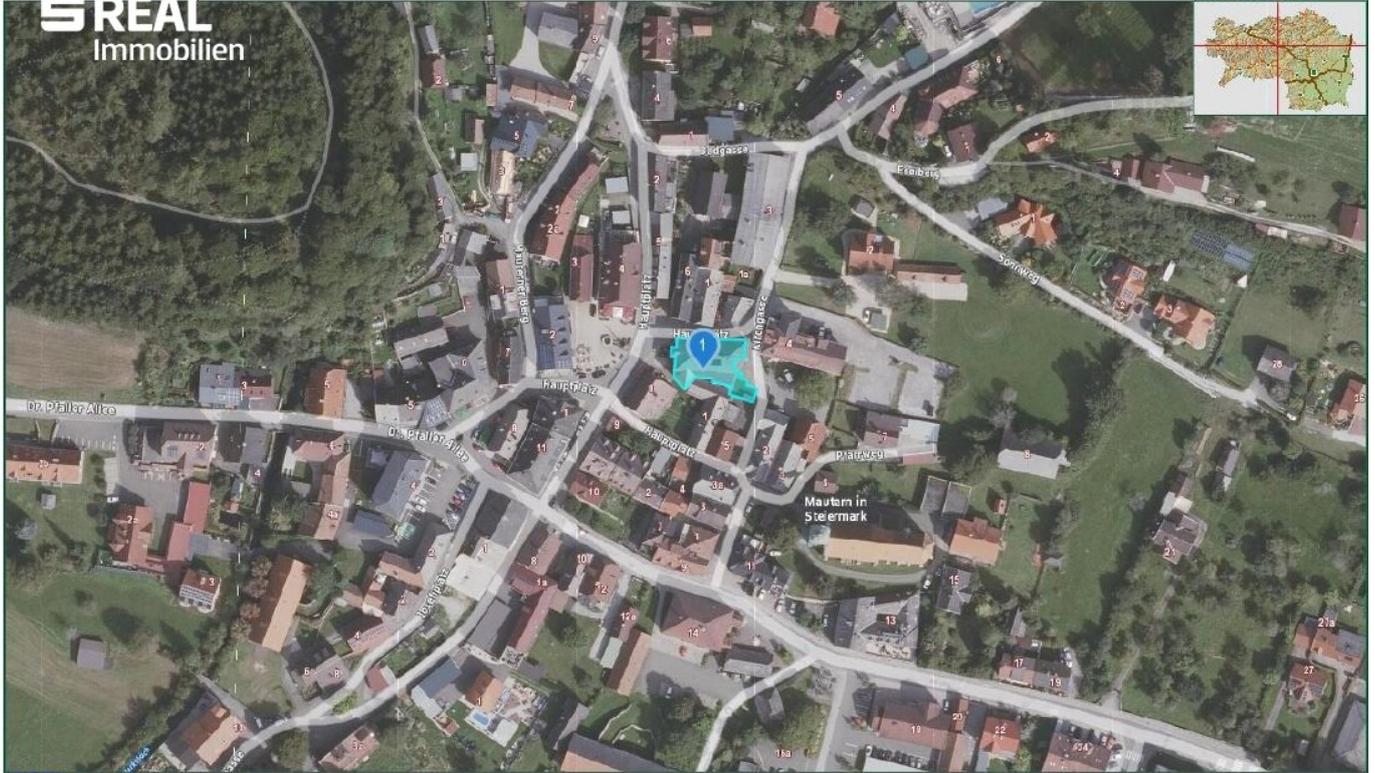
s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben











© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2005)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: |

0 M 1:2.000 100 m

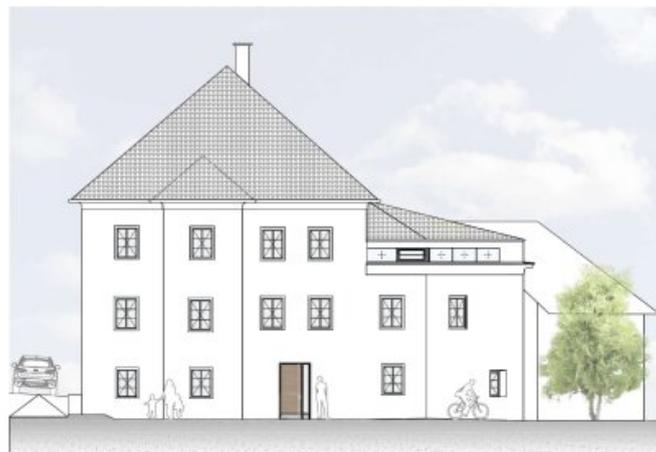


GEFÖRDERTER WOHNBAU, 9 WOHNUNGEN, Mautern

Wohnung 02 1.OG

GESAMTFLÄCHE 57.25 m²

KELLERABTEIL 3.09 m²



Objektbeschreibung

961/35378

Mautern: 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumslage, in einer attraktiven komplett neu sanierten Wohnanlage mit 9 Wohneinheiten.

Die 57,25 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und wurde hochwertig saniert. (Admonter Parkettböden, Feinsteinzeug Verfliesung).

Die Wohnung ist mit einer Qualitätsküche möbliert und diese ist im Mietpreis inkludiert.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung und die Kosten dafür sind in der Vorschreibung bereits enthalten.

Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsam genutzter Fahrradabstellraum und ein fix zugeordneter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab 01.06.2025 verfügbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche
- Schlafzimmer

HWB: 93,85 kWh/m²a

fGEE: 1,30

Gesamtmiete: € 598,78.- (inkl. BK, Heizung, Kücheneinrichtung)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Krankenhaus <5.575m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <8.125m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <475m
Post <250m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <775m
Autobahnanschluss <700m
Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap