Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia am Froschberg

Wohnzimmer

Objektnummer: 3776_577

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	610.000,00 €

Provisionsangabe:

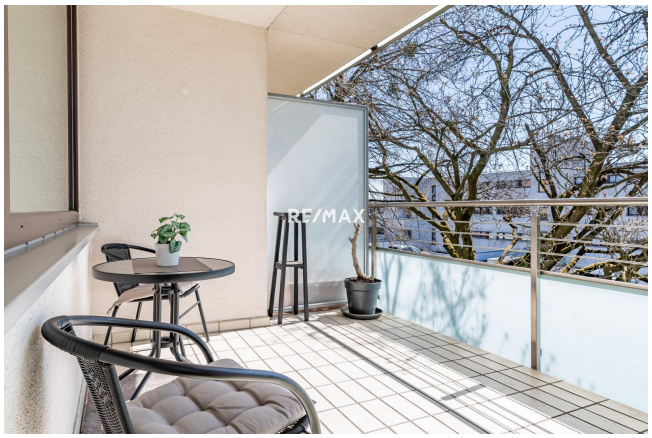
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

RE/MAX


RE/MAX

Jetzt kostenlose Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM
RE/MAX
Partners in Linz
Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia am Froschberg

Diese helle, stilvoll ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 125,61 m² Wohnfläche befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Linz.

Diese Immobilie überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, drei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon & Loggia sowie einer zusätzlichen Loggia im Kinderzimmer bzw. Büro.
Die moderne Küche mit Stein-Arbeitsplatte, das elegante Bad mit bodenebener Dusche, ein zusätzliches separates Gäste-WC und drei vielseitig nutzbare Zimmer bieten höchsten Wohnkomfort.

Ein geräumiges Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Immobilienübersicht:

- 4 helle Zimmer
- 1 Balkon
- 2 Loggia
- Hochwertige Einbauküche mit Stein-Arbeitsplatte
- Großes Wohn-Esszimmer mit Kamin
- Modernes Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC
- Separates Gäste-WC
- Großzügiger Kellerraum
- Parkplätze in der Wohnanlage (nicht zugeordnet)
- Ruhige, zentrale Lage in Linz/Froschberg

Öffentliche Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar – die Linzer Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten. Gleichzeitig laden Grünflächen und Naherholungsgebiete, wie beispielsweise der Botanische Garten zum Spazieren, Joggen oder Radfahren ein.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir

weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:	
Heizwärmebedarf:	59.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.15
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C