

Sanierungsbedürftiges Objekt mit Erweiterungspotenzial



Seitenansicht

Objektnummer: 2697_2450

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	570,00 m ²
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

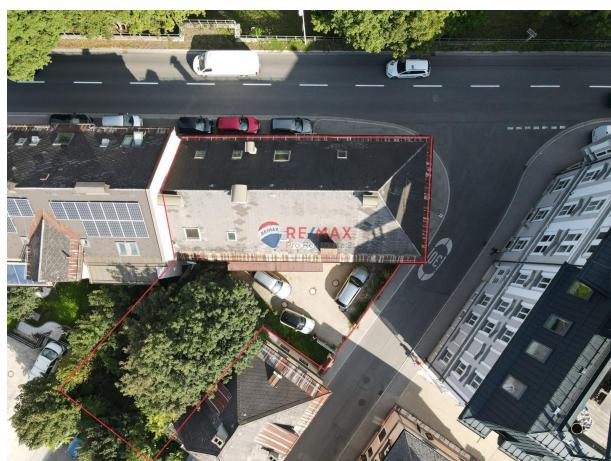


Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Liegenschaft in Klagenfurt nahe dem Lendkanal mit großem Entwicklungspotenzial. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 547 m², die Bruttonutzfläche ca. 735 m².

Aktuelle Aufteilung:

- Erdgeschoss: 2 Geschäftseinheiten
- 1. und 2. Obergeschoss: 3 Wohnungen

Weitere Möglichkeiten:

- Erweiterung um ein Regelstockwerk und Dachgeschoss
- Schaffung von Parkplätzen im Innenhof oder einer Tiefgarage

Weitere Bilder und Auskünfte erhalten Sie nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Tel.Nr.).

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis

Der Makler ist als Doppelmakler tätig, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.