

Neuwertige 3-Zimmer Wohnung in schöner Siedlungslage



4725_HP

Objektnummer: 1651_4725

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	163,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

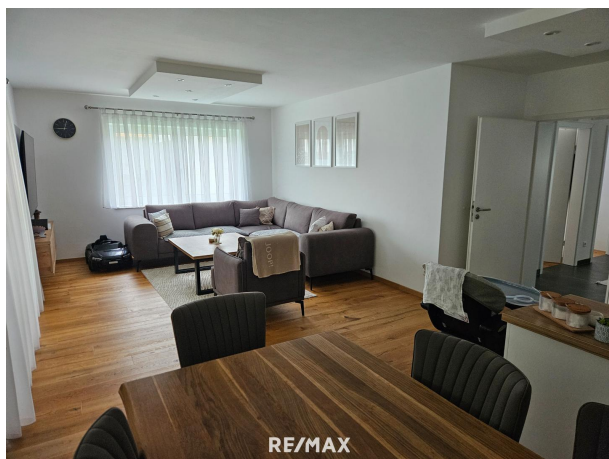
3.60 %

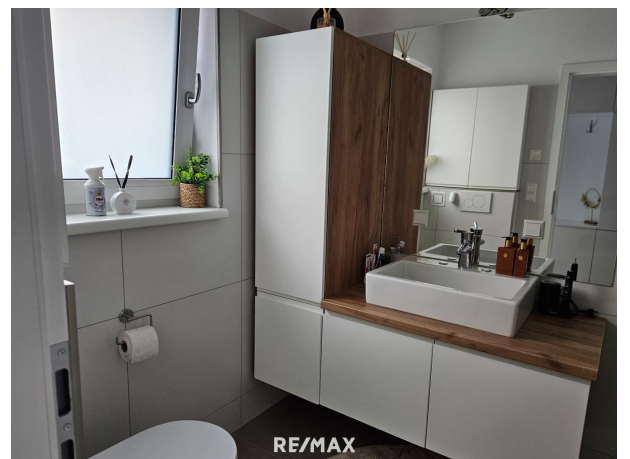
Ihr Ansprechpartner



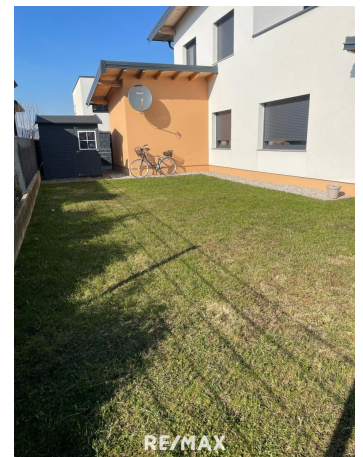
Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn











Objektbeschreibung

Neuwertige 3-Zimmereigentumswohnung in Ranshofen bei Braunau.

Die sehr schöne und moderne Wohnung befindet sich in einem Haus (errichtet 2021) mit insgesamt 3 Wohnungen.

Sie besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, einem großen Vorraum, Bad inklusive WC und einem Abstell-bzw Heizraum.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und verfügt über einen eigenen Garten, eine große, südseitig ausgerichtete Terrasse und 2-KFZ Stellplätze.

Geheizt wird mit einer kostengünstigen Luftwärmepumpe mittels Fußbodenheizung. Daher sehr niedrige Heiz- und Betriebskosten.

Ranshofen ist ein sehr beliebter Stadtteil der Bezirkshauptstadt Braunau.

Sämtliche Dinge des täglichen Lebens (Schulen, Kindergarten, Arzt, Gasthaus, Vereine, Nahversorger) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Zu den großen Arbeitgebern der Umgebung (AMAG, B&R, KTM und Wacker) sind es maximal 20 Kilometer.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben
gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 35.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)

f:
KlaA
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.6
kto9
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA+
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.