

Gepflegter Bungalow - in ruhiger Lage in Brunn am Gebirge



20250426_175004_resized

Objektnummer: O2100165071
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,00 m ²
Gesamtfläche:	654,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	138,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	2.490,00 €
Kaltmiete (netto)	2.490,00 €
Kaltmiete	2.490,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



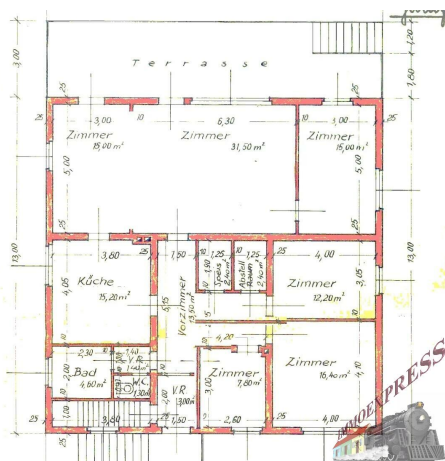
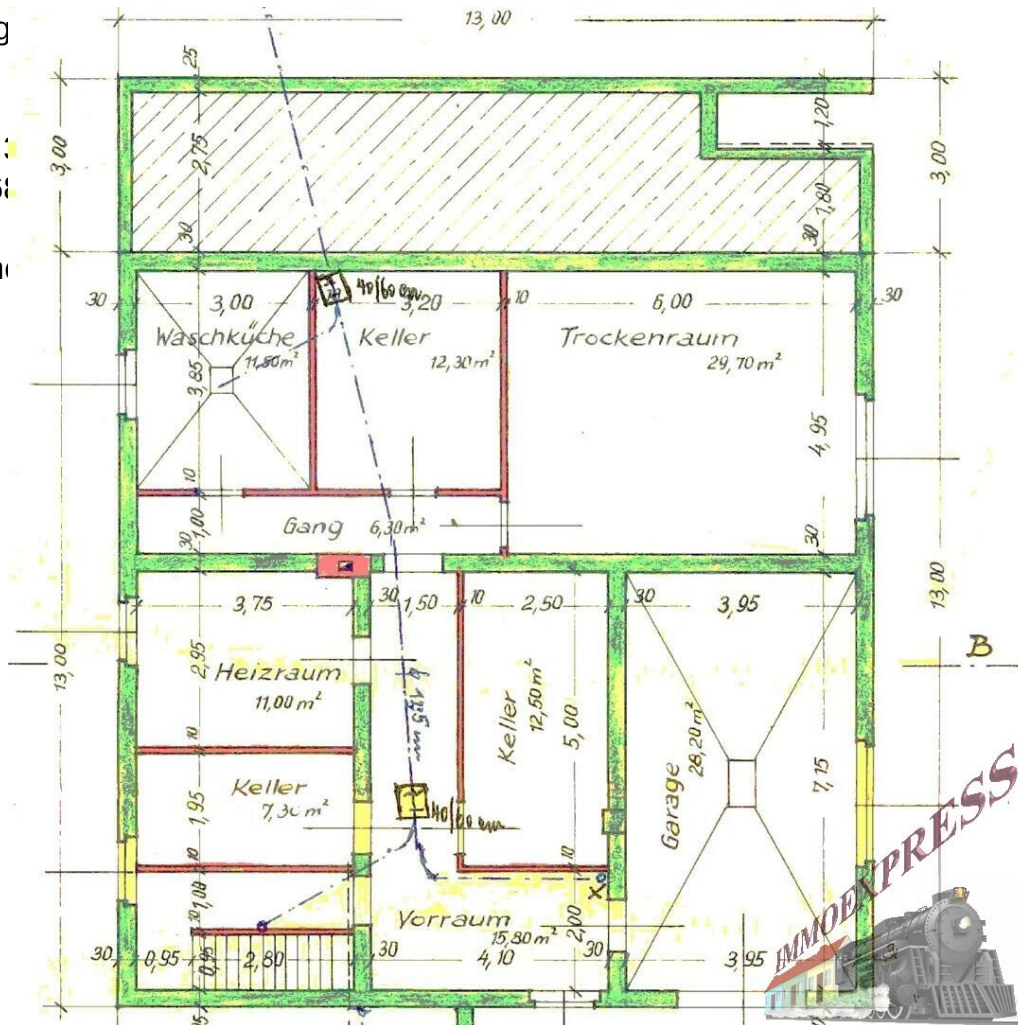
Manuela Kebhart

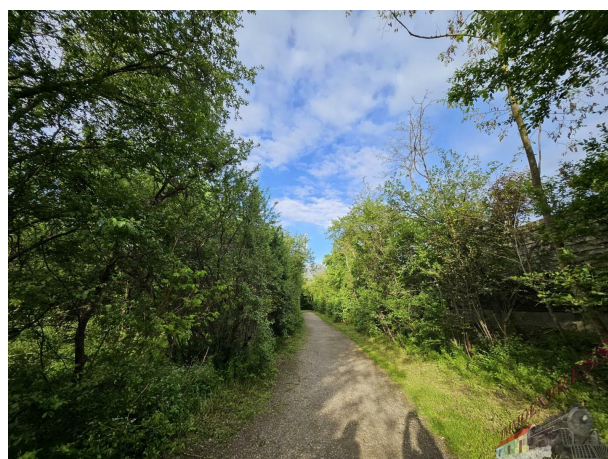
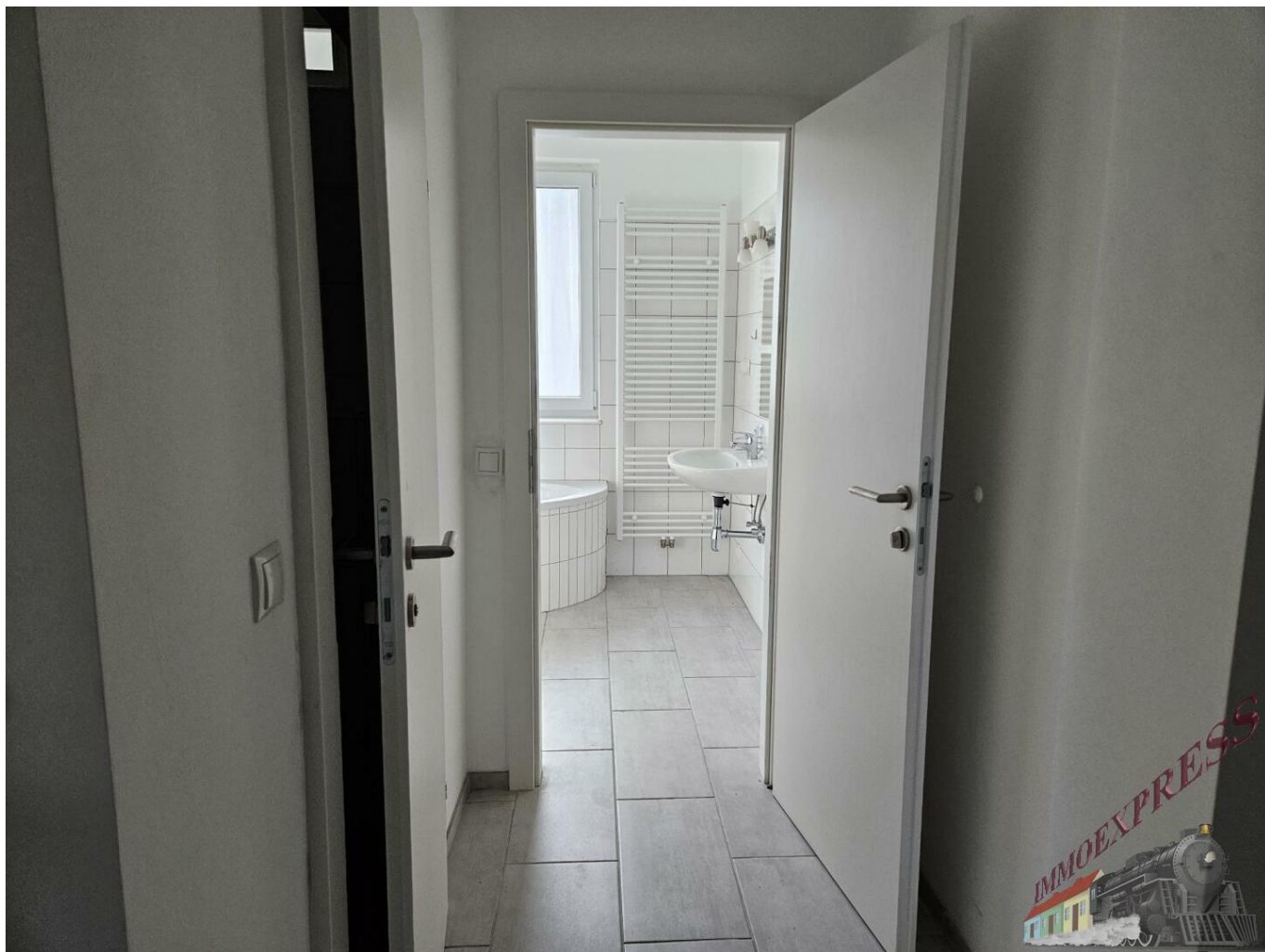
Immoexpress KG

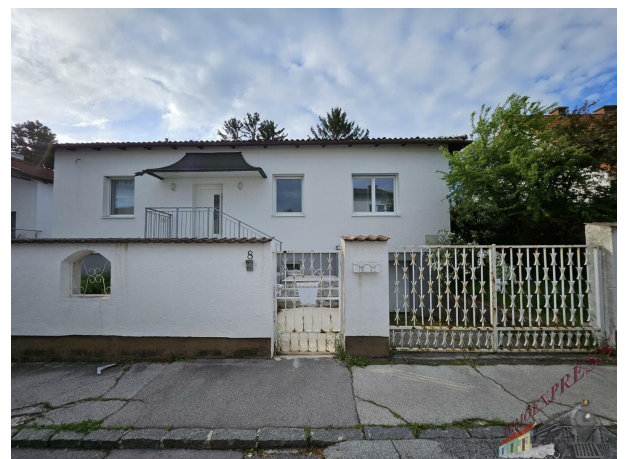
Hämmerleg
1100 Wien

H +43 676 :
F +43 (1) 6:

Gerne steh
Verfügung.



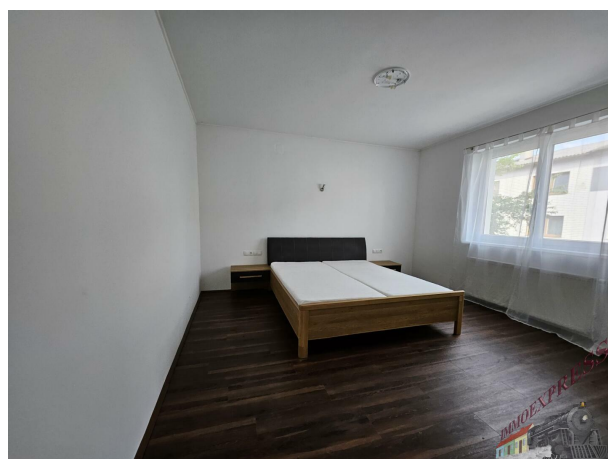
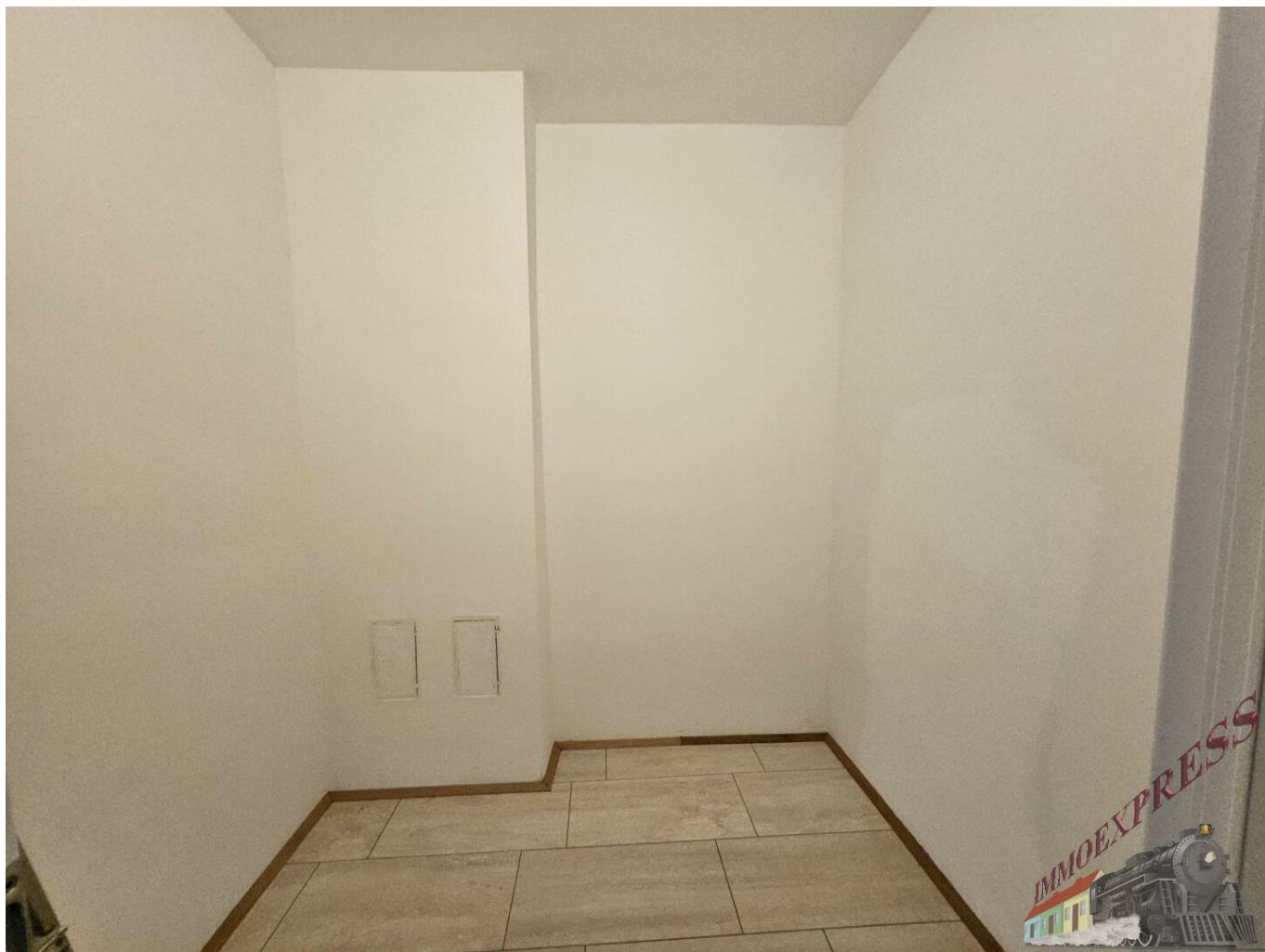


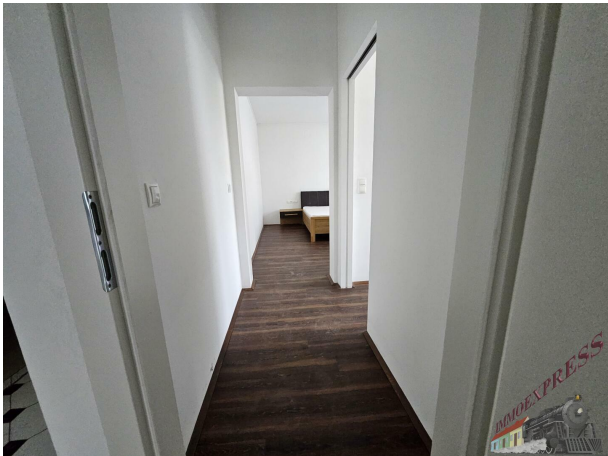












Objektbeschreibung

Beschreibung:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Brunn am Gebirge. Das Objekt überzeugt durch großzügige Raumaufteilung, helle Zimmer und einen schönen Garten. Ideal für Familien, die naturnah wohnen möchten und dennoch eine sehr gute Anbindung an Wien schätzen.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca.141m²
- Grundstücksfläche: ca.654 m²
- Zimmeranzahl: 5
- Baujahr:
- Verfügbarkeit: ab sofort
- Zustand: gepflegt / renoviert
- Heizungsart: Gasetagenheizung/ neue Vaillant Therme
- Garage
- Keller: vollunterkellert

Ausstattung:

- Küche wie auf den Fotos ersichtlich
- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Garten
- Badezimmer mit Fenster
- WC
- Kamin

Lage:

Das Haus liegt in einer familienfreundlichen, ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zu Wien macht die Lage besonders attraktiv für Pendler.

Mietpreis:

- Miete 2.490 € / Monat
- Strom und Heizung nicht in der Miete inkludiert
- Kautions: 7.500 €

Sonstiges:

- Haustiere nach Vereinbarung
- Mindestmietdauer: unbefristet
- Provisionsfrei

Öffentliche Verkehrsverbindungen **Bahn:** Die S-Bahn-Linien S2, S3, S4, REX1 und REX3 verbinden Brunn am Gebirge direkt mit Wien und anderen Städten. Der Bahnhof Brunn-Maria Enzersdorf ist in wenigen Minuten erreichbar. Von Wien Meidling dauert die Zugfahrt etwa 13 Minuten, Züge fahren alle 20 Minuten.

Angaben laut Eigentümer:In

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.