

Business im Loftstyle – Büro mieten in Salzburg Süd



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

1.OG Büro

Objektnummer: 531/1733

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Nutzfläche:	760,00 m ²
Lagerfläche:	60,00 m ²
Bürofläche:	760,00 m ²
WC:	4
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	8.740,00 €
Kaltmiete	11.020,00 €
Betriebskosten:	2.280,00 €
USt.:	2.204,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonatmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

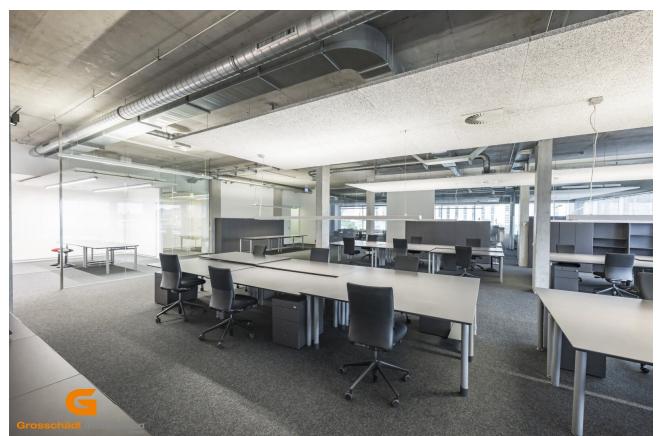
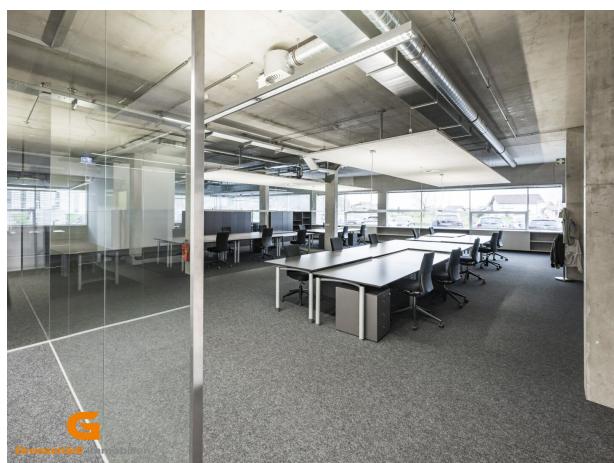
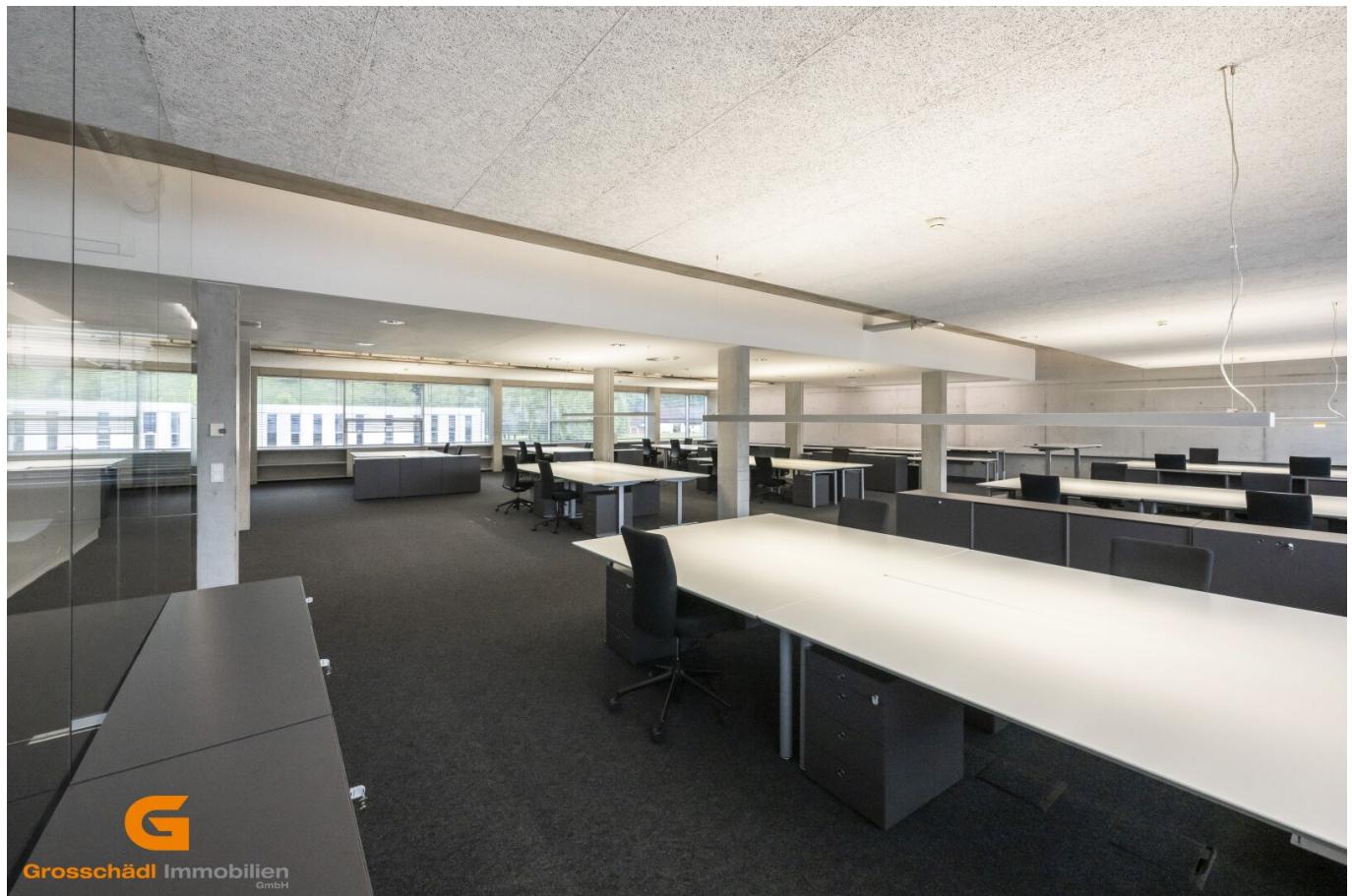


Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Grossschädl Immobilien
GmbH

Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg

**Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **iR IMMOBILIENRING** **ÖVI**

f **in** **QR**

Grossschädl Immobilien



Objektbeschreibung

Business im Loftstyle – Büro mieten in Salzburg Süd

Lage der Büroräumlichkeiten

Verkehrsgünstig, wenige Minuten zum Autobahnanschluss Salzburg Süd, gute Infrastruktur

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Das stylische multifunktionale Betriebsgebäude wurde 2017 errichtet.
Eine nicht betriebsnotwendige Teilfläche gelangt zur Vermietung.

Mietgegenstand / Größe

Erdgeschoß: ca. 380 m²

Obergeschoß: ca. 380 m²

Gesamt: ca. 760 m²

eventuell etagenweise anmietbar

Untergeschoß: ca. 60 m² (Umkleide, Dusche,) optional

Miete inkl. Betriebskostenanteil

EG: € 14,--/m²

OG: € 15,--/m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Parken

Kostenpflichtige PKW-Abstellplätze im Rahmen der Außenanlagen sind vorhanden.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap