

Sanierungsbedürftige Mehrfamilienhäuser in Innenstadtlage von Klagenfurt



Ansicht von oben

Objektnummer: 2697_2451

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	735,00 m ²
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei benachbarte Grundstückspartzen im Zentrum von Klagenfurt. Die Gebäude darauf sind sanierungsbedürftig, bieten jedoch Potenzial für Erweiterungen und Umgestaltungen. Laut Bebauungsplan ist eine Aufstockung um ein zusätzliches Stockwerk sowie ein Dachgeschoss möglich.

- Gesamtfläche: ca. 385 m²
- Parzelle 1: ca. 275 m²
- Parzelle 2: ca. 110 m²

Die zentrale Lage am Ring und in der Nähe des Lendhafens sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und hervorragende Anbindung, was die Grundstücke besonders attraktiv für Investoren macht.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Weitere Bilder und Auskünfte erhalten Sie nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Tel.Nr.).

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis

Der Makler ist als Doppelmakler tätig, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.