

Reihenhaus



OPEN HOUSE
16. Mai 2025
RE/MAX

4721_HP

Objektnummer: 1651_4721

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	84489 Burghausen
Baujahr:	ca. 1961
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 253,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.57 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Spreitz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943
H +43 650/8138755
F +43 7722/22137-20







Objektbeschreibung

Eckreihenhaus im Herzen von Burghausen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses attraktive Eckreihenhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Herzen von Burghausen. Mit einem großzügigen Garten, einer geräumigen Garage und einem zusätzlichen Zimmer im Dachgeschoss bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables und familienfreundliches Wohnen benötigen.

Lage:

Das Haus liegt in einer beliebten Wohngegend von Burghausen, die durch ihre gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Freizeitangeboten besticht. Genießen Sie die Vorzüge einer lebendigen Stadt, während Sie gleichzeitig in einer ruhigen Nachbarschaft wohnen.

- Wohnfläche: Das Haus bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich ideal für Familien eignet.
- Garten: Der große Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein. Hier können Sie Ihre Freizeit im Freien genießen, Gartenpartys veranstalten oder einfach nur die Natur erleben.
- Garage: Eine große Garage bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.
- Kelleraussentreppe: Die praktische Kelleraussentreppe ermöglicht einen direkten Zugang zum Keller, der vielseitig genutzt werden kann.
- Dachgeschoss: Das zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss bietet viele Möglichkeiten – ob als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Raumaufteilung:

Das Haus verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit vereint. Die hellen und freundlichen Räume schaffen eine einladende Atmosphäre.

Fazit:

Dieses Eckreihenhaus in Burghausen ist eine gute Gelegenheit, ein Zuhause in einer begehrten Lage zu erwerben. Mit seinem großen Garten, der Garage und den zusätzlichen Räumlichkeiten im Dachgeschoss ist es ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn

Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.
Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter kariere@remax-innova.at.

Angaben
gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
He25
iz 3.
wä7 k
rm W
eb h/(
ed m²
arf a)
:
KI G
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen
Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer
für Österreich 0650/ 81 38 755 oder
für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.