

Idyllisches Einfamilienhaus in toller Sonnenlage



Südansicht Gebäude

Objektnummer: 1613_11096

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	ca. 1997
Wohnfläche:	131,62 m ²
Nutzfläche:	131,62 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	55,90 m ²
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

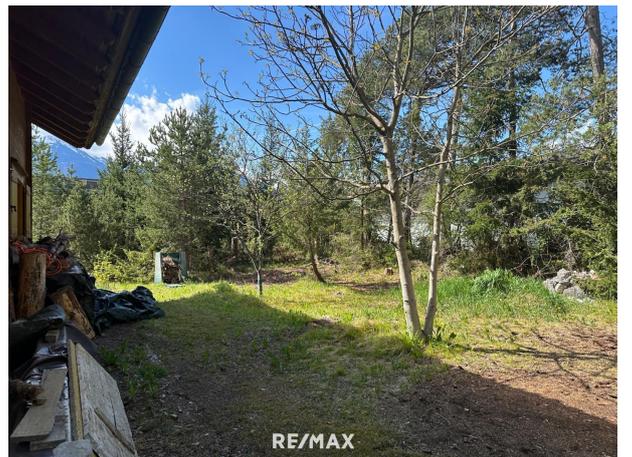
Provisionsangabe:

3.00 %

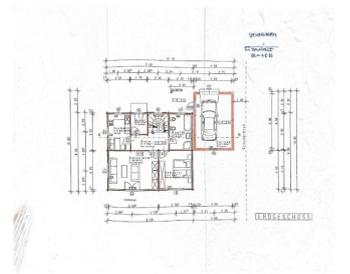
Ihr Ansprechpartner



Nadja El Manchi







RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhaft schöner Platz an der Sonne - für Neubau oder Ausbau

Das Mieminger Plateau ist weithin als Sonnenplatz, Ausflugs- und Wanderziel sowie im Winter als Langlaufparadies bekannt. Nicht zu vergessen, die passionierten Golfer, die hier auf einem 9- und 18-Lochplatz ihre anspruchsvollen Runden drehen können. Gleichfalls ist es aber auch bei naturverbunden Familien ein herrlicher Platz zum Leben!

Mieming teilt sich in mehrere kleine Weiler. Im Hauptort selbst, nur wenige Minuten vom Gemeindeamt entfernt, wird nun ein Platz an der Sonne mit einem Rubner-Haus (Bj. 1997 nur teilweise fertiggestellt, Wohnfläche ca. 130 qm) und rund 867 qm Grundfläche zum Verkauf angeboten.

Diese seltene Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 125.2
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf D
mebedarf:
Faktor Gesamte 1.87
Energieeffizienz:
Klasse Faktor GD
Gesamte Energieeffizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Nadja El Manchi

Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: nm@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>