

**OPEN HOUSE SA 3.5. ab 11:00 - LEISTBARES
FAMILIEN-HAUS GÄNSERNDORF STADT nähe Bahnhof**



Haus Straßenseite

Objektnummer: 3118_653

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	ca. 1962
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvia Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

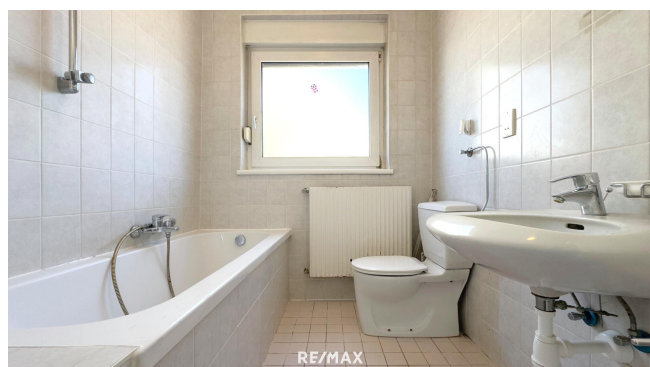
T +43 2249 21088 8
H +43 676 554 10 3

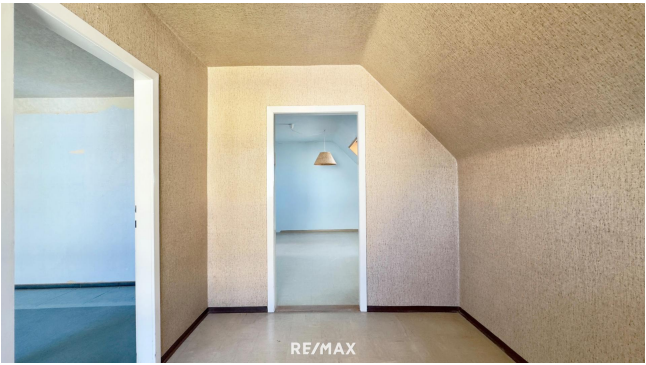
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

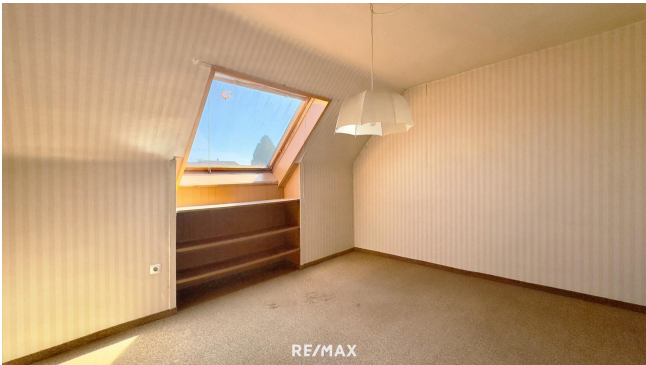
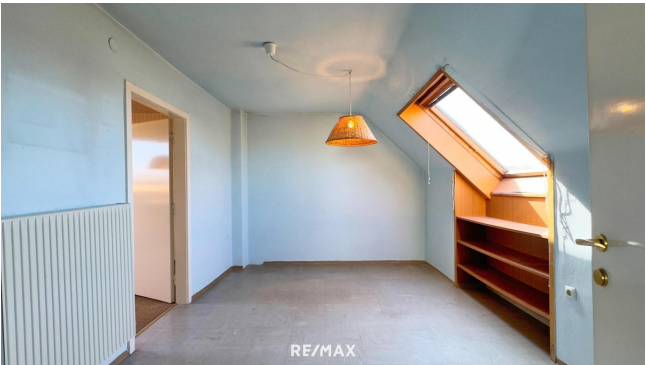
Termin zur

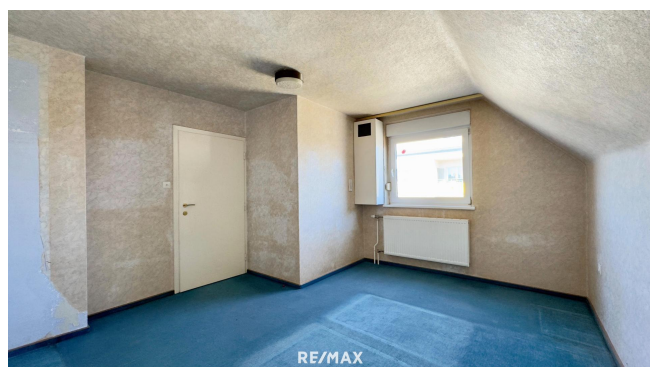


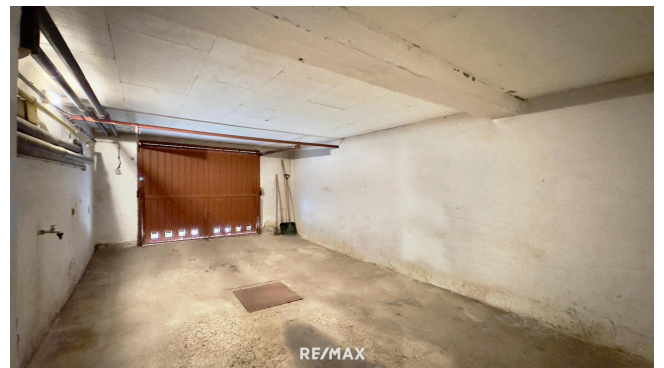
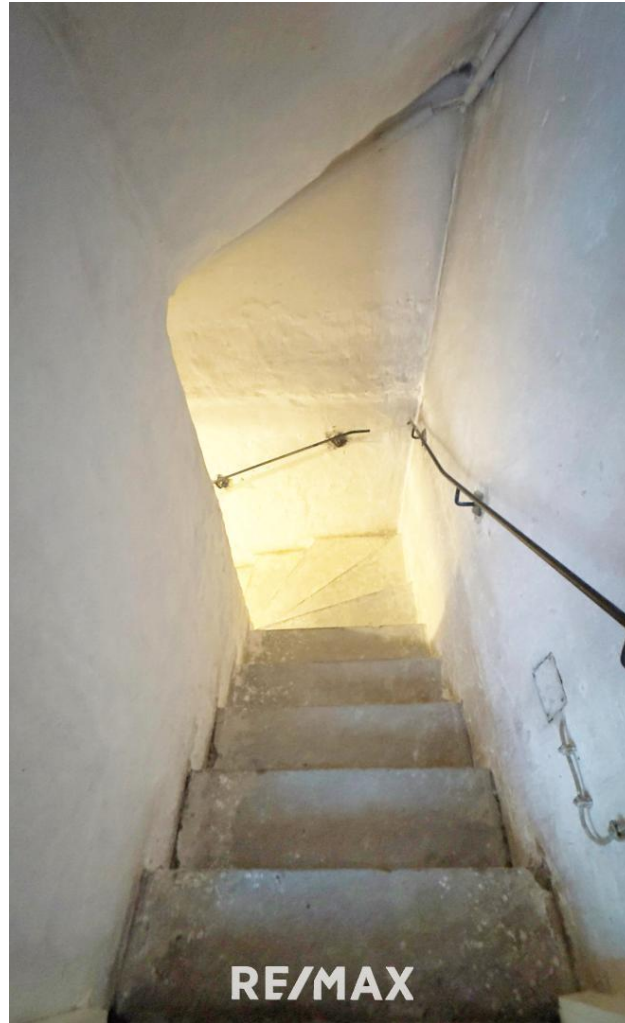


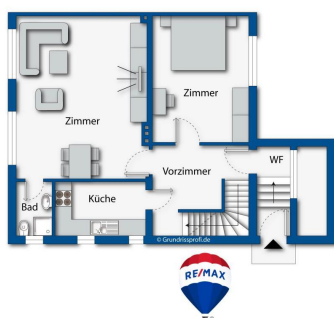




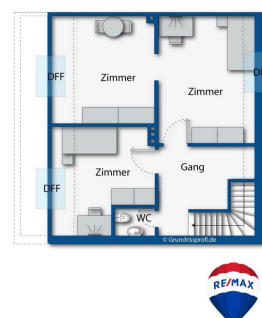




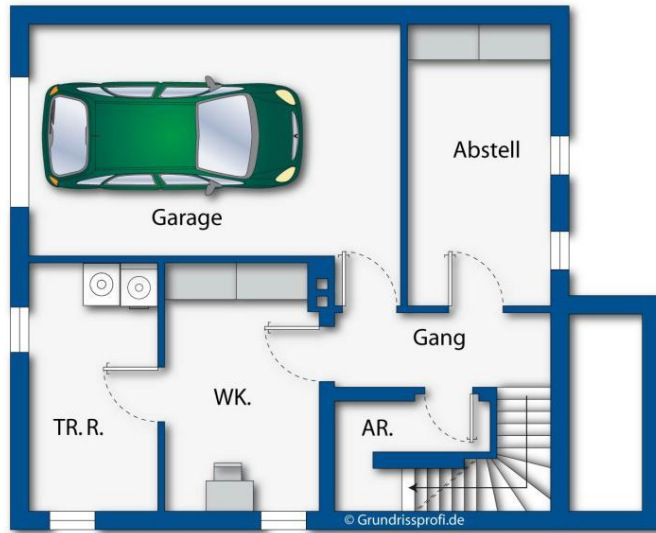




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

OPEN HOUSE SA, 03.05.25 . AB 11:00

LEISTBAR! DOPPEL-HAUSHÄLFTE
IN GÄNSERNDORF STADT

Voranmeldung ist notwendig!

Nutzen sie die Gelegenheit, ein leistbares Haus in
Gänserndorf kaufen zu können.

Auf ca 400qm Grundfläche bietet diese Doppel-Haushälfte
ca 110qm Wohnfläche und ca 60qm Keller inklusive Garage

Aufteilung:

EG - 2 große Zimmer, Vorraum, Diele, Bad+WC, Küche

OG - 3 Schalfzimmer, WC

Keller - Mehrere Lagerräume, Technikraum und
die Garage

Der westseitig liegende Garten bietet viel Sonne. Genießen sie
ihre Freizeit in einem wunderbaren Grün.

Das gesamte Objekt bedarf gewisser Renovierungsmaßnahmen.
Ende der 90er wurden Fenster, vor wenigen Jahren die Gasheizung erneuert.

Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Bahnhof,
unweit von Geschäften, Schulen, Ämtern, Ärzten und Lokalen.

Die Bezirksstadt Gänserndorf bietet eine sehr gute
Infrastruktur in sämtlichen Belangen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 128.8

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw D

ärmebedarf: