

Familienparadies trifft Home-Office: 4-Zimmer mit großzügiger Loggia



Küche

Objektnummer: 2697_2447

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	117,57 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



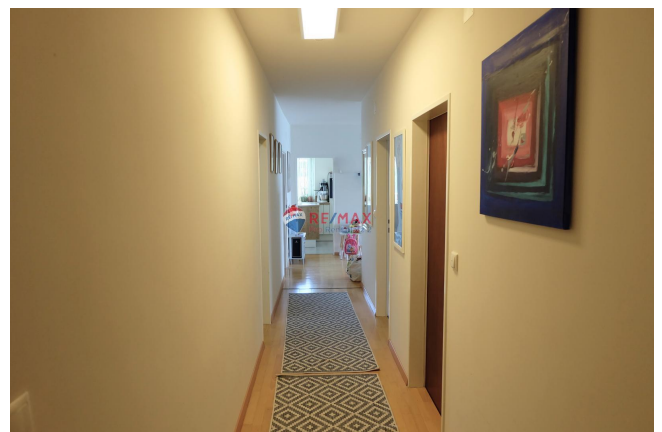
Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr neues Familienglück in begehrter Lage – Klagenfurt/Feschnig

Ihr neues Zuhause im beliebten Stadtteil Feschnig bietet Familien alles, was sie sich wünschen: großzügiger Wohnraum, durchdachte Raumaufteilung und eine sonnige Loggia mit traumhaftem Wintergarten-Flair.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung – hier genießen Sie entspannte Stunden mit Ihren Liebsten. Die moderne, abgeschlossene Küche mit praktischer Speis lädt dazu ein, gemeinsam zu kochen und den Alltag kulinarisch zu feiern.

Drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsorte für jedes Familienmitglied – sei es als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Home-Office oder Hobbyraum. Von jedem der drei (Schlaf)Zimmer und auch vom Wohnzimmer aus gelangt man in die verglaste Loggia. Ein begehbare Schrankraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und macht das Wohnen noch komfortabler.

Besonders ins Auge fällt die vorgelagerte Loggia: Durch große Fensterflächen lichtdurchflutet, vermittelt sie ein behagliches Wintergarten-Gefühl – ein Platz zum Entspannen und Auftanken, der das ganze Jahr über begeistert. Dank der idealen Südwest-Ausrichtung genießen Sie hier sonnige Stunden bis in den Abend hinein.

Erleben Sie ein Zuhause, das den Alltag leicht und das Familienleben besonders macht – in einer sehr begehrten Wohngegend in Klagenfurt.

Highlights auf einen Blick:

- 3 Schlafzimmer – ideal für Familien oder Home-Office
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit moderner Küche
- Begehbare Schrankraum und praktische Speisekammer
- Loggia mit großen Fenstern und Wintergartencharakter
- Ruhige und dennoch zentrale Lage in Klagenfurt/Feschnig

Diese Wohnung bietet nicht nur Raum, sondern auch Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause!

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.