

Familien(t)raum mit Bergblick – 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in sonniger Ruhelage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_11097

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6122 Fritzens
Baujahr:	ca. 1999
Wohnfläche:	100,56 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,81 m ²
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	545.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

RE/MAX Recon 2







RE/MAX
Recon

Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Manuel Schwenniger
Immobilienmakler

+43 650/282 886 6 ms@remax-recon.at



Objektbeschreibung

In ruhiger Sackgassenlage von Fritzens erwartet Sie eine lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung im obersten (2.) Stock eines gepflegten Wohnhauses, welches ca. 1999 fertiggestellt wurde. Auf ca. 100 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung alles, was das Familienherz begehrt: ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon, eine gemütliche Küche mit Essbereich sowie drei vielseitig nutzbare Zimmer.

Das Highlight? Der unverbaute Panoramablick auf die Tiroler Bergwelt und Sonne von morgens bis abends! Dazu kommen ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne, doppelt verglaste Fenster mit Rollos, ein Abstellraum mit einem weiteren Waschmaschinenanschluss, ein Gäste-WC und ein geräumiger, ca. 10m² großer Keller.

Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich erworben werden. Kindergarten, Volksschule, Supermarkt und der Bahnhof „Fritzens-Wattens“ sind bequem zu Fuß erreichbar.

Für deutlich umfangreichere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 125,0
Klasse Heizwärmebedarfskoeffizient: D
Energieeffizienzklasse: G
Gesamter Primärenergiebedarf: 2,03
Energieeffizienzklasse: G

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>