

Kleines leistbares Einfamilienhaus mit Dachterrasse in der Nähe vom Neusiedler See



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_390

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7064 Oslip
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Kleines leistbares Einfamilienhaus mit Dachterrasse in Oslip, in der Nähe vom Neusiedler See, möchte im neuem Glanz erstrahlen!

OPEN HOUSE-Besichtigungen mit Einzelterminen am:

Montag, dem 05. Mai 2025 und Montag, dem 12. Mai 2025 in der Zeit von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr!

Um Voranmeldung unter:

www.remax.at/de/3827-390

wird gebeten!

Das Haus liegt in der Weinbaugemeinde Oslip im Bezirk Eisenstadt-Umgebung, eingebettet in die Wulkaebene zwischen den sanften Hängen des Ruster Hügellandes und denen des Leithagebirges.

Der Neusiedler See ist in wenigen Minuten erreichbar.

Dieses Haus benötigt jedoch eine pflegende Hand um sowohl den technischen Stand, als auch den gebührenden Glanz wieder herzustellen.

HIERZU EINIGE DETAILS:

- > Grundstücksfläche ca. 129 m²
- > Wohnfläche - ca. 73 m²
- > Eigengrund
- > sanierungsbedürftig
- > Kamin im Flur
- > Gasofen in der Küche
- > Dachterrasse

Raumaufteilung:

Flur, Wohnzimmer, Zimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer, WC

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

In der näheren Umgebung von Oslip finden Sie Supermärkte, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Krankenhaus, Schwimmbäder, uvm..

Die bekannte Csello-Mühle liegt ebenfalls in Oslip, ist ein bekanntes Veranstaltungszentrum, das aus dem kulturellen Leben dieser Region nicht mehr wegzudenken ist.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und die Stadtgrenze von Wien in ca. 40 Minuten.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandtschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters