

Top gepflegtes Ein- bzw. Zweifamilienhaus in schöner Lage!



Ostansicht

Objektnummer: 1605_5130
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kowaldstraße 10
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	237,00 m ²
Nutzfläche:	365,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	128,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	429.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

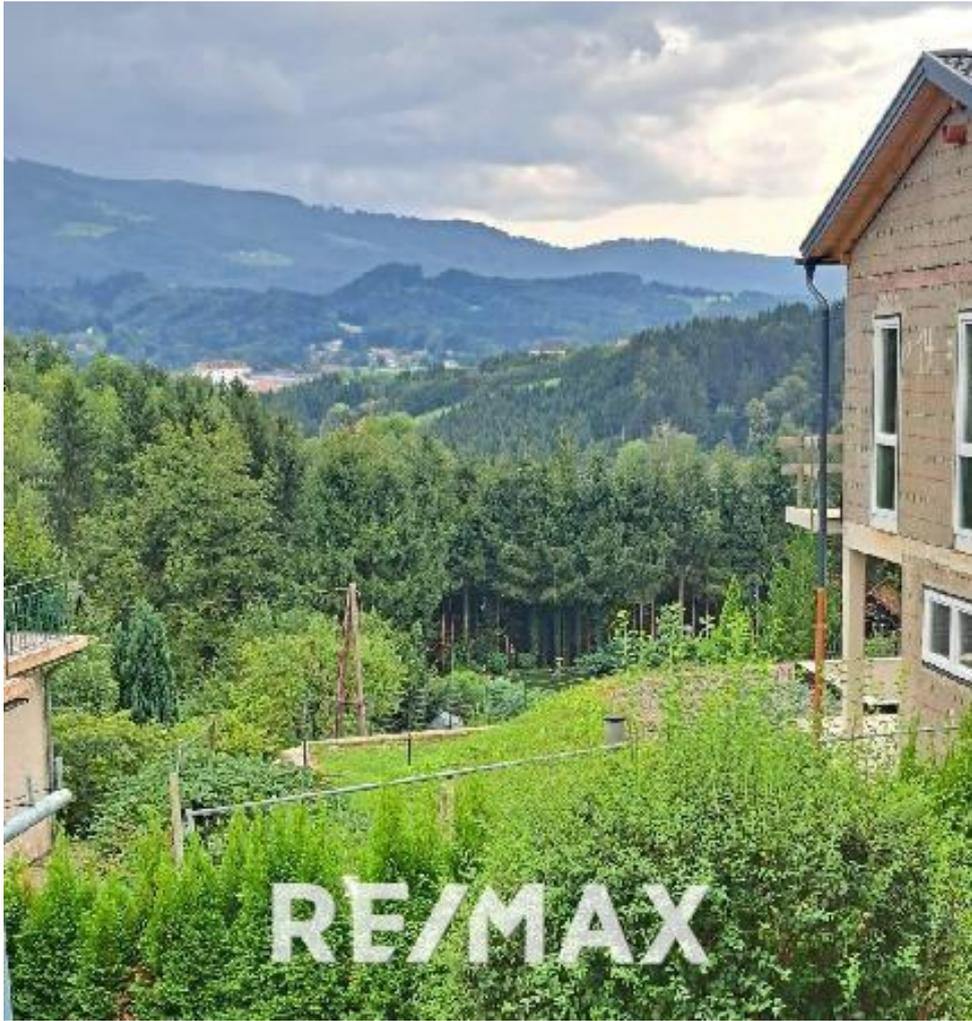


Herbert Zelzer

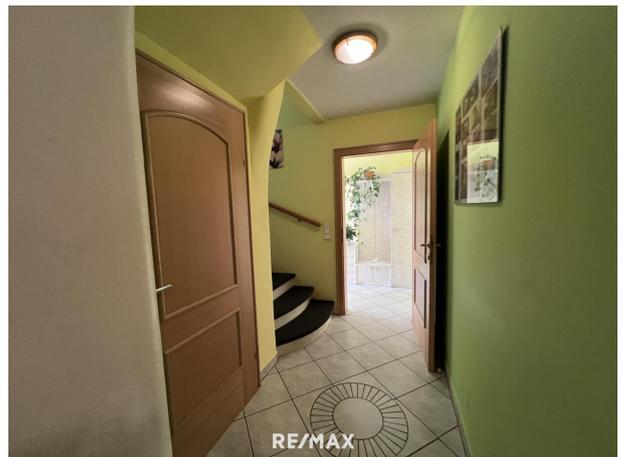
RE/MAX Leibnitz















RE/MAX



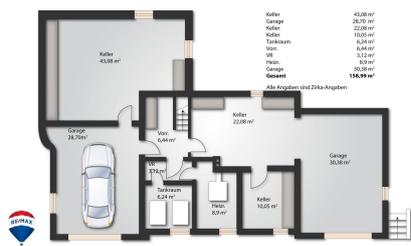
RE/MAX



RE/MAX







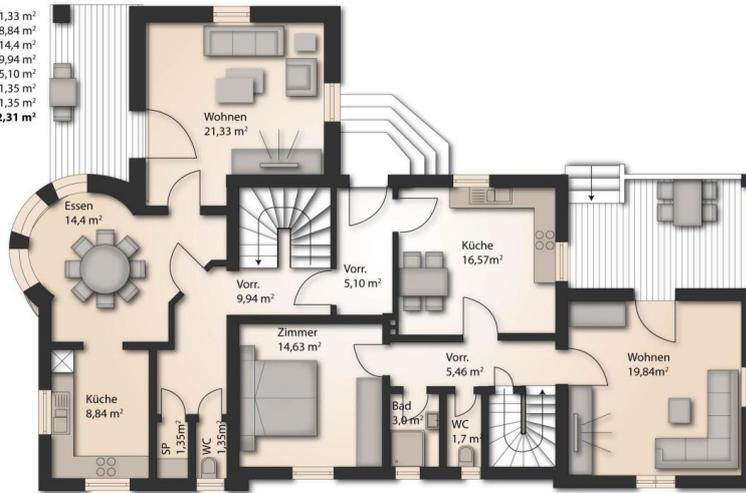
RE/MAX



RE/MAX

Wohnen 21,33 m²
 Küche 8,84 m²
 Essen 14,4 m²
 Vorr. 9,94 m²
 Vorr. 5,10 m²
 SP 1,35 m²
 WC 1,35 m²
Gesamt 62,31 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben



Wohnen 19,84 m²
 Küche 16,57 m²
 Zimmer 14,63 m²
 Vorr. 5,46 m²
 Bad 3,0 m²
 WC 1,7 m²
Gesamt 61,2 m²

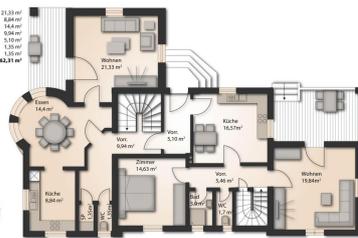
Alle Angaben sind Zirka-Angaben



RE/MAX

Wohnen 21,33 m²
 Küche 8,84 m²
 Essen 14,4 m²
 Vorr. 9,94 m²
 Vorr. 5,10 m²
 SP 1,35 m²
 WC 1,35 m²
Gesamt 62,31 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben



Wohnen 19,84 m²
 Küche 16,57 m²
 Zimmer 14,63 m²
 Vorr. 5,46 m²
 Bad 3,0 m²
 WC 1,7 m²
Gesamt 61,2 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben



RE/MAX

Objektbeschreibung

Top gepflegtes Ein- oder Zweifamilienhaus in ruhiger Aussichtslage mit wunderschöner Gartenanlage.

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gepflegte Ein- oder Zweifamilienhaus vereint großzügiges Wohnen mit schöner Aussichtslage und viel Privatsphäre. In einer ruhigen, idyllischen Umgebung gelegen, eröffnet sich Ihnen ein Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Generationenwohnen oder auch zur Kombination von Wohnen und Arbeiten. Ebenfalls kann eine Parifizierung in zwei Haushälften vorgenommen werden.

Das ursprüngliche Wohnhaus stammt aus dem Jahr 1966. Im Zuge eines umfassenden Zubaus und einer Kernsanierung im Jahr 1996 wurde die Immobilie nicht nur erweitert, sondern auch modernisiert und technisch aufgewertet. Das Ergebnis: ein harmonisches Zusammenspiel aus solider Bausubstanz und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Raumangebot & Ausstattung

Mit insgesamt 9 Zimmern, 2 voll ausgestatteten Küchen, 3 Badezimmern und 4 WCs bietet das Haus flexible Gestaltungsmöglichkeiten – ob als großzügiges Einfamilienhaus oder als getrennte Wohneinheiten. Zwei sonnige Terrassen mit Süd- und Ostausrichtung eröffnen den Blick auf die malerische Landschaft rund um Eibiswald.

Das voll unterkellerte Haus bietet nicht nur reichlich Stauraum, sondern auch vielseitige Nutzflächen, etwa für Hobbyräume oder ein Homeoffice.

Für Fahrzeuge stehen 2 Garagen sowie 3 überdachte Carports zur Verfügung.

Wärmeversorgung erfolgt über eine Kombination aus Öl- und Holzheizung mit Pufferspeicher – ideal für effizientes und nachhaltiges Heizen.

Highlight ist die gepflegte Gartenanlage: liebevoll angelegt, sonnig ausgerichtet und ein echtes Paradies für Gartenfreunde und Ruhesuchende.

Lage

In ruhiger Aussichtslage mit Blick auf Eibiswald gelegen, genießen Sie hier die perfekte Kombination aus Naturidylle und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für alle, die naturnah leben und dennoch gut angebunden sein möchten.

Angaben gemäß gesetzlichem
Erfordernis:

Heizwär 127.0 k

mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse D
Heizwär
mebeda
rf:
Faktor 1.72
Gesamt
energie
effizienz
:
Klasse C
Faktor
Gesamt
energie
effizienz
:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at