Vielseitiges Wohnhaus mit Nebengebäuden – Ein Ort voller Möglichkeiten in der Südsteiermark!

Objektnummer: 1605_5132

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Arnfels
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	226,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,14
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

RE/MAX

RE/MAX

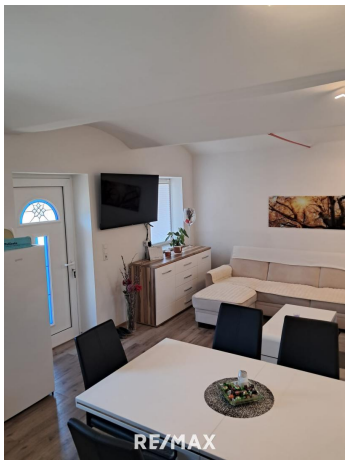
RE/MAX

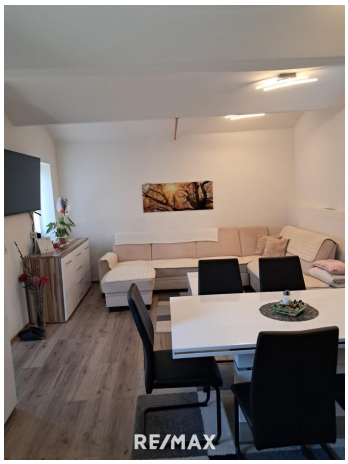
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

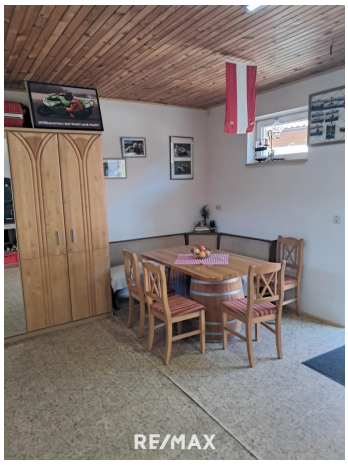
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

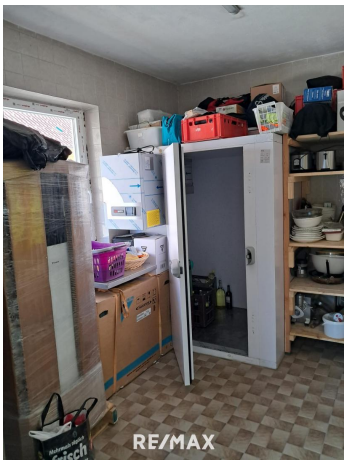
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

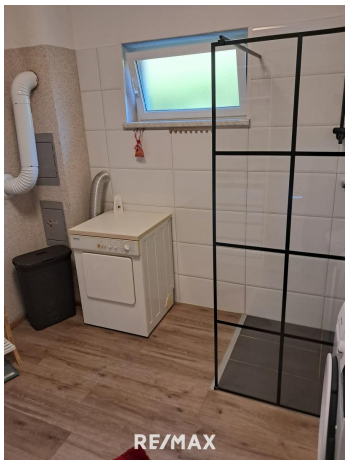
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Vielseitiges Wohnhaus mit Nebengebäuden – Ein Ort voller Möglichkeiten in der Südsteiermark!

Willkommen in Maltschach – zwischen Leutschach und Arnfels gelegen – wo sich diese charmante Liegenschaft mit einzigartigem Potenzial befindet. Eingebettet in die idyllische Hügellandschaft der Südsteiermark bietet dieses Anwesen nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch unzählige Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung.

Das Wohnhaus überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung: eine gemütliche Küche, ein offener Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit separatem WC sorgen für Wohnkomfort und eine angenehme Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben sind die beiden großzügigen Nebengebäude: Sie bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für kreative Hobbys, als Werkstatt, Atelier oder sogar für eine professionelle gewerbliche Nutzung. Ein Aufenthaltsraum mit Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein und kann ebenso als Rückzugsort oder Veranstaltungsraum genutzt werden.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen wunderschönen, ebenen Baugrund, der weitere Gestaltungsspielräume eröffnet – ob für einen Garten, einen zusätzlichen Baukörper oder als Spiel- und Erholungsfläche.

Fazit: Diese vielseitige Liegenschaft ist ideal für alle, die in einer der schönsten Regionen der Südsteiermark leben und arbeiten möchten – mit Raum für Ideen, Projekte und Lebensqualität pur.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit mir.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 22.60 kWh/(m²a)

kt 14
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at