

**Zweizimmerwohnung mit unbefristetem Mietvertrag am
Bahnhof - Ein Monat mietfrei gegen Selbstsanierung**



Objektnummer: 2162

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 51a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	45,56 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	372,44 €
Kaltmiete (netto)	199,56 €
Kaltmiete	338,58 €
Betriebskosten:	139,02 €
USt.:	33,86 €
Infos zu Preis:	

Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€

Provisionsangabe:

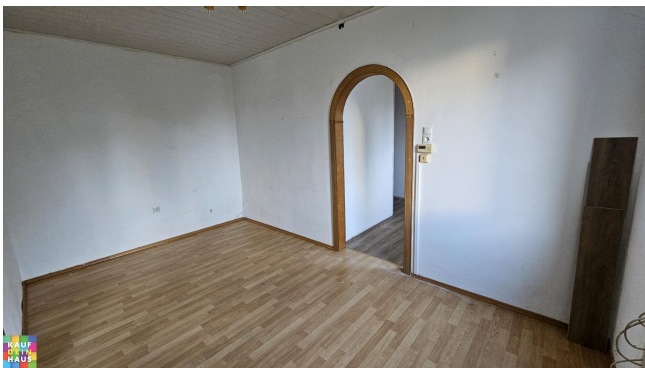
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

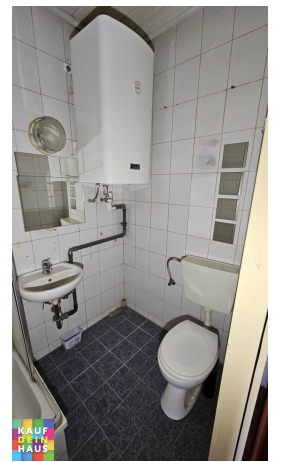
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

- Vorraum und Küche
- Wohnraum und Durchgang zum zweiten Wohnraum
- Wohnraum - Schlafzimmer oder Wohnzimmer
- Badezimmer mit WC und Dusche

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.