

Charmante Wohnung mit Loggia in zentraler Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 3776_576

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155



RE/MAX
Partners in Life



Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage von Linz

Diese helle, gepflegte Wohnung bietet Ihnen ca. 65m² Wohnfläche und einen großzügigen Balkon/Loggia. Der ansprechende Grundriss ermöglicht Ihnen viel Gestaltungsmöglichkeiten. Die Küche samt Esszimmer ist vom hellen, geräumigen Wohnzimmer getrennt. Das Schlafzimmer hofseitig ausgerichtet. Ein kleines, aber modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Waschmaschine erwartet Sie zugleich.

Ein kleines Extra: Ein dekorativer Kaminofen sorgt im Wohnraum für eine angenehme Atmosphäre.

Teilweise möbliert – ideal für Singles oder Paare, die zentral und dennoch ruhig wohnen möchten.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken: [ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Highlights auf einen Blick:

- Nutzfläche: ca. 73,61 m²
- 3 gut geschnittene Zimmer
- 2. Stock
- Sonnige Loggia mit Ausblick in den Innenhof
- Heller Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront
- Gemütlicher Kamin im Wohnzimmer
- Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- Zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- kein Lift vorhanden

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

**Heizwärmebedarf:45.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor
Gesamtenergieeffizienz:1.09Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C**