

Zweifamilienhaus mit Charme – vielseitiges Wohnhaus im Zentrum



Objektnummer: 3849_309

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	179,26 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	86,30 m ²
Heizwärmebedarf:	F 168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,45
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

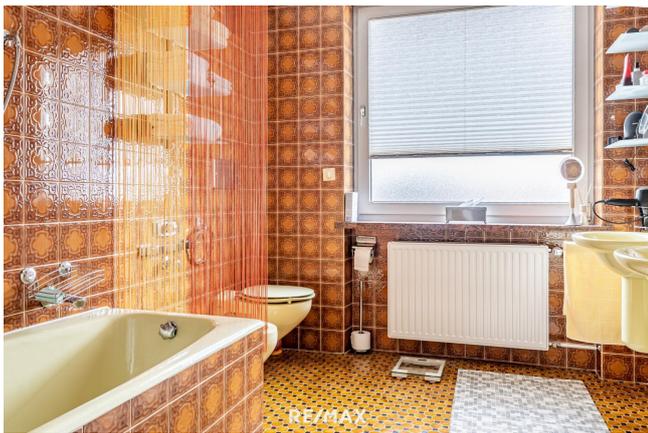
Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz









Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit Charme – vielseitiges Wohnhaus im Zentrum

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

23. MAI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Nur rund 1 Kilometer vom Zentrum der Stadtgemeinde Freistadt entfernt befindet sich dieses zum Verkauf stehende charmante Ein- bzw. Zweifamilienhaus, das mit seinem besonderen Charakter, dem gepflegten Garten und der idealen Wohnlage überzeugt.

Das Haus wurde ca. 1975 erbaut, ist gut erhalten und bietet auf einer Grundstücksgröße von etwa 606 m² viel Raum für eine oder zwei Familien.

Auch wenn es in die Jahre gekommen ist, versprüht es nach wie vor eine behagliche Atmosphäre und bietet gleichzeitig vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Weiterentwicklung.

Mit einer Wohnfläche von rund 180 m², aufgeteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, eignet sich das Haus sowohl für Familien mit größerem Platzbedarf als auch für das Wohnen mehrerer Generationen unter einem Dach.

Beide Wohneinheiten sind über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen und können gemeinsam aber unabhängig voneinander genutzt werden.

HARDFACTS:

- Zweifamilienhaus
- ca. 606 m² Grundstücksfläche
- ca. 180 m² Wohnfläche
- 9 Zimmer
- 3 Badezimmer
- Dachgeschoss ca. 89 m² (nicht ausgebaut)
- Obergeschoss ca. 89 m² mit Balkon
- Erdgeschoss ca. 89 m² mit Terrasse
- Kellergeschoss ca. 86 m²
- Gartenlaube
- 2 Garagenplätze
- 2 Stellplätze vor dem Haus
- ideale Lage
- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 168.

wär 4 kW

meß h/(m²

edarfa)

:

Klas F

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.45

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas E

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: