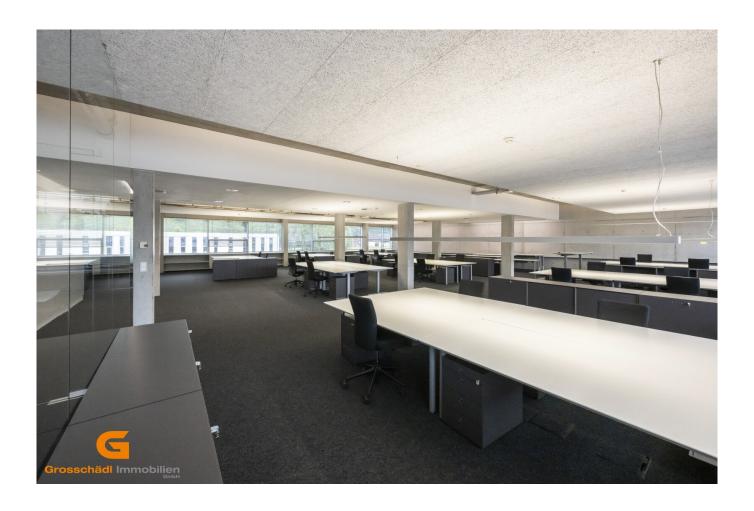
Business im Loftstyle – Büro mieten in Salzburg Süd



1.OG Bürofläche

Objektnummer: 531/1733

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
Districted by Sterreich
PLZ/Ort:
Sterreich
St

WC:

Heizwärmebedarf: B 43,00 kWh / m² * a

 Kaltmiete (netto)
 8.740,00 ∈

 Kaltmiete
 11.020,00 ∈

 Betriebskosten:
 2.280,00 ∈

 USt.:
 2.204,00 ∈

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



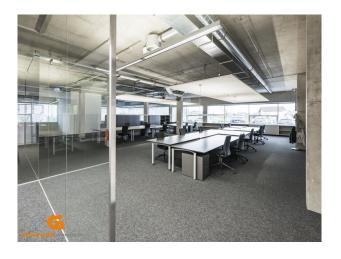
Julia Grosschädl

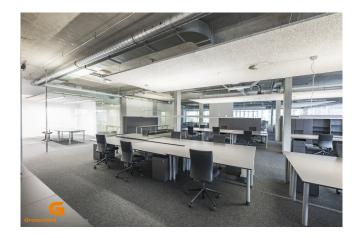
Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Business im Loftstyle – Büro mieten in Salzburg Süd

Lage der Büroräumlichkeiten

Verkehrsgünstig, wenige Minuten zum Autobahnanschluss Salzburg Süd, gute Infrastruktur

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Das stylische multifunktionale Betriebsgebäude wurde 2017 errichtet. Eine nicht betriebsnotwendige Teilfläche gelangt zur Vermietung.

Mietgegenstand / Größe

Erdgeschoß: ca. 380 m² Obergeschoß: ca. 380 m²

Gesamt: ca. 760 m²

eventuell etagenweise anmietbar

Untergeschoß: ca. 60 m² (Umkleide, Dusche,) optional

Miete inkl. Betriebskostenanteil

EG: € 14,--/m² OG: € 15,--/m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Parken

Kostenpflichtige PKW-Abstellplätze im Rahmen der Außenanlagen sind vorhanden.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.500m Klinik <7.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <2.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap