

Großes Grundstück mit zwei Zufahrten



Blickrichtung Nord

Objektnummer: 2275_7377

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2463 Gallbrunn
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 650 966 70 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

OPEN-HOUSE am 02.05.2025 15:00 - 17:00 (um telefonische Voranmeldung oder Terminreservierung unter <https://www.remax.at/2275-7377> wird gebeten)

Dieses Objekt ist eine Besonderheit! Da es zwischen zwei Straßen liegt, verfügt es über zwei Zufahrts-Möglichkeiten.

HARD FACTS:

Flächenwidmung: Bauland-Agrar

Bauweise: geschlossen

Bauklasse: maximal 7m

Bebauungsdichte: 70%

Auf der Liegenschaft befinden sich zwei sehr in die Jahre gekommene Wohnhäuser und eine große Halle. Die Objekte befinden sich in keinem guten Zustand und müssen vermutlich abgerissen werden.

Eine Teilung des Grundstückes wäre denkbar. Es weist, wie auf einigen der Bilder ersichtlich einen markanten Höhenunterschied auf. Die Häuser stehen somit auf unterschiedlichen Ebenen.

Masse: 16m Breite, 74m Länge

Machen Sie sich selbst bei einer Besichtigung ein Bild davon. Gerne auch in Begleitung von einem Baumeister oder Fachmann Ihres Vertrauens.

Das Objekt wird über das, nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren (DAVE) mit einem Mindestpreis von € 169.000,— verkauft. Bei diesem Preis handelt es sich um einen Startpreis, der sich nach oben verändern kann. Jeder Interessent kann beliebig oft ein Angebot abgeben bzw. erhöhen. Alle anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Angebot sind zu jeder Zeit transparent für alle offen einsehbar.

So transparent und fair war der Kauf einer Immobilie noch nie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!