

## Grundstück in idyllischer, ruhiger und doch zentraler Lage in Oberrohr



Luftbild

**Objektnummer: 1669\_2125**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberrohr
<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8294 Oberrohr
<b>Kaufpreis:</b>	43.520,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

1744.15

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Gabl**

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses schöne Grundstück mit der Widmung Allgemeines Wohngebiet in Oberrohr, einer ruhigen Ortschaft nur wenige Minuten von Hartberg entfernt. Diese Lage verbindet ländliche Idylle mit bester Erreichbarkeit – ideal für alle, die naturnah leben und dennoch zentral angebunden sein möchten.

Das Grundstück eignet sich perfekt für die Bebauung mit einem Ein- oder Mehrfamilienhaus sowie andere Wohnnutzungen gemäß den geltenden Bebauungsvorschriften.

Eckdaten:

Widmung: Allgemeines Wohngebiet

Kein Bauzwang – freie Wahl des Bauzeitpunkts

Grunddienstbarkeit: Gehen, Fahren und Viehtreiben über Grundstück Nr. 780/4 ist eingetragen.

Wasseranschlusskosten: € 5.781,81 für zwei Wohneinheiten

Kanalanschlussbeitrag: € 17,91/m<sup>2</sup>

Lage:

Oberrohr bei Hartberg liegt in der beliebten Thermen- und Golfregion der Oststeiermark – umgeben von Wiesen, Wäldern und sanften Hügeln.

Die Bezirkshauptstadt Hartberg mit ihrer umfassenden Infrastruktur (Schulen, Einkauf, medizinische Versorgung) ist schnell erreichbar, ebenso Fürstenfeld und Bad Blumau.

Thermen, Golfplätze, Wanderwege und Radwege in der Umgebung bieten zusätzlich Möglichkeiten für Hobbys und Erholung.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: [y.gabl@remax-thermal.at](mailto:y.gabl@remax-thermal.at)

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: [y.gabl@remax-thermal.at](mailto:y.gabl@remax-thermal.at)

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332