NATUR PUR: Südseitiges Grundstück in Waldrandlage

Objektnummer: 886

Eine Immobilie von MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	580.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilientreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAITZ
IMMOBILIEN

MAITZ
IMMOBILIEN

MAITZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In südlicher Hanglage, am Waldrand des SWW-Gebietes in Hadersdorf (1140 Wien), können Sie nun Ihren Traum von der sonnigen Familienresidenz optimal verwirklichen.

Die Gesamtfläche der Liegenschaft beträgt 738m² laut Grundbuch.
Ein privater Zufahrtsweg (teilweise Bestandteil der Grundstücksfläche) erschließt die Liegenschaft und bildet den Anschluss ans öffentliche Gut.

Gleich hinter der Liegenschaft lädt das weitläufige, bewaldete Schutzgebiet den Naturliebhaber zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Widmung:
Bauland Wohngebiet innerhalb der Baufluchtlinien (WI; 4,5m ; offene Bauweise; mit BB laut Plandokument)
Die übrige Grundstücksfläche ist gärtnerisch auszugestalten (bzw Garage, Stiege etc.).

Aufschließungen: Strom, Gas; Regen- & Abwasserkanal

Shopping:
Auhof Center (fußläufig ca. 20 Min; per Kfz ca. 6 Min.)

ÖPNV:
Bahnhof Hadersdorf oder Wien-Weidlingau (jeweils ca. 8 Min Fußweg zur S-Bahn 50)
Mit der S-50 gelangen Sie binnen ca. 15 Min zum Westbahnhof. Dort schließt bspw auch die U3 an.
Zum Stephansplatz benötigt man auf dieser Route ca. 38 Min.

Individualverkehr:
Die nahegelegene A1-Westeinfahrt gestattet Ihnen Wien nahezu ohne städtisches Verkehrsaufkommen mit dem Auto schnell zu verlassen bzw flott aus den westlichen Bundesländern nach Hause zu gelangen.
Über die Wientalstraße, den Hietzing Kai und die Schönbrunner Straße gelangen Sie - vorbei an Schloss Schönbrunn - direkt in die Wiener Innenstadt.

MAITZ Immobilien ist als Doppelmakler tätig. Es besteht weder ein wirtschaftliches noch ein familiäres Naheverhältnis zum Abgeber dieser Immobilie.
Sämtliche Informationen wurden vom Abgeber bereitgestellt oder aus öffentlich zugänglichen Datenbanken erhoben.
Alle hiesigen Angaben erfolgen vorbehaltlich Tippfehler oder Irrtümer.

Die Maklerprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zuzüglich. 20% USt.

Weitere Details zu dieser Liegenschaft übersenden wir Ihnen gerne auf schriftliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

NEU!
Selbstverständlich können Sie uns auch mit der Suche nach einer Wohnung gemäß Ihren persönlichen Wünschen beauftragen.
Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unser Formular für einen Suchauftrag.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap