

Zuhause im Zentrum! 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Wohn- und Esszimmer

Objektnummer: 3776_580

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	ca. 1990
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	947,39 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	947,39 €

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im

ATRIUM



RE/MAX
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

Sören Bortz

RE/MAX

☎ +43 664 8818 2155

✉ s.bortz@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Zentrum von Leonding

Diese ca. 84 m² große Wohnung überzeugt mit lichtdurchfluteten Räumen, einer durchdachten Raumaufteilung und einer gemütlichen Loggia – ideal zum Wohlfühlen.

Highlights:

- Wohnnutzfläche inkl. Loggia 83,61m²
- Wohn-Essbereich mit Zugang zur Loggia
- 2 Schlafzimmer
- Küche mit Tageslicht & Elektrogeräten
- Abstellraum/Speis
- Bad mit Dusche & Wanne, separates WC mit Waschbecken
- Großzügiger Vorraum mit Garderobe
- 1.Stock, Lift vorhanden

Extras:

- Kellerabteil, Fahrrad- & Waschraum
- Ruhiger Innenhof mit altem Baumbestand
- Tiefgaragenplatz (€ 60,--/Monat zzgl. zur Gesamtmiete)
- Rollläden an allen Fenstern

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken: [ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Top Lage:

Stadtplatz, Einkaufsmöglichkeiten (BIPA, DM, Bäcker etc.), Bauernmarkt, Schulen & Ärzte in Geh nähe.

Nur 2 Gehminuten zur Bushaltestelle – ideale Anbindung nach Linz, Traun & Pasching.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf <https://www.remax.at/3776-580>

Hinweis für Mietinteressenten-Konsumenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €780 Betriebskosten €167,39 Umsatzsteuer

€0-----Gesamtbetrag

€947,39-----Heizwärmebedarf:82.57

kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C Faktor Gesamtenergieeffizienz:1.67Klasse Faktor

Gesamtenergieeffizienz:C