

Ferienhaus am Römersee mit Seeblick - 1. Reihe



20240510_174714

Objektnummer: O2100165063

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	25
Kaufpreis:	149.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

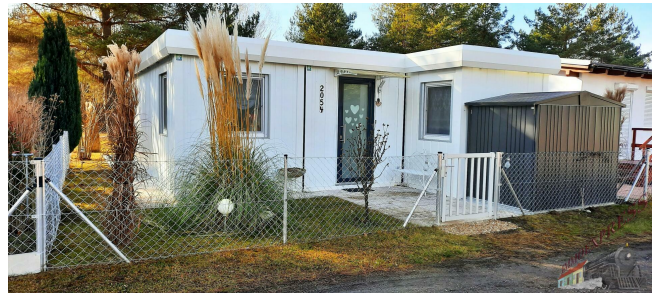
Ihr Ansprechpartner

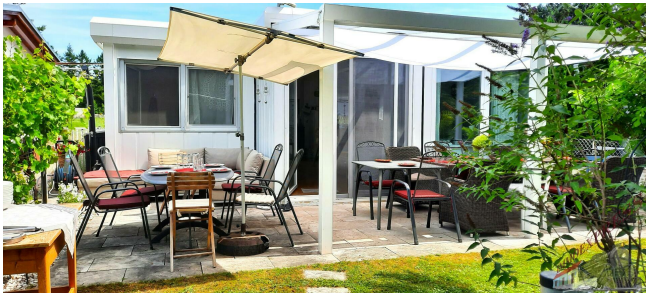


Ing. Stefan Täubel

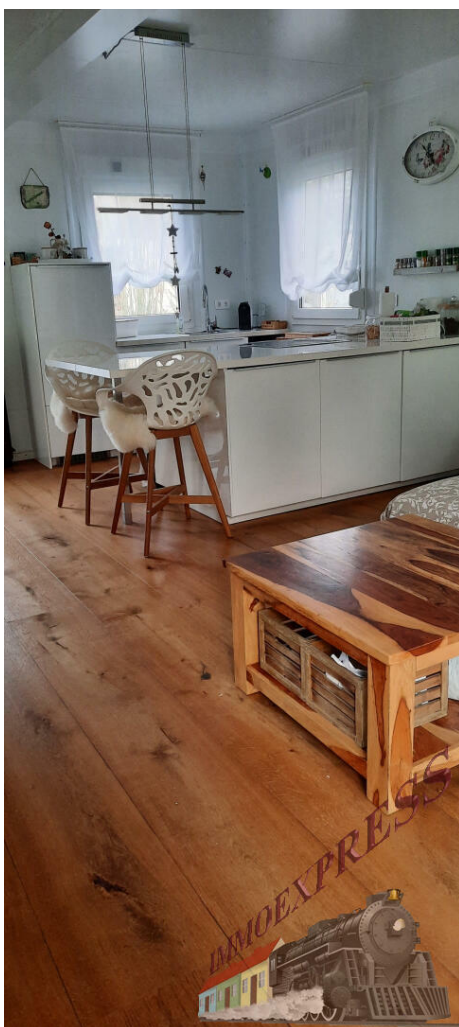
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 677 61 52 99 48









Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit, ein modern gestaltetes Ferienhaus am Römersee, aus Containex Container, zu erwerben.

Raumaufteilung:

- großer offener Wohnraum mit moderner Küche und Blick zum See
- Schlafzimmer mit Zirbenbett
- Badezimmer mit Dusche, WC, WM- Anschluss und Fenster
- angefertigte Stauraumlösung vom Tischler

Infrarot- Paneele an den Decken sorgen für ein angenehmes Raumklima im Winter.

Weiters verfügt das Objekt über eine Gerätehütte und eine große Terrasse. Auf dieser wurden Travertin Natursteinplatten verlegt, und sie genießen direkten Seeblick von der Terrasse aus.

HIGHLIGHTS:

- vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Angeln, Tennis, Tischtennis, Minigolf, Radfahren, Wandern
- Kinderspielplatz und große Sandkiste
- Hundebadeteich
- Restaurant und Strandhütte
- kleiner Einkaufsladen in den Sommermonaten
- eingezäunte Anlage
- gute Busanbindung

KAUFPREIS € 149.000,--

Die Jahrespacht beträgt ca. € 4.400,-.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.