

FIXPREIS € 89.000,-!!! Dornröschenhaus in Sallegg – Zwei Wohneinheiten, ein Zuhause mit viel Potenzial!



Hausansicht

Objektnummer: 3858_94

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Sallegg
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

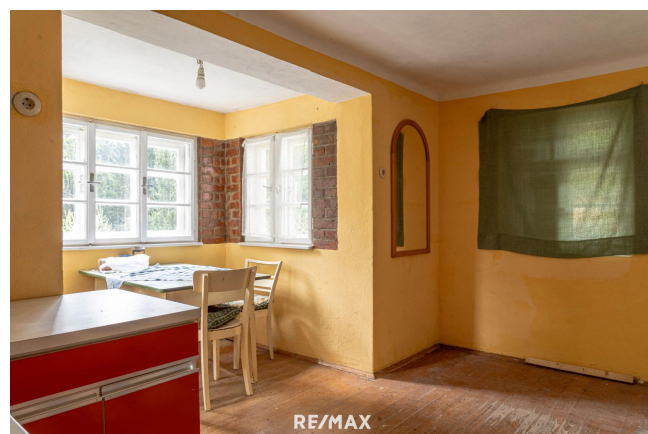


Viktoria Krajnc

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317

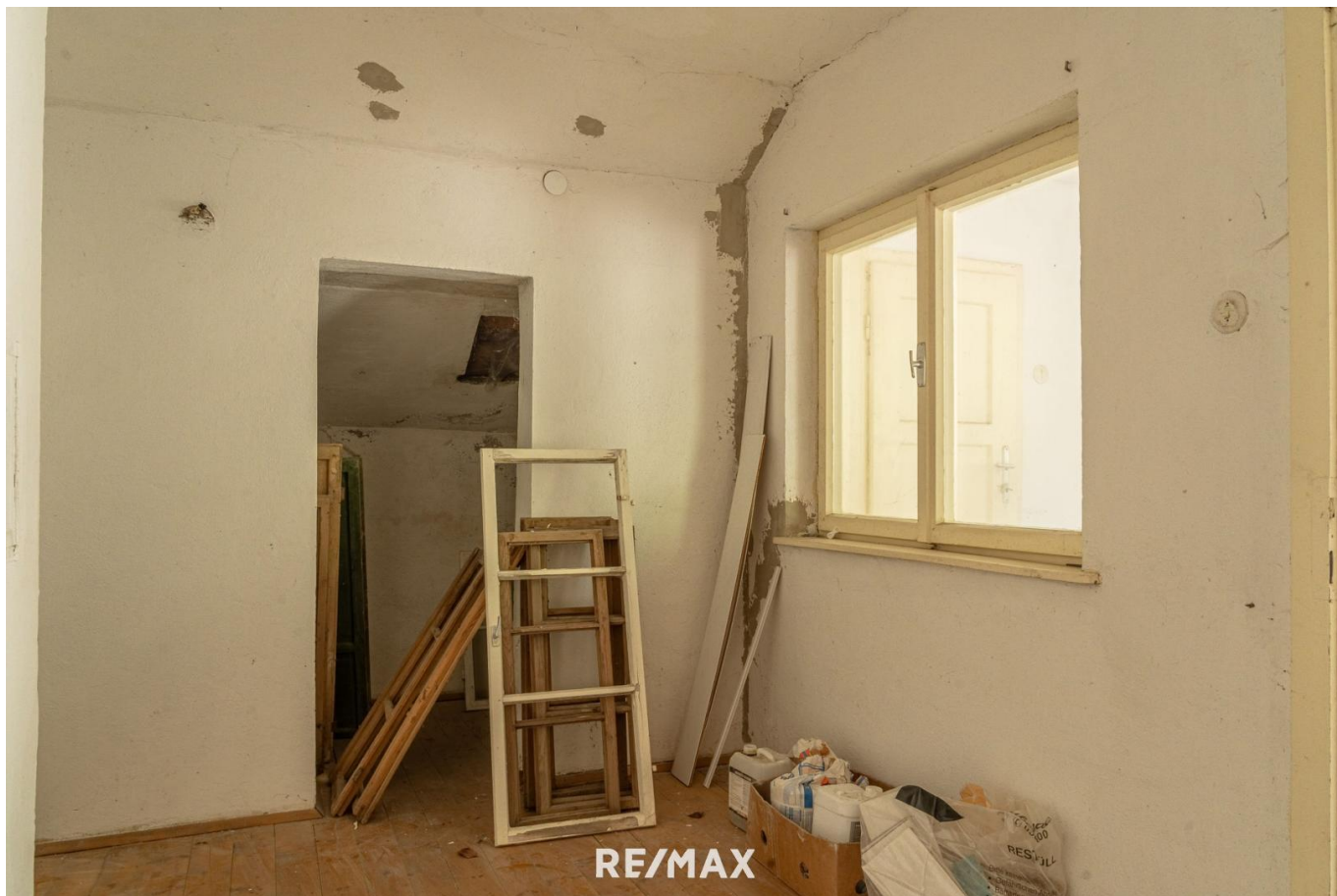




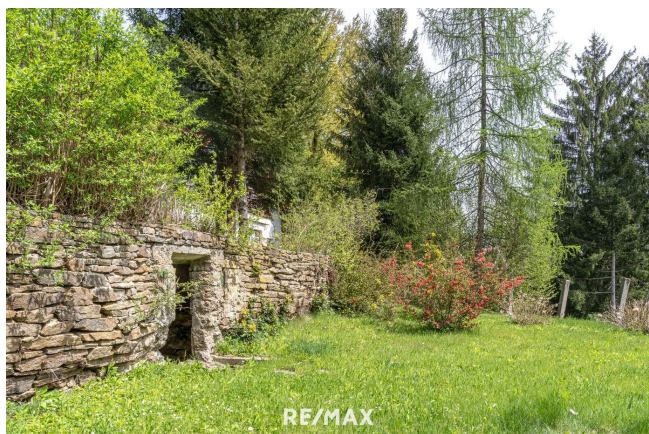














RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Versteckt inmitten der sanften Hügel von Sallegg liegt dieses ganz besondere Haus – ruhig gelegen, leicht erhöht, aber ohne direkten Ausblick. Und doch entfaltet es seinen eigenen Zauber: ein Refugium voller Möglichkeiten, ideal für all jene, die ländliche Idylle, viel Platz und Unabhängigkeit schätzen.

Auf einem Grundstück mit ca. 1.058 m² Gesamtfläche (davon rund 942 m² Bauland und 116 m² Waldanteil) wartet ein Haus mit Geschichte, Herz und reichlich Potenzial. Baujahr 1980, laufend teilsaniert: Das Dach wurde 2019 der Elektrokasten 2020 erneuert, Fenster wurden teilweise getauscht. Es gibt kein Badezimmer, eine Klärgrube muss erneuert werden, es liegt keine Benützungsbewilligung vor. Des weiteren ist der Bassin für die Wasserversorgung zur erneuern und eine neue Quellfassung nötig.

Die ca. 127 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei separate Einheiten, die sich perfekt für eine große Familie, Generationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach eignen. Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt über eine Außentreppe – damit bietet das Haus ein hohes Maß an Flexibilität.

Erdgeschossaufteilung: Ein einladender Vorraum, eine geräumige Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer. Vom Erdgeschoss aus gelangt man außerdem auf eine gemütliche Terrasse, die sich ideal für entspannte Nachmittage im Freien eignet.

Obergeschossaufteilung: Über den eigenen Zugang erreichen Sie einen Vorraum, vier Zimmer und einen Balkon mit Blick in den terrassenartig angelegten Garten, der mit altem Pflanzen- und Baumbestand ein ganz besonderes Flair verströmt.

Dazu bietet das Haus einen Keller, ein Nebengebäude am Grundstück mit zusätzlichem Stauraum und eine eigene Quelle sowie eine Klärgrube, was Unabhängigkeit vom öffentlichen Netz sichert. Parkmöglichkeiten für ca. zwei Autos sind ebenfalls vorhanden.

Dieses Dornröschen wartet auf jemanden, der seinen stillen Zauber erkennt und ihm neues Leben einhaucht. Ob als Zwei-Familienhaus, Rückzugsort mit Gästetage oder kleines Landprojekt – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Ein Ort für Visionen – und für Menschen mit Gespür. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben stammen vom Eigentümer – wir übernehmen keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!