

## **Tolle Liegenschaft mit einem Einfamilienhaus und urigem Bauernhaus mit Garagen und Stallgebäude**



dji\_fly\_20250605\_121026\_213\_1749281251808\_video

**Objektnummer: 2428\_609**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8844 Schöder
<b>Baujahr:</b>	ca. 2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	293,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	460.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Franz Kraxner

RE/MAX Sun in Tamsweg  
Postplatz 4  
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





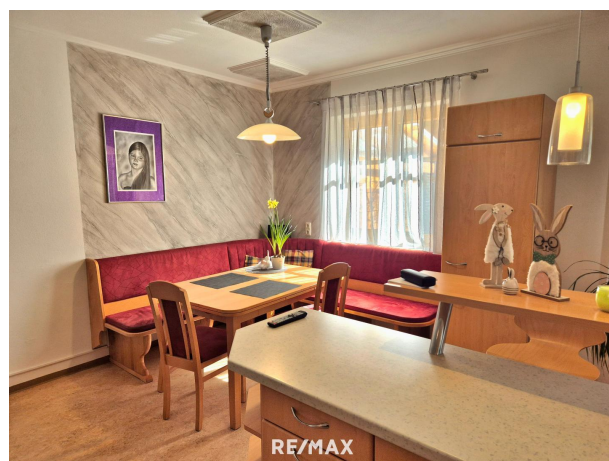
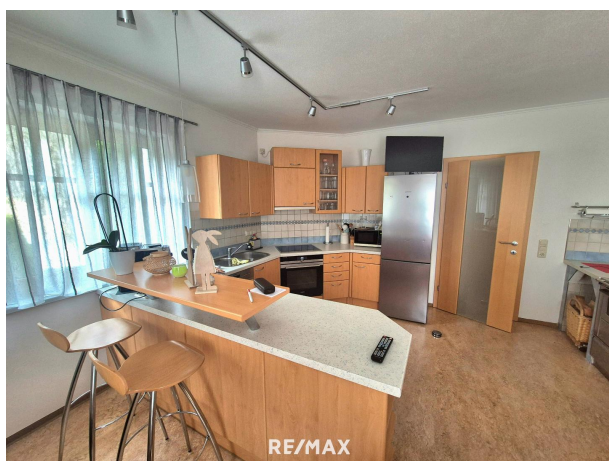




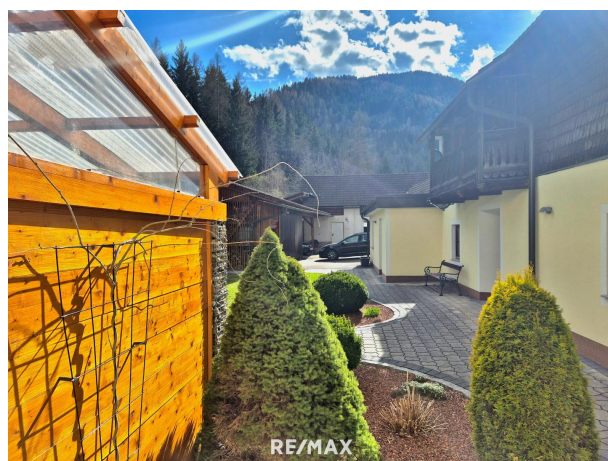




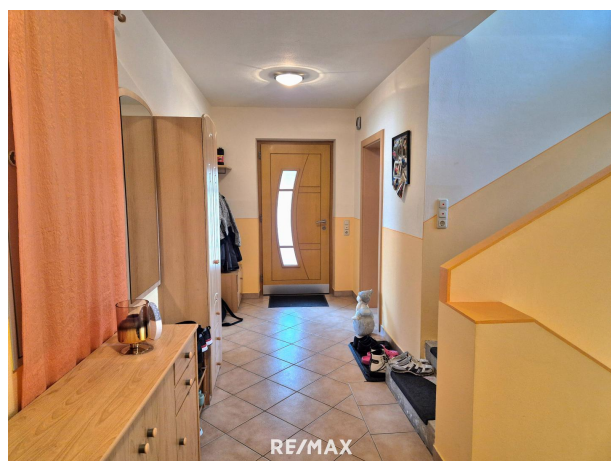
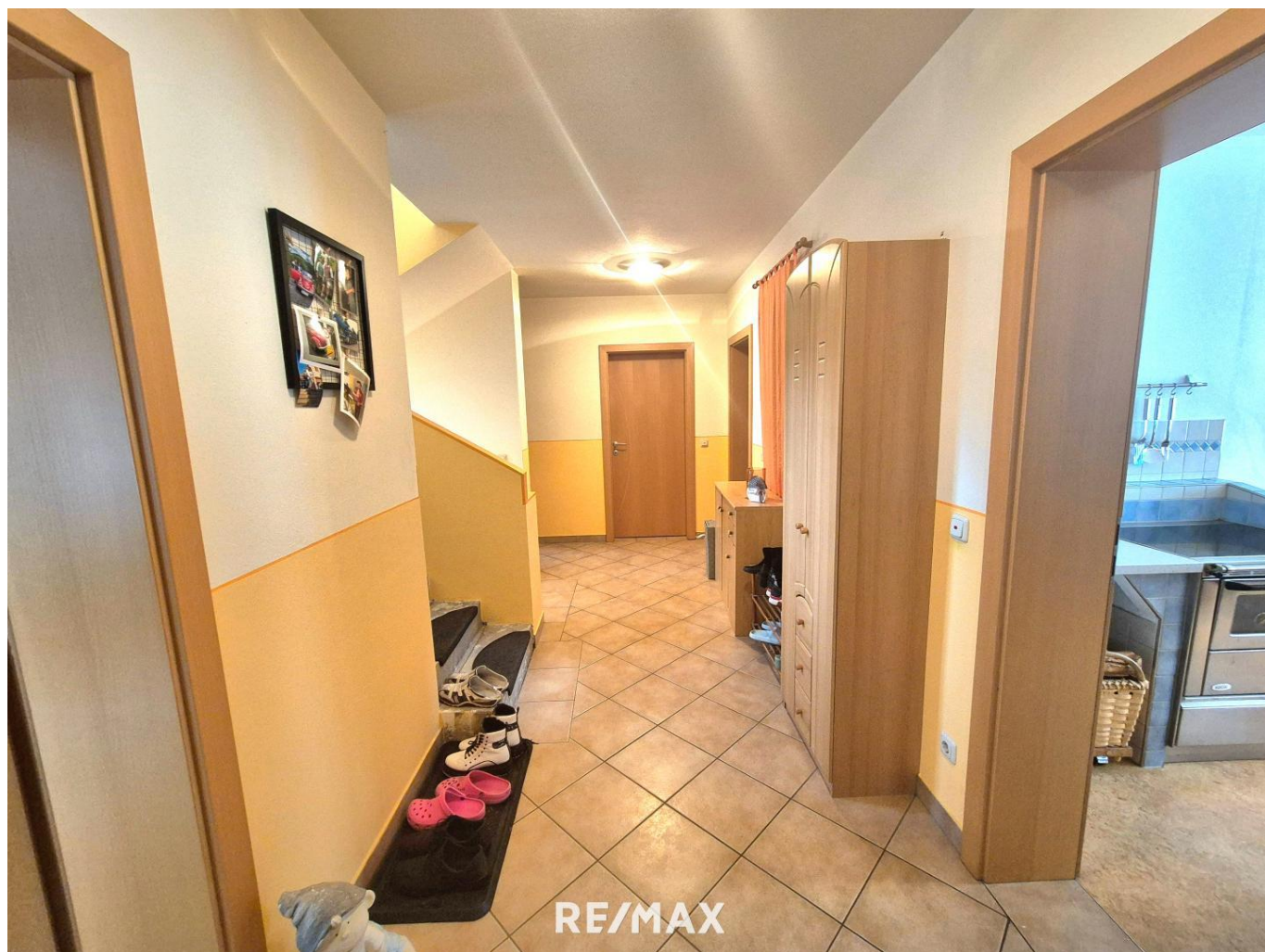








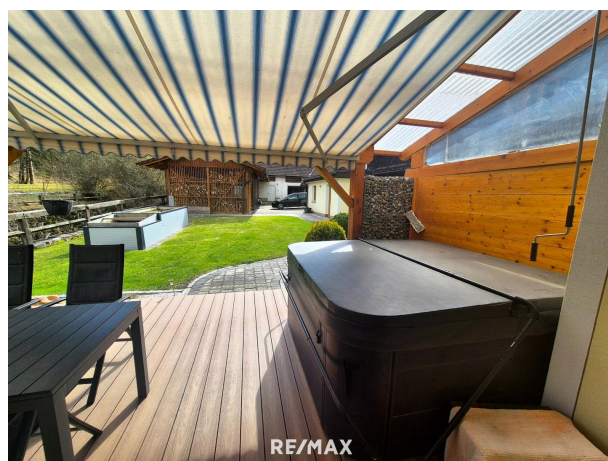
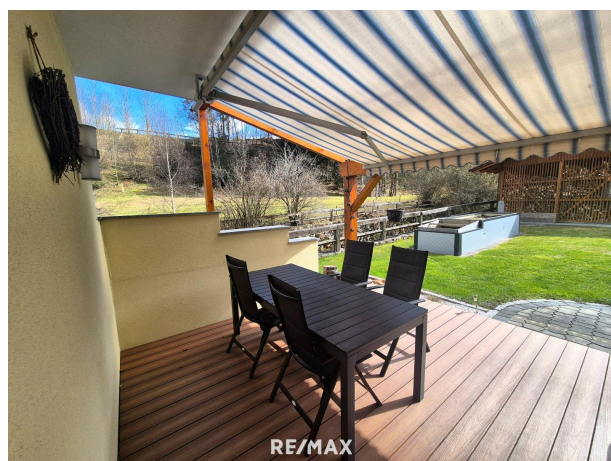
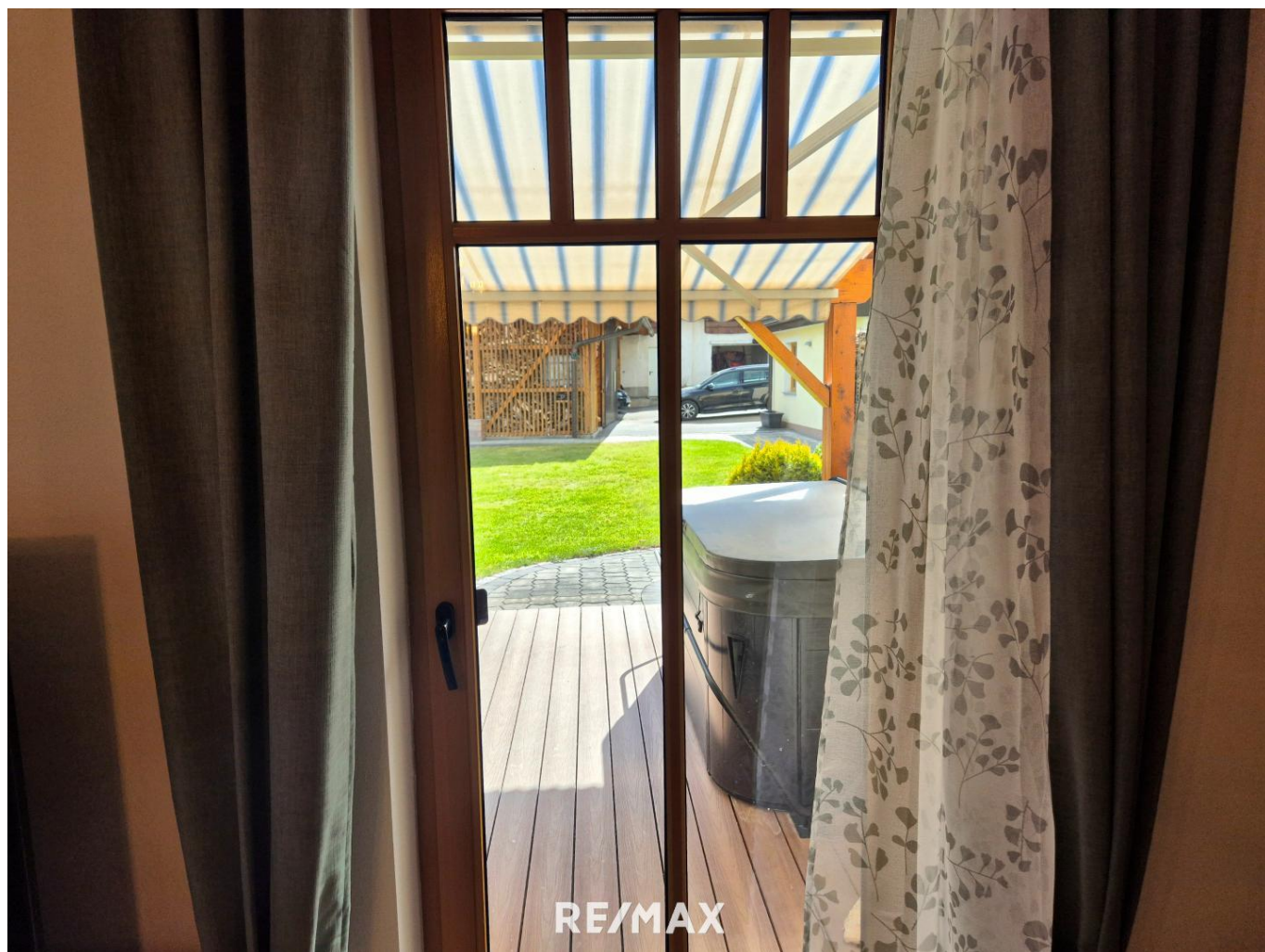




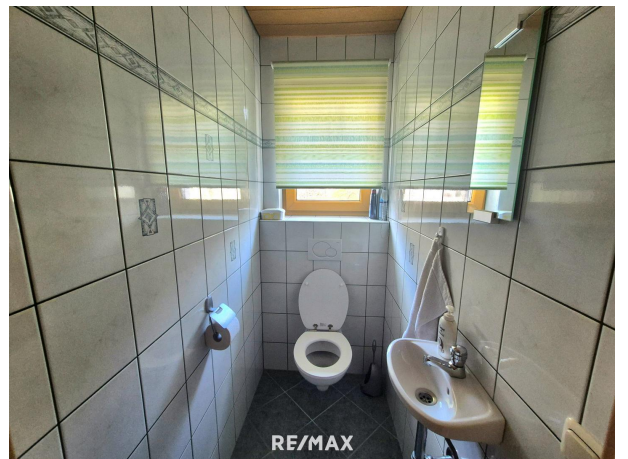




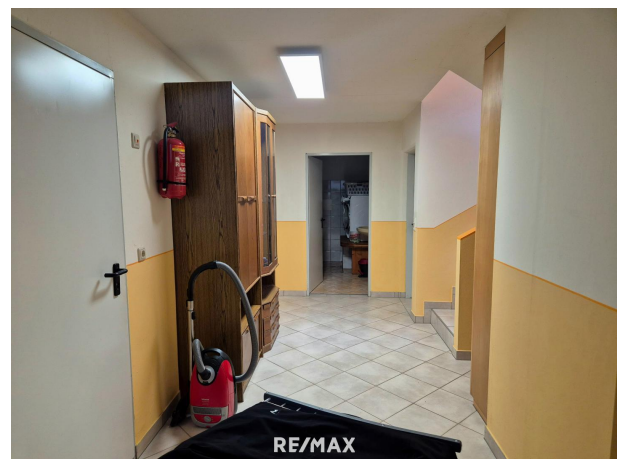
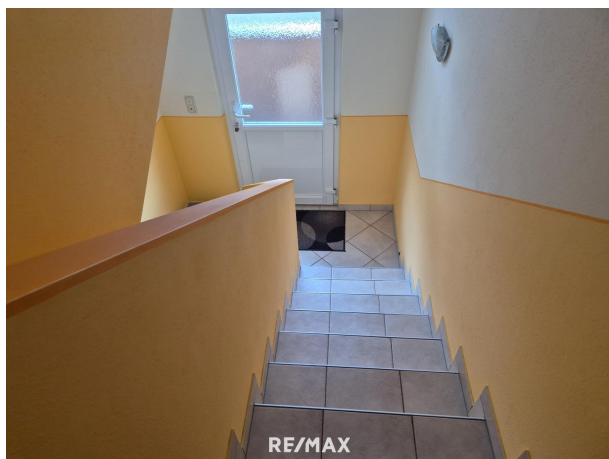




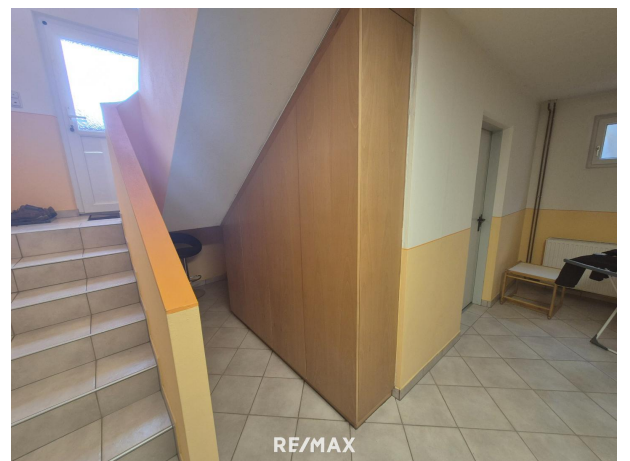




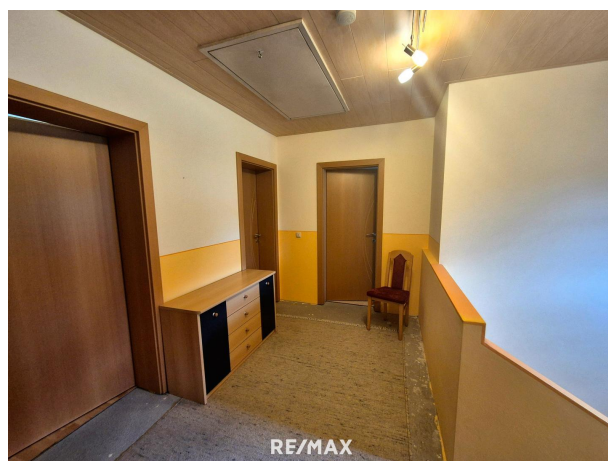
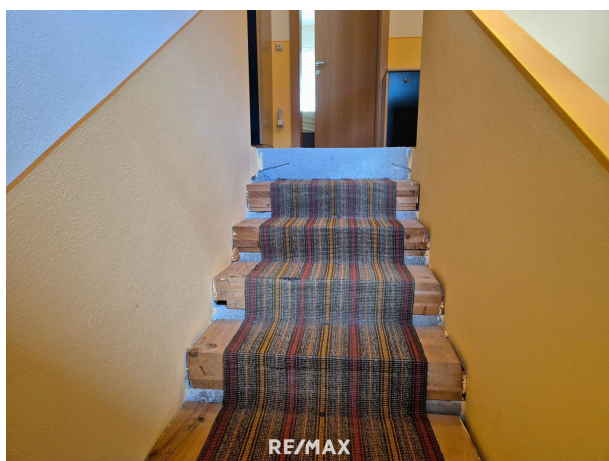
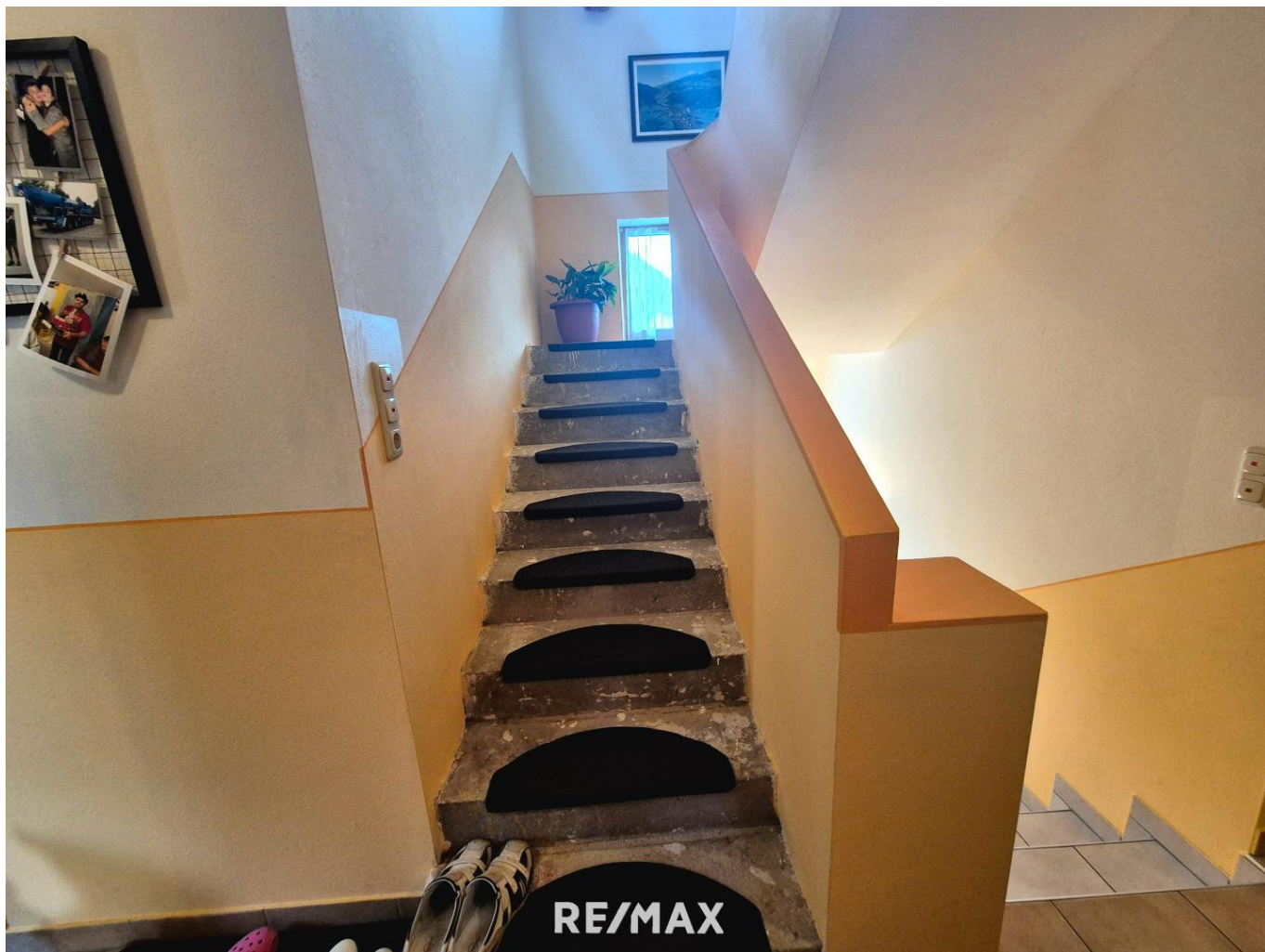




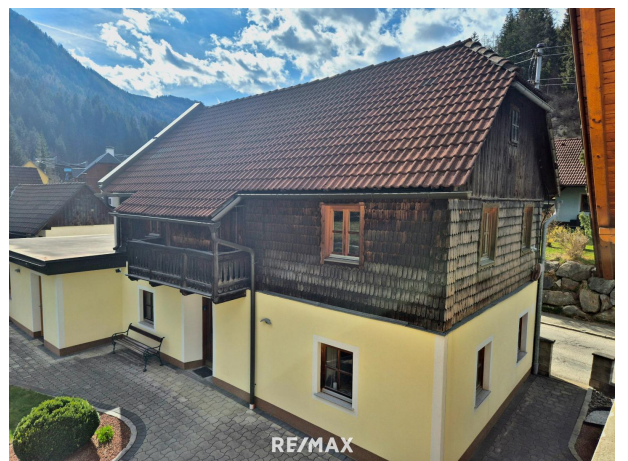




















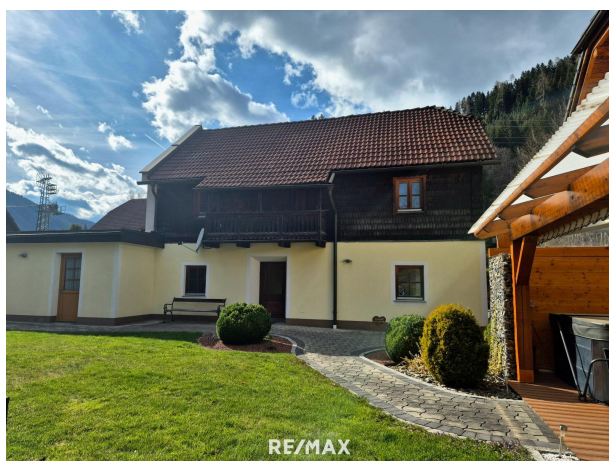












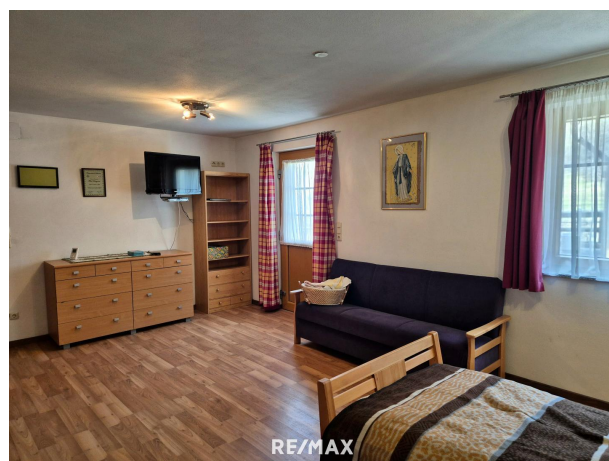
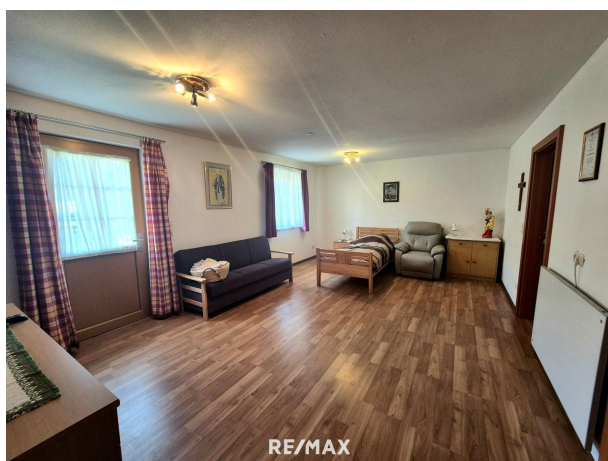




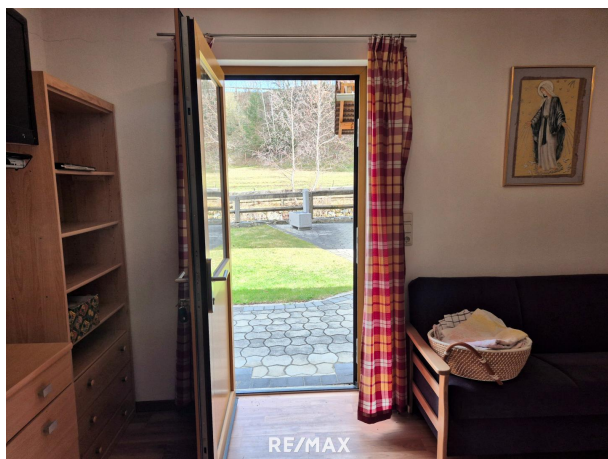




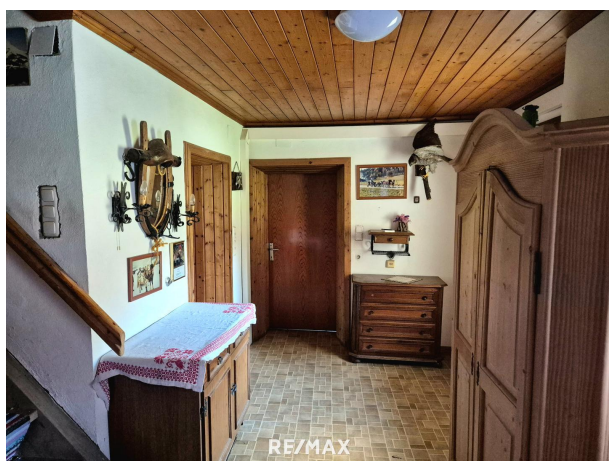








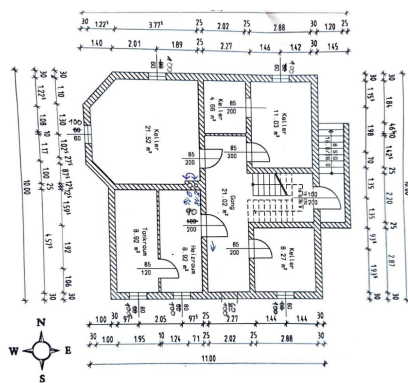




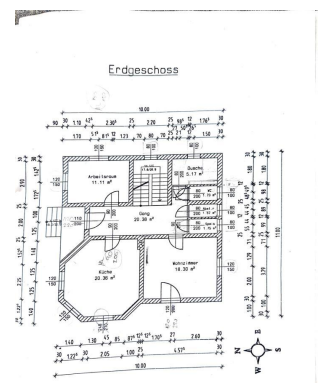








Kellergeschoss

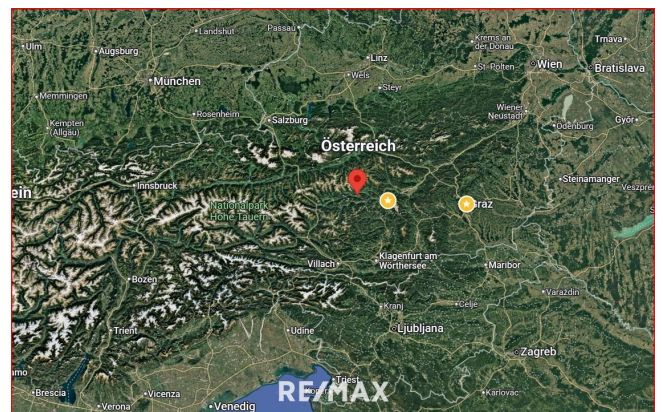
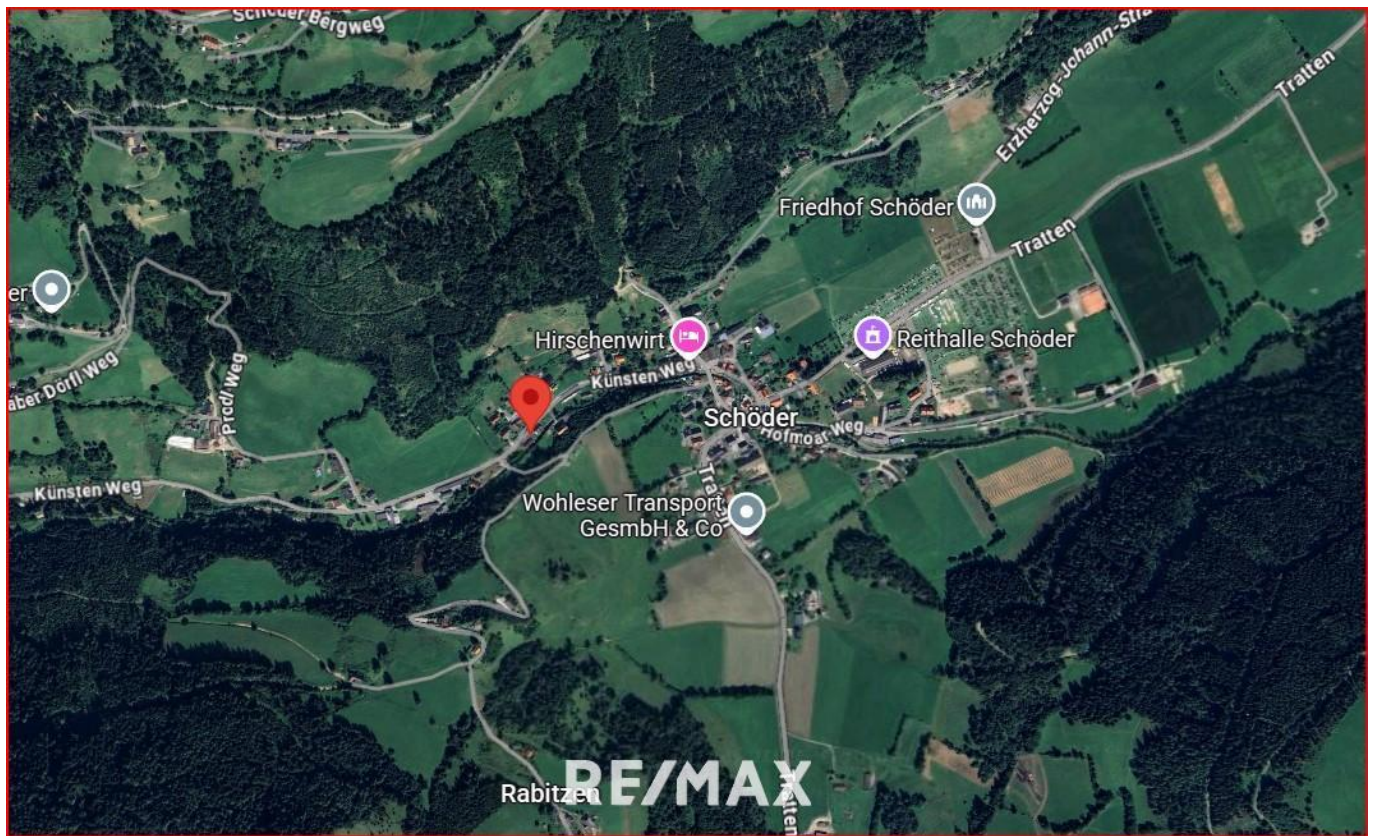




# RELAX

























## Objektbeschreibung

Tolle Liegenschaft mit einem Einfamilienhaus und urigem Bauernhaus mit Garagen und Stallgebäude

Die wundervolle Natur, das gesunde Höhenklima und die ausgezeichnete Gebirgsluft garantieren Ruhe, Entspannung und Erholung. Schöner liegt in einer Seehöhe von ca. 900 m am Südhang der Niederen Tauern an der „Steirischen Holzstraße“ im Bezirk Murau. Die Gemeinde ist am Fuße des Sölkpasses gelegen.

In dieser wunderbaren Region dürfen wir Ihnen eine ganz spezielle Liegenschaft anbieten! Auf dem ca. 1313 m<sup>2</sup> großem Grundstück befindet sich ein geschichtsträchtiges Bauernhaus mit Zubau (2013) und ein tolles Einfamilienhaus, welches ab 2000 gebaut und 2004 bezogen wurde. Ein Stallgebäude, Garagen und eine Werkstätte sind ebenfalls vorhanden. An Platz mangelt es hier nicht!

Einfamilienhaus:

Es wurde ab 2000 erbaut und in 2004 bezogen.

Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 163 m<sup>2</sup> und ist komplett unterkellert (80 m<sup>2</sup>).

Verwendung von 38-iger Ziegel und 10 cm Dämmung, Dachboden mit Deckenisolierung.

Pläne sowie Raumaufteilung finden Sie in der Bilder-Galerie!

Die tolle Terrasse ist nicht einsehbar!

Details:

Böden: Parkett, Fliesen

Heizung: Wand- u. Fußbodenheizung im EG u. OG, im Keller sind Heizkörper.

Öl-Zentralheizung für beide Häuser

Keller: Vorbereitung für Sauna od. Nassraum, Hobbyraum, Lagerkeller, Aussenaufgang

Erdgeschoß: Küche mit Zusatzherd (Festbrennstoffherd), Bad, WC extra, Speis, Büro,

Wohnzimmer mit Zugang Terrasse (Hof),

teilweise Rolläden,

Obergesch.: 3 Zimmer mit Balkonzugang, 1 Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank,

1 Badezimmer (noch Rohzustand), Mansardenhöhe 125 cm.

Terrasse: ca. 32 m<sup>2</sup>, nicht einsehbar

Ungefähr 190 m<sup>2</sup> Pflasterung

Fertigstellungsmaßnahmen:



Vorraum-Boden im Obergeschoss, Stiegenaufgang, Bad im Obergeschoss, Balkon

Bauernhaus mit Zubau:

Es handelt sich hier um ein geschichtsträchtiges Bauernhaus mit Charme.  
Wer diesen alten Stil liebt, wird nicht mehr nein sagen können.  
Vor allem die Küche mit der alten Stube ist Gemütlichkeit pur.  
Im EG finden Sie die Wohnküche, Dusche, WC und eine Speis sowie den Vorraum.  
Im OG sind noch 3 Zimmer vorhanden.

Der Zubau wurde erst in 2013 errichtet und ist barrierefrei!  
Er besteht aus einem großen Wohnraum und 2 Nebenräumen.  
Die Nebenräume sind für ein Bad/WC und einer kleinen Küche vorgesehen (noch Rohzustand)  
Der Zubau könnte als eigenes Appartement genutzt werden.

Nebengebäude:

Die Nebengebäude bestehen aus einem alten Stallgebäude, Garagen (ca. 2002 gebaut),  
Carport, Werkstatt und Holzhütte.  
Es ist Platz für ca. 5 PKW + zusätzliche Abstellflächen.

Eine umfangreiche Beschreibung und zahlreiche Bilder können eine Besichtigung vor Ort nicht ersetzen, aber es soll Ihnen helfen, schon vorher sich ein genaueres Bild darüber zu machen.

Unter den angeführten Web-Links können Sie die Region jederzeit erkunden!

Sollte es Ihnen zusagen, zögern Sie nicht einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!  
Ich freue mich auf Sie!

p.s.

Energieausweis wurde vom Verkäufer bereits beauftragt !!!