

Idyllisches Anwesen mit Weitblick - charmante Liegenschaft mit besonderem Flair



Liegenschaft

Objektnummer: 1605_5124

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8444 St. Andrä im Sausal
Baujahr:	ca. 2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	353,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



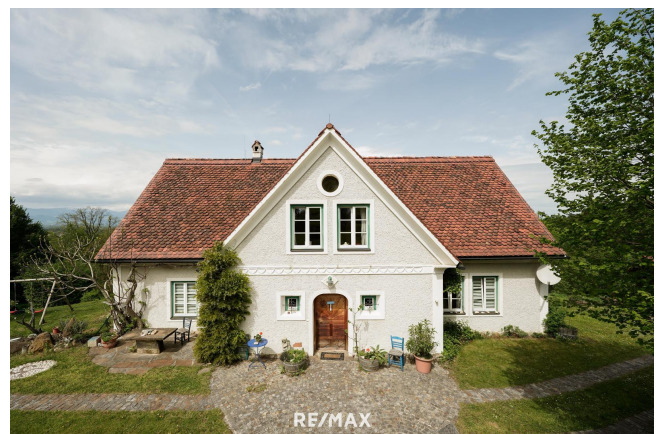
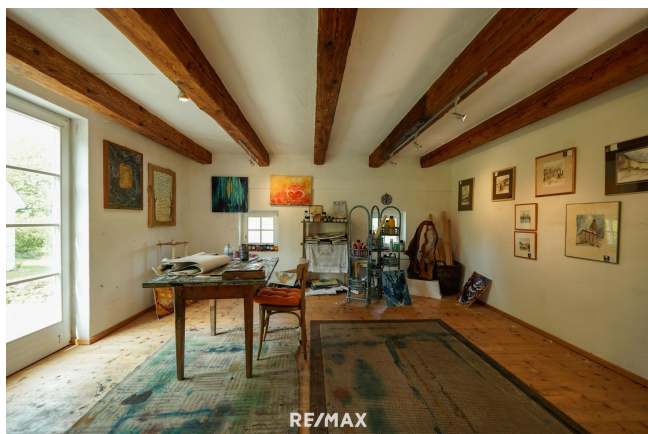
Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470
F +43345282341



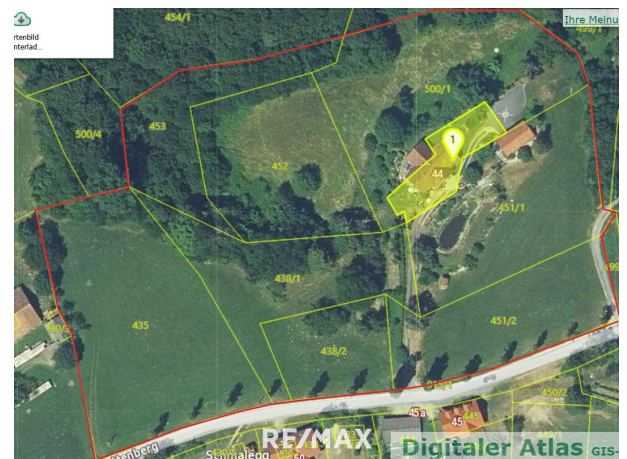
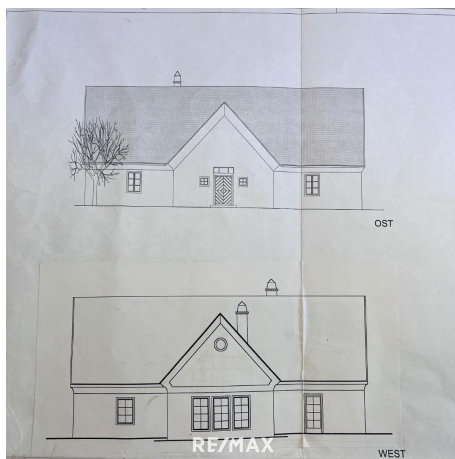
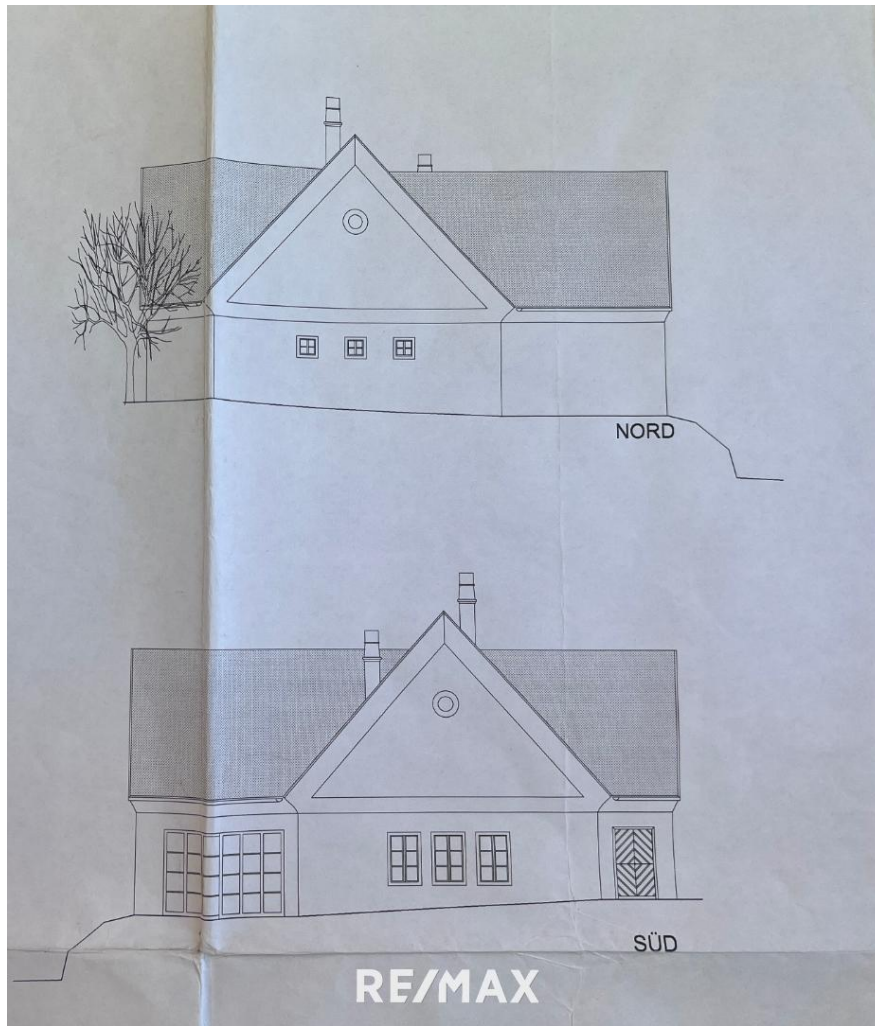












Objektbeschreibung

Willkommen zu Hause - Charmante Liegenschaft mit besonderem Flair

In traumhafter Lage mit weitem Blick auf die Koralm erwartet Sie ein einzigartiges Anwesen, das seinesgleichen sucht. 2002 mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien erbaut, vereint diese Immobilie harmonisch ländliche Idylle mit modernem Wohnkomfort. Die großzügige und gut durchdachte Wohnfläche von ca. 350 Quadratmetern verteilt sich auf lichtdurchflutete Räume, die zum Leben und Träumen einladen.

Besondere Highlights:

- * ca. 2,9 ha Grund - Die Liegenschaft umfasst ca. 2,9 Hektar Grundstücksfläche rund um das Wohnhaus.
- * Romantischer Teich mit herrlichem Panoramablick über die sanften Hügel der Koralm
- * Eigene Kapelle - mit Liebe von Hand erbaut, ein stiller Rückzugsort mit besonderer Energie
- * Nebengebäude mit künstlerischer Vergangenheit - einst Atelier des renommierten Hugo Mailänder, der auch unter anderem den einzigartigen Ofen im Wohnhaus erschaffen hat.

Beheizt wird das Haus mittels einer Erdwärmeheizung mit Tiefenbohrung.

Dieses Anwesen bietet nicht nur eine Immobilie - es schenkt Ihnen einen Lebensraum voller Charakter, Geschichte und Inspiration. Ideal für Menschen, die das Besondere suchen und die Natur in vollen Zügen genießen möchten.

Ich habe mich verliebt - Sie auch?

Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Expose zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummern bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind.

Selbstverständlich werden wir Ihre Daten vertraulich behandeln. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 131.0 k

rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebed

arf:
Faktor 1.47
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse C
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at