LEISTBARES FAMILIEN-HAUS GÄNSERNDORF STADT
nähe Bahnhof

Haus Straßenseite

Objektnummer: 3118_653

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	ca. 1962
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Silvia Raffelsberger

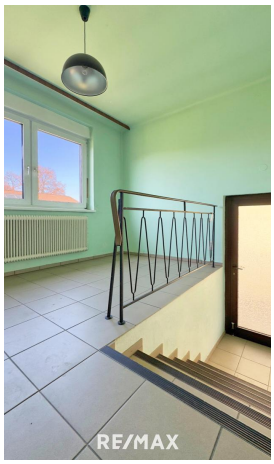
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersd

T +43 2249 21088 8
H +43 676 554 10 3

Gerne stehe ich Ihn ermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

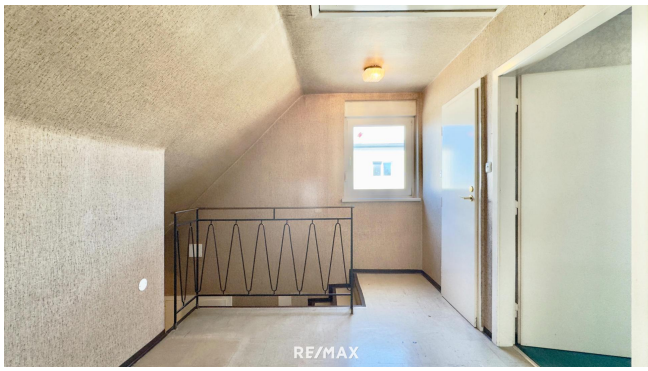
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

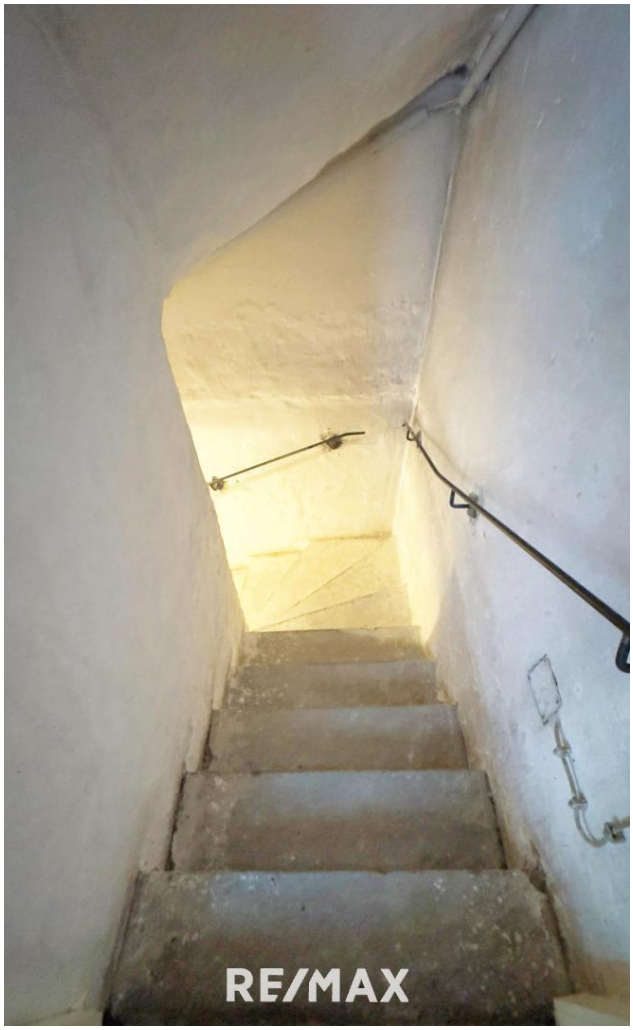
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

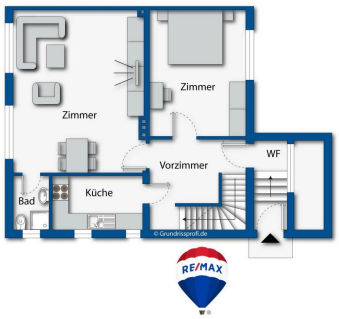
RE/MAX


RE/MAX

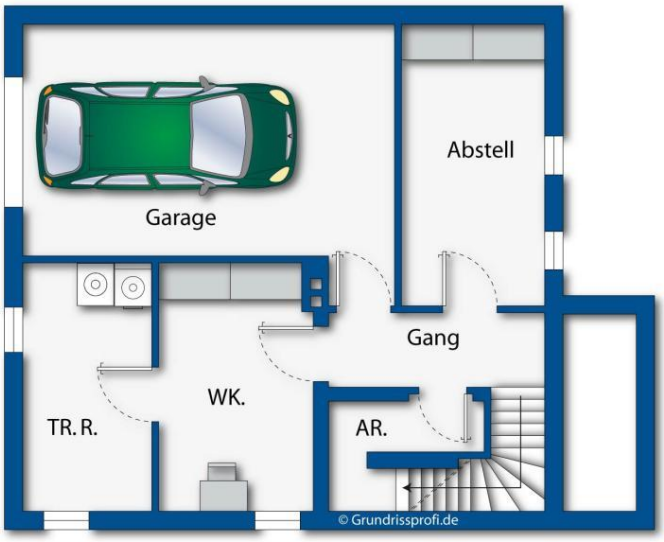
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Zimmer
Zimmer
Vorzimmer
WF
Bad
Küche
© Grundrissprofi.de
RE/MAX

OFF
Zimmer
Zimmer
OFF
Zimmer
Gang
OFF
WC
© Grundrissprofi.de
RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

LEISTBAR! DOPPEL-HAUSHÄLFTE
IN GÄNSERNDORF STADT

Nutzen sie die Gelegenheit, ein leistbares Haus in
Gänserndorf kaufen zu können.

Auf ca 400qm Grundfläche bietet diese Doppel-Haushälfte
ca 110qm Wohnfläche und ca 60qm Keller inklusive Garage

Aufteilung:
EG - 2 große Zimmer, Vorraum, Diele, Bad+WC, Küche
OG - 3 Schalfzimmer, WC
Keller - Mehrere Lagerräume, Technikraum und
die Garage

Der westseitig liegende Garten bietet viel Sonne. Genießen sie
ihre Freizeit in einem wunderbaren Grün.

Das gesamte Objekt bedarf gewisser Renovierungmaßnahmen.
Ende der 90er wurden Fenster, vor wenigen Jahren die Gasheizung erneuert.

Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Bahnhof,
unweit von Geschäften, Schulen, Ämtern, Ärzten und Lokalen.

Die Bezirksstadt Gänserndorf bietet eine sehr gute
Infrastruktur in sämtlichen Belangen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	128.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D