

Etabliertes Restaurant im Herzen von Bad Ischl zu verpachten



Restaurantbereich

Objektnummer: 1607_2275

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Nutzfläche:	206,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,62
Gesamtmiete	3.433,00 €
Kaltmiete (netto)	2.561,00 €
Kaltmiete	3.433,00 €

Ihr Ansprechpartner



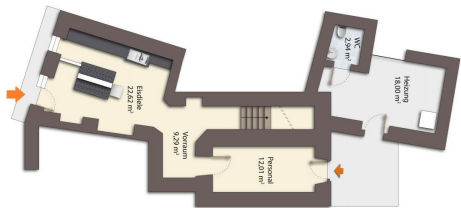
MBA Harald Prohaska

RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



Objektbeschreibung

Gut etabliertes Restaurant im Herzen von Bad Ischl zu verpachten – Top-Lage im Salzkammergut

Sie träumen davon, Ihren eigenen Gastronomiebetrieb in einer der schönsten Regionen Österreichs zu führen?

Dann bietet sich hier eine einmalige Gelegenheit:

Im Zentrum der traditionsreichen Kaiserstadt Bad Ischl – der ehemaligen europäischen Kulturhauptstadt – wartet ein bestens eingeführtes Restaurant auf seine neuen Pächter*innen!

Top-Lage & hohe Frequenz

Das Lokal befindet sich in zentraler, gut frequentierter Lage und profitiert sowohl von der lebendigen Innenstadt als auch vom regen Tourismus der Region. Die charmante Atmosphäre des Restaurants spricht Einheimische wie Gäste aus aller Welt gleichermaßen an.

Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link:

[Video](#)

Raumaufteilung & Ausstattung

Die Gesamtnutzfläche von ca. 206 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss sowie das 1. Obergeschoss:

Erdgeschoss (ca. 64 m²):

Empfangsbereich mit kleiner Bar (Eisdiele), Personalraum, Vorraum sowie von außen zugänglich ein WC und der Heizraum.

Obergeschoss (ca. 142 m²):

Zwei geschmackvoll eingerichtete Gasträume mit insgesamt ca. 70 Sitzplätzen, gut ausgestattete Küche sowie Damen- und Herren-WCs.

Das Restaurant wurde zuletzt als griechisches Lokal erfolgreich betrieben und ist in einem gepflegten Zustand

Zusätzlicher Pluspunkt: Gastgarten

Direkt vor dem Haus besteht die Möglichkeit, eine Fläche für einen Gastgarten über die Stadtgemeinde anzumieten – perfekt für laue Sommerabende und zusätzliche Gästeplätze im Freien.

Ein Ort mit Geschichte – und Zukunft Bad Ischl ist nicht nur für seine kaiserliche Vergangenheit bekannt, sondern auch ein kultureller und touristischer Hotspot im Herzen des Salzkammerguts – ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb.

Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 872,-- beinhalten die allgemeinen Betriebs- und Verwaltungskosten – nicht inkludiert sind die Heiz- und Warmwasserkosten sowie Strom und weitere Kosten wie zum Beispiel Internet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Mi € 2
et 5
e 6
1
B € 8
et 7
ri 2
e
bs
ko
st
e
n
U € 0
m
sa
tz
st
e
u
er

-
G € 3
es 4
a 3
m 3
tb
et
ra
g

-

H 1

ei 0

z 3.

w 0

är k

m W

e h/

b (

e m

d ²a

ar)

f:

Kl D

as

se

H

ei

z

w

är

m

e

b

e

d

ar

f:

F 2.

ak6

to 2

r

G

es

a

m

te

n

er

gi
e
ef
fiz
ie
nz
:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".