

Großzügige Zweizimmerwohnung - unbefristet!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1662_1557

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	729,39 €
Kaltmiete (netto)	570,41 €
Kaltmiete	729,39 €

Ihr Ansprechpartner

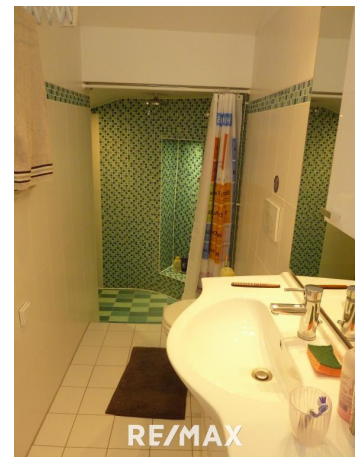
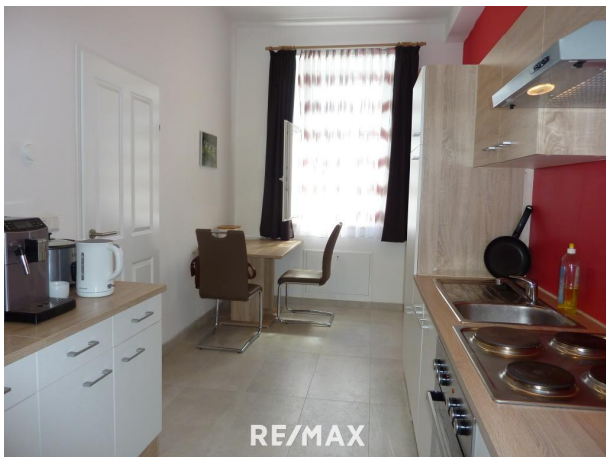


Josef Kottulinsky

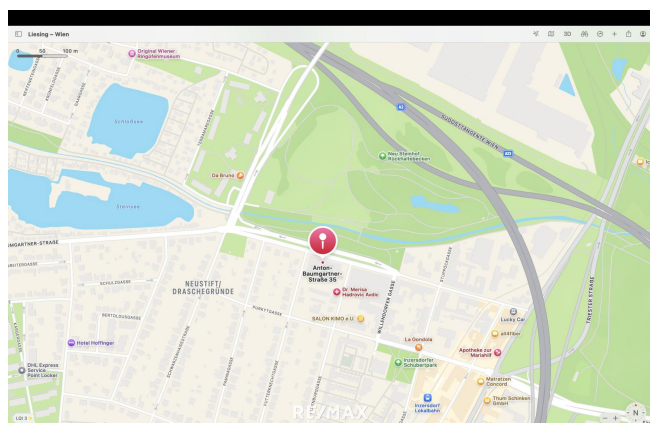
RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

H +43 699/11725589
F +43 1/403 28 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Online Terminbuchung auf www.remax.at/1662-1557

Bitte auch zusätzlich zur Terminbuchung eine Anfrage stellen (inkl. Angabe aller Daten, insbesondere Telefonnummer & E Mail sowie Infos zu ihnen wie wer einziehen wird, wie viel Personen, Einkommenssituation etc.)

Großzügige Zweizimmerwohnung,

die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines schönen Altbaus.

Da das Haus direkt gegenüber von den Steinseeegründen ist haben sie kein Gegenüber & genießen einen Grünblick

Vom Vorzimmer gelangen Sie in das schöne Badezimmer wo ein Waschmaschinen-Anschluss vorhanden ist.

Von der komplett ausgestatteten Küche, welche groß genug für einen Esstisch ist, gelangen Sie in das Schlafzimmer und den groß geschnittenen Wohnbereich.

Zur Verfügung steht Ihnen ein Abstellraum am Gang, den Sie vielseitig nutzen können.

Die Wohnung kann Möbliert, aber auch Unmöbliert übernommen werden.

Gute Infrastruktur:

Die Buslinien 65A, 66A führen Sie direkt zur U6

Großer Interspar in unmittelbarer Nähe.

Ich bitte um Verständnis, dass der Eigentümer nur Mieter akzeptiert die über ein fixes Angestelltenverhältnis verfügen, oder Studenten die einen Bürgen haben!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 570,

e 41

Betri € 144, zzgl

ebsk 53 10%

oste USt.

n

Ums € 14,4

atzst 5

euer

Ges € 729,

amtb 39

etrag

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte?
Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos!

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Josef Kottulinsky unter 0699/11725589 bzw. jk@remax-4you.at zur Verfügung.