

Traumhafte Ferienwohnung direkt am Turracher See - Ski-In/Ski-Out & alpiner Wohnkomfort!



Vorne der Turracher See - hinten die Skipiste

Objektnummer: 3623_222

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Turracher Höhe 218
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turrach
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

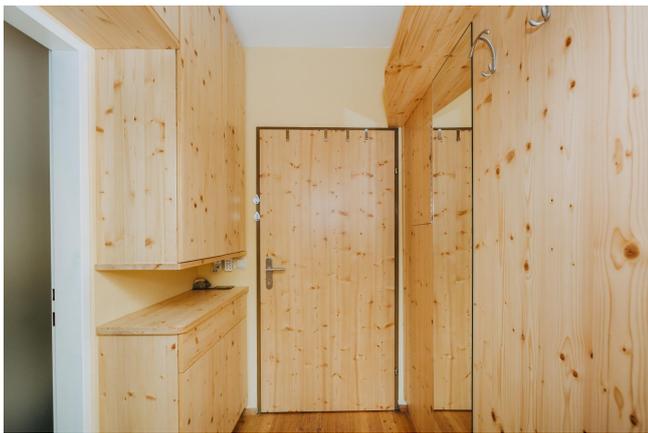
Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

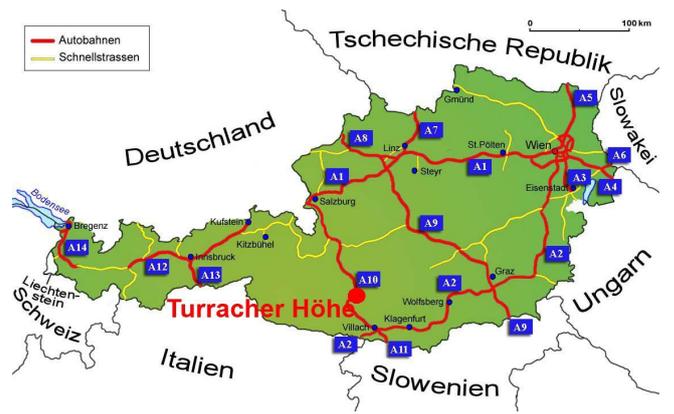












Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen – das ganze Jahr über!

Diese charmante Ferienwohnung auf der idyllischen Turracher Höhe vereint alpine Gemütlichkeit mit exklusivem Komfort – perfekt für alle, die die Berge lieben. Mit direktem Blick auf den glitzernden Turracher See und nur wenige Schritte von der Skipiste entfernt, genießen Sie hier ein echtes Ski-In/Ski-Out-Erlebnis.

Die ca. 43 m² große Wohnung ist stilvoll und hochwertig im alpinen Stil eingerichtet. Vollholzmöbel sorgen für eine warme, einladende Atmosphäre, während ein traditioneller Kachelofen in Kombination mit modernen Infrarotpaneelen wohlige Wärme spendet – ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag in der Natur.

Weitere Highlights auf einen Blick:

Sonniger Balkon bzw. Terrasse mit traumhaftem Seeblick

Komplett neues Badezimmer mit WC sowie neue Fenster und Balkontür

Sehr schöne Küche mit Miele Haushaltsgeräten

Großzügiges Kellerabteil – ideal für Sportausrüstung

Ausreichend Parkplätze direkt beim Haus für die Eigentümer

Ganzjährig attraktiv: Skifahren im Winter, Wandern und Biken im Sommer

Zweitwohnsitzwidmung möglich – ideal für Privatnutzung oder Vermietung

Sehr gute Vermietbarkeit durch Lage und Ausstattung

Ob als privater Rückzugsort oder renditestarke Ferienimmobilie – diese Wohnung ist ein echtes Juwel in den Nockbergen

Sehr gute Infrastruktur im Haus und rund um das Gebäude (Skischule - Skiverleih - Genussladen/Lotto - Souvenirladen - Bäckerei - Intersport Fachgeschäft - Gastronomie - uvm.)

Eine der besten Lagen auf der Turracher Höhe

Ein Wohlfühlplatz für Familien wartet im Naturparadies des Biosphärenparks Nockberge auf Sie!

Wir freuen uns auf Ihre qualifizierte Anfrage und das Gespräch mit Ihnen!

Text: Karl Lukas Lassacher - Edelweiß Immobilien

Bilder: TMG Turracher Höhe©Rossmann Christoph, Karl Lukas Lassacher - Edelweiß

Immobilienangaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 170.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 3.09

ieffizienz:

Klasse Faktor Gesa E

ntenergieeffizienz: