

Top ausgestattete Büros mit beheizter Lagerhalle!!!!



20240911_120136

Objektnummer: O2100165066
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	85
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	1.050,00 m ²
Lagerfläche:	700,00 m ²
Bürofläche:	350,00 m ²
Bäder:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	10.089,00 €
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

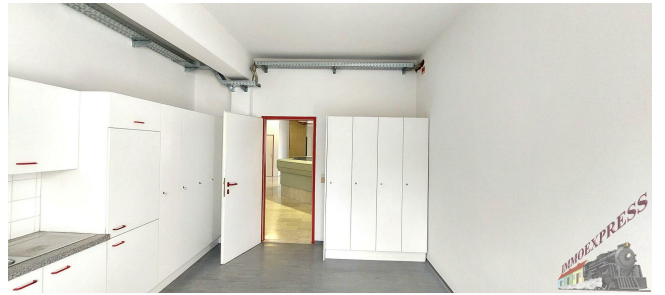
Ihr Ansprechpartner



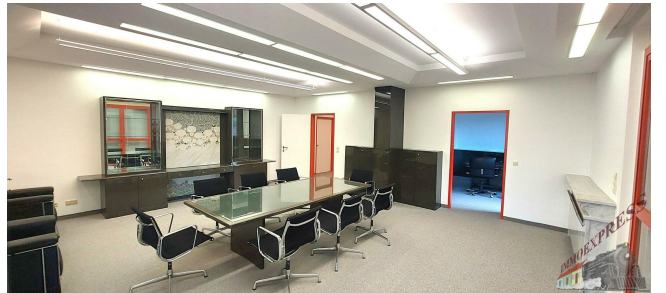
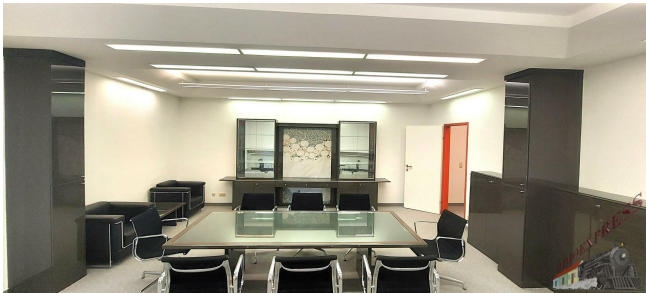
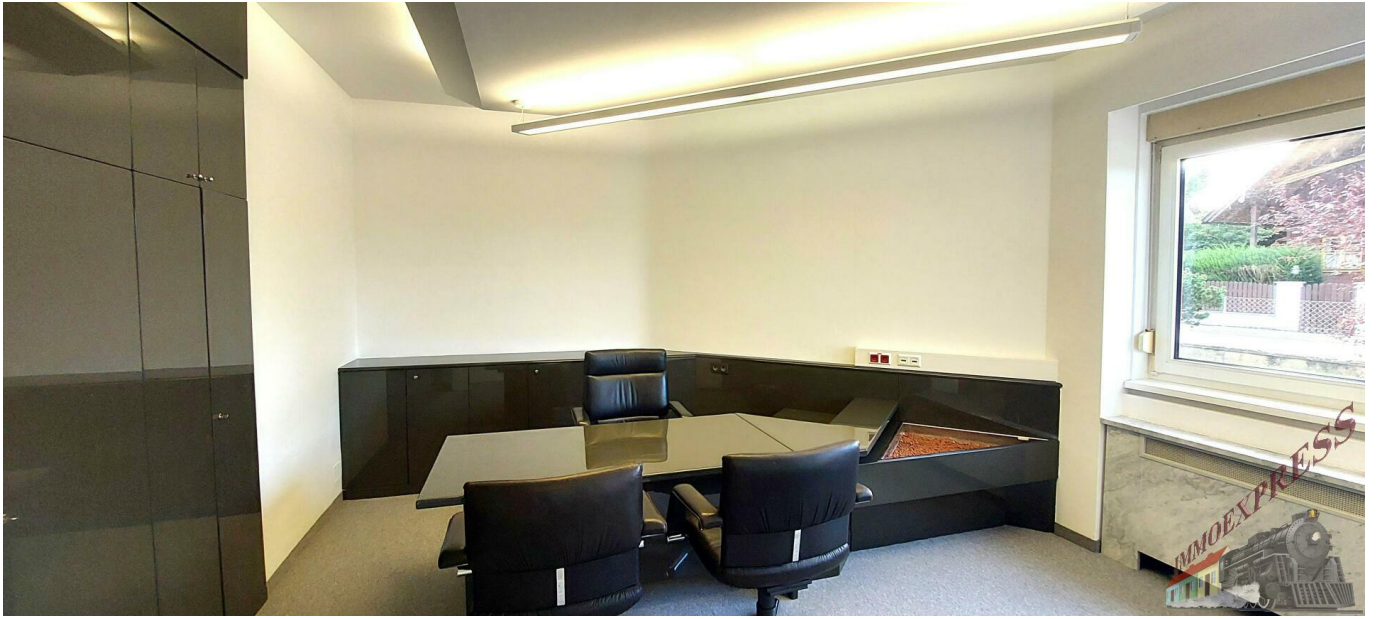
Kristin Schmidt Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien











Objektbeschreibung

In absoluter Bestlage, unmittelbarer Nähe zur B17, befindet sich dieses großzügige repräsentative Betriebsgelände, bestehend aus einem ca. 700 m2 großem Lager und schlüsselfertigen, teils eingerichteten Büro- bzw. Gewerbeflächen mit ca. 350 m2.

Grundstück:

Mit großzügigen 3908 m2. Die Fläche ist mit 1.25 m2 verbaut und die Restfläche teilweise begrünt, teilweise asphaltiert, mit Abstellplätzen für ca. 30 PKW.

Bürogebäude:

Einladend wirkt das helle Foyer samt Empfangsbereich. Es gibt 3 teilseingerichtete Büros, sowie ein Chefbüro und ein sehr stilsicheres Besprechungszimmer/Schulungsraum, sowie ein Serverraum. Weiterhin sind eine vollausgestattete Küche/Aufenthaltsraum und Sanitäranlagen vorhanden.

Lager:

700 m2 groß und aufgrund von Deckenfenstern angenehm lichtdurchflutet.

Beheizt werden das ebenerdige Bürogebäude und das Lager über die Gaszentralheizung.

Kosten:

Mietpreis inkl. 20 % USt. beträgt: **EUR 10.000,- pro Monat**

Strom: nach Verbrauch

Heizung: nach Verbrauch

Kautiön: **3 BMM**. Die Kautiön wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.

Provision: **3 BMM + 20 % USt.**

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ansprechpartnerin:

Frau Kristin Schmidt Stohl

Tel.: 0664 4681 750

Mail: k.stohl@immo.express

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht:

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM + 20 % Ust. als Provision.

Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes, bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit **vollständiger Anschrift und Telefonnummer** bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.