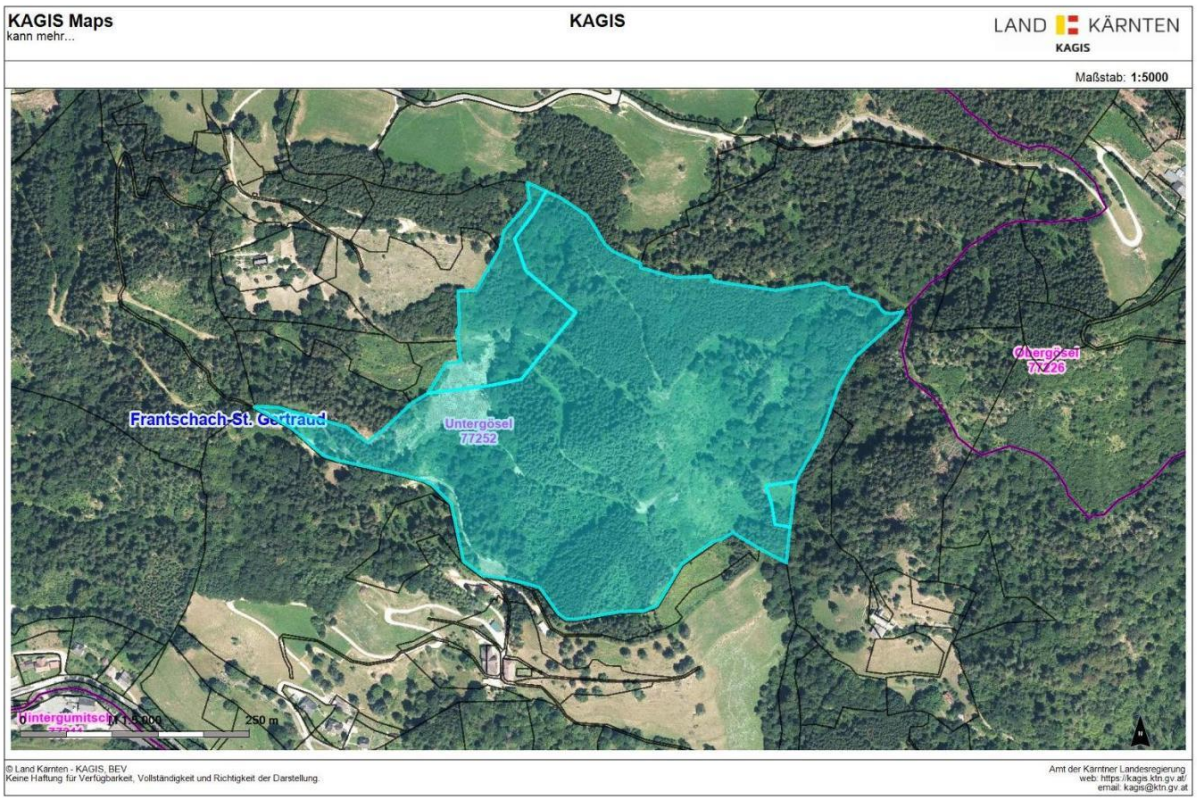
Zusammenhängende, ca. 17,3 ha große Waldfläche in Untergösel



RE/MAX

KAGIS

Objektnummer: 3754_821

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untergösel
Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9413 Untergösel
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Peter Dohr

RE/MAX Friends 2
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

T +43463503944 944
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zusammenhängende, ca. 17,3 ha große Waldfläche in Untergösel

Zu verkaufen ist eine zusammenhängende Waldfläche in Untergösel in herrlicher Aussichts- und Alleinlage. Die Gesamtfläche von ca. 173.027 m², gewidmet als „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, wurde stets vom Besitzer gepflegt sowie instand gehalten.

Die aufgeschlossenen Waldflächen der Liegenschaft bestehen aus einem zusammenhängenden Komplex. Ein Wegenetz ist bereits vorhanden und für die Holzbringung aufbereitet. Weiters gibt es einen Lagerplatz für die Holzlagerung, der mit LKW’s befahrbar ist.

Die Waldflächen liegen in der Katastralgemeinde 77252 Untergösel und befinden sich auf einer Seehöhe ab ca. 800 Meter.

Melden Sie sich gerne bei uns für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.