

Ihr moderner Wohntraum mit tollem Weitblick



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_391

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2852 Gschaidt
Baujahr:	ca. 2019
Wohnfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Keller:	99,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302









RE/MAX

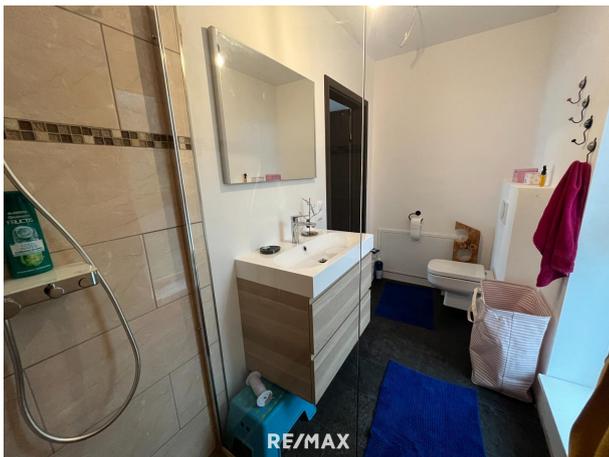


RE/MAX

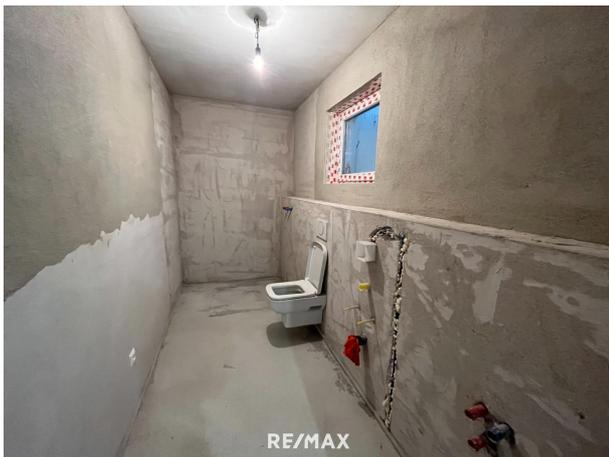


RE/MAX











Objektbeschreibung

Ihr zukünftiger neuer Lebensmittelpunkt?

Dieses wunderschöne, moderne Einfamilienhaus ist für Familien, aber auch für jeden der gerne großzügig wohnt - bestens geeignet!

Hier und da gehört im Haus und Garten noch Hand angelegt, um das volle Potenzial des Hauses auszuschöpfen.

Es liegt in der idyllischen Gemeinde Gschaidt in der Buckligen Welt.

Durch seine großzügige Wohnfläche bietet es viel Platz zum Wohnen und Entspannen.

Mit einem beeindruckenden Weitblick über die Bucklige Welt genießen Sie hier Lebensqualität pur.

HIERZU EINIGE DETAILS:

- > Grundstücksfläche - ca. 925 m²
- > Wohnfläche - ca. 168 m²
- > Ziegelmassivhaus
- > Garten
- > insgesamt 5 Zimmer
- > große Terrasse im Erdgeschoss
- > elektrische Rolläden mit Fliegengitter
- > großzügiger Keller - ca. 99 m²
- > große Terrasse im Kellergeschoss
- > Luftwärmepumpe
- > Fußbodenheizung
- > Photovoltaikanlage

Das großzügige Haus gliedert sich in:

Erdgeschoss:

Diele, Wohn- und Essbereich, Küche, Zimmer, Badezimmer inkl. WC, Wirtschaftsraum, Terrasse

Obergeschoss:

Galerie, 3 Zimmer, davon 1 Zimmer mit Badezimmer inkl. WC und Ankleidezimmer, 1 weiteres Badezimmer inkl. WC

Kellergeschoss

Die wunderschöne Natur in unmittelbarer Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Es bietet eine naturnahe Umgebung mit einem hohen Freizeitwert.

In der näheren Umgebung von Gschaidt finden Sie Supermärkte, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Arzt, uvm..

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von großzügigem, gemütlichem Wohnen in tollem Ambiente.

Wir nehmen uns bei den Besichtigungen persönlich für Sie Zeit.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Angaben
gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 54.
iz 18
wä k
rm W
eb h/(
ed m²
arf a)
:
KI C
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:

Fa 0.7
kto9
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:
KI A
as
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz: