

Geschäftslokal für Ihren Erfolg! 70m² mit großer Auslage!



Geschäftslokal 1230 Wien - Gastraum

Objektnummer: O2100165028

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1997
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	68,80 m ²
WC:	1
Gesamtmiete	1.129,67 €
Kaltmiete (netto)	735,24 €
Kaltmiete	941,39 €
Betriebskosten:	206,15 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

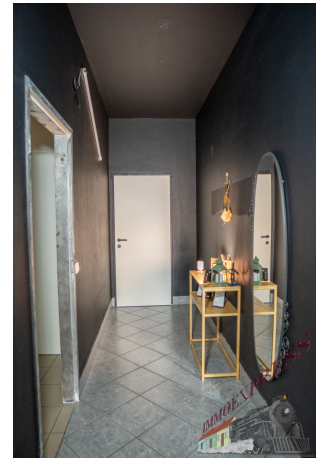
Ihr Ansprechpartner



Ivan Lovrinovic

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 23 02 309
F +43 (1) 688 02 74





Objektbeschreibung

Geschäftslokal für Ihren Erfolg! 70m² mit großer Auslage!

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal mit ca. 68,80m² Gesamtfläche und ca. 10m Auslagefläche in Wien Liesing. Das Objekt liegt in Atzgersdorf in unmittelbarer Nähe zum Kirchenplatz und somit ist für genügend Laufkundschaft gesorgt. Die Immobilie bietet dank der guten Aufteilung genug Raum für die Verwirklichung jeglicher Ideen. Die ideale Lage bietet Kunden die Möglichkeit durchgehend mit dem Auto zufahren zu können, um z.B. Abholungen zu tätigen. Durch die gut angebundene Lage ist man auch öffentlich schnell und einfach von ganz Wien erreichbar. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne mehr Unterlagen, Fotos und eine Inventarauflistung zu.

- 69,80m² Gesamtfläche
- Kleine Teeküche
- Abstellraum
- Toilette
- fast die gesamte Front ist Auslagefläche
- Inventar-Ablöse auf Anfrage.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich vom vorliegenden Angebot, der Lage, dem Charme und der Besonderheit dieser Geschäftsfläche vor Ort überzeugen.

Lage:

Tolle Lage mit Nähe zu vielen Parks, Supermärkten, Schulen, Apotheken, etc.

- Buslinie 56A, 58A, 58B, 60A, 62A, 64A, 65A, 66A, N65, N66
- Bahnhof Wien Atzgersdorf (S-Bahn & Regionalzüge)

AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne senden wir Ihnen mehr Informationen per eMail und für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Lovrinovic unter der Telefonnummer +43 660 230 230 9 oder per eMail unter i.lovrinovic@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,

als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.