Einfamilienhaus in Top Lage mit Doppelgarage, großem Grund und Wald!

Haus m. Einfahrt

Objektnummer: 1663_1754

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,60 m²
Nutzfläche:	146,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	7
Keller:	83,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 355,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16

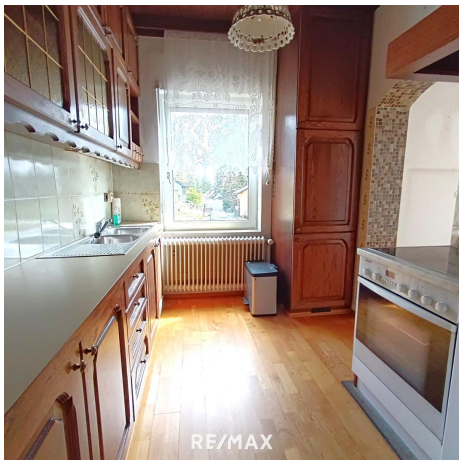
8570 Voitsb

T +43/3142
H +43 6644

Gerne steh
Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in besonderer Lage, mit Traumaussicht und eigenem Wald in Bärnbach. Es besticht nicht nur mit der optimalen Raumeinteilung, der eigenen Sauna, uvm. Besonders ist hier auch der liebevoll gestaltete Außenbereich mit dem extra Gemüsegarten, der Pergola, dem großen gemauerten Griller und dem Biotop zu beachten. Hier können Sie sich frei - nach Lust und Laune -entfalten.

Link zu den 360° Bildern:
https://www.remax.at/de/im/natascha-baumann-p278130/1663-1754

Hierzu die Eckdaten:
Baujahr: 1974
Grundstücksgröße: 3.817 m²
Wohnfläche: ca. 88 m²
Zimmer: 4

Das EG teilt sich wie folgt auf:
- Küche
- Wohnzimmer
- 3 Zimmer
- Bad mit WC
- Vorraum
- Speis

Dachboden:
- Ausbau möglich

Der Keller teilt sich wie folgt auf:
- Sauna
- 5 Kellerräume (gefließt)
- zusätzlicher Festbrennstoff-Heizkessel

Der Außenbereich:
- Doppelgarage: 1 x mit elektrischen Tor, 1 x manuell zu öffnen
- Pergola mit gemauertem Grill
- schöner gepflegter Garten
- Biotop
- Wald

Infrastruktur:
In nur wenigen Minuten erreichen Sie Bärnbach, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten,

Ärzte, Schulen, Kindergärten uvm. vorfinden.

Die wunderschöne Lipizzanerheimat mit Therme und Golfplatz bietet ausreichende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen >u>Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz - Beratern in Kontakt!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	355.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.38
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	F