

3-Zimmer-Eigentumswohnung im Zentrum



Wohnzimmer

Objektnummer: 1644_3375

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	91.280,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Ihrybauer

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 650/271 22 21









RE/MAX



RE/MAX Projektieren, realisieren, verkaufen

Objektbeschreibung

Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

[Jetzt TERMIN am 06.05.2025 buchen!](#)

Zum Verkauf steht eine charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche, gelegen im 5. Stockwerk des Wohnhauses mit Lift, direkt im Herzen von St. Pölten – nur wenige Gehminuten von HTL, HAK und dem Hauptbahnhof entfernt.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- Vorraum/Flur mit zentralem Zugang zu
- dem modernen Badezimmer mit großzügiger Dusche (renoviert),
- einem separaten WC,
- der kompakten, möblierten Küche,
- dem gemütlichen Esszimmer,
- sowie dem Wohnzimmer, das als Durchgangszimmer zum Schlafzimmer dient.

Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf den neu renovierten Balkon (ca. 2,8 m²), mit schönem Ausblick in Richtung Bahnhof – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Highlights auf einen Blick

- ca. 60 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 separates WC
- Balkon (neu renoviert, ca. 2,8 m²) mit Ausblick
- 5. Stock mit Lift
- Möblierte Küche
- Renoviertes Bad mit großzügiger Dusche
- Zentrale Lage – fußläufig zu Bildungseinrichtungen und Bahnhof

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Anlage in zentraler Lage. Aufgrund der guten Infrastruktur und optimalen Verkehrsanbindung bietet die Immobilie hervorragende Lebensqualität.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!Angaben

gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
H 1
ei 1
z 6.

w 7
ärk
mW
e h/
b (
e m
d 2a
ar)
f:
KID
a
ss
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 1.
a 7
kt 5
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:

KIC
a
ss
e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung:

Alexandra Ihrybauer

RE/Max Plus Immobilienservice GmbH

0650/2712221

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!