

**Arbeiten & Wohnen perfekt vereint – Modernes
Einfamilienhaus mit Geschäftslokal und großzügiger
Terrasse**



Ansicht Straßenseite

Objektnummer: 1679_1514

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	207,00 m ²
Nutzfläche:	302,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96























Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Einfamilienhaus vereint stilvolles Wohnen mit der Möglichkeit, das Berufsleben direkt vor der eigenen Haustür zu gestalten – und das ganz ohne Kompromisse.

Das Objekt wurde zwischen 2008 und 2013 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, gepflegten Zustand, der sowohl Familien als auch Selbstständige oder Unternehmer anspricht.

Wohnen mit Stil

Im Wohnbereich erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit lichtdurchfluteten Zimmern, hochwertiger Ausstattung und einem Ambiente zum Wohlfühlen. Die moderne Gestaltung zieht sich durch das gesamte Haus und bietet ein Zuhause, das zum Ankommen und Verweilen einlädt.

Arbeiten mit Struktur – das Geschäftslokal

Das separat zugängliche Geschäftslokal bietet ideale Voraussetzungen für eine berufliche Nutzung – sei es als Büro, Praxis, Atelier oder Verkaufsfläche. Dank der räumlichen Trennung bleibt die Privatsphäre im Wohnbereich gewahrt, während das Arbeiten von zu Hause aus komfortabel möglich ist.

Genuss im Freien – ganz ohne Gartenarbeit

Statt eines pflegeintensiven Gartens bietet das Haus eine große Terrasse – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Hinter dem Geschäftslokal befindet sich zudem eine kleine, charmante Außenfläche mit überdachtem Grillplatz – ein echtes Highlight für Freunde von gemütlichen Abenden unter freiem Himmel.

Fazit

Ein modernes Zuhause für alle, die Wohnen und Arbeiten geschickt kombinieren möchten – ohne auf Lebensqualität, Komfort und Stil zu verzichten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiares oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!