Vielversprechende Liegenschaft in Klagenfurt – sanierungsbedürftiges Objekt mit Erweiterungspotenzial

Seitenansicht

Objektnummer: 2697_2450

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	570,00 m²
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Pro Remplatz 2
30

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Liegenschaft in Klagenfurt nahe dem Lendkanal mit großem Entwicklungspotenzial. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 547 m², die Bruttonutzfläche ca. 735 m².

Aktuelle Aufteilung:
- Erdgeschoss: 2 Geschäftseinheiten
- 1. und 2. Obergeschoss: 3 Wohnungen

Weitere Möglichkeiten:
- Erweiterung um ein Regelstockwerk und Dachgeschoss
- Schaffung von Parkplätzen im Innenhof oder einer Tiefgarage

Kaufpreis: Auf Anfrage

Weitere Bilder und Auskünfte erhalten Sie nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Tel.Nr.).

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis
Der Makler ist als Doppelmakler tätig, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.