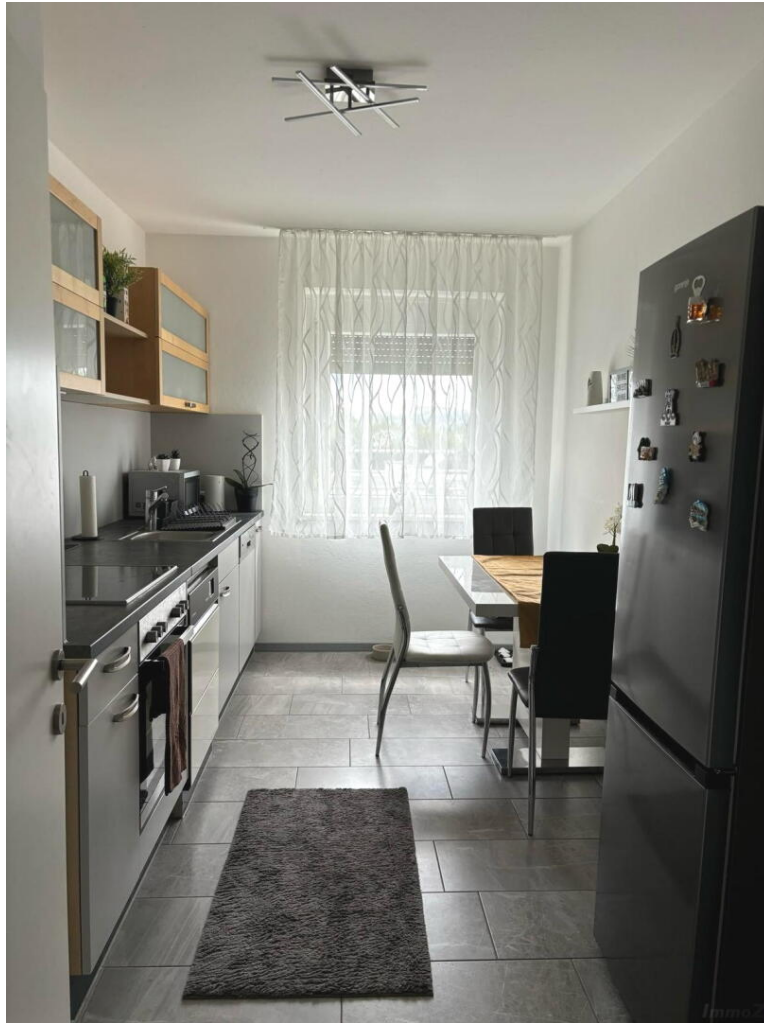


## 8430 Leibnitz: Wohnen in Stadtnähe!!



Küche

**Objektnummer: O2100165073**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Art:                          | Wohnung                                  |
| Land:                         | Österreich                               |
| PLZ/Ort:                      | 8430 Leibnitz                            |
| Baujahr:                      | 1969                                     |
| Zustand:                      | Gepflegt                                 |
| Alter:                        | Neubau                                   |
| Wohnfläche:                   | 64,74 m <sup>2</sup>                     |
| Gesamtfläche:                 | 65,00 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer:                       | 2                                        |
| Bäder:                        | 1                                        |
| WC:                           | 1                                        |
| Balkone:                      | 1                                        |
| Stellplätze:                  | 1                                        |
| Heizwärmebedarf:              | <b>D</b> 133,84 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>E</b> 2,89                            |
| Kaufpreis:                    | 135.000,00 €                             |
| Betriebskosten:               | 123,00 €                                 |
| Provisionsangabe:             |                                          |

3 %

## Ihr Ansprechpartner



**Kerstin Passegger**

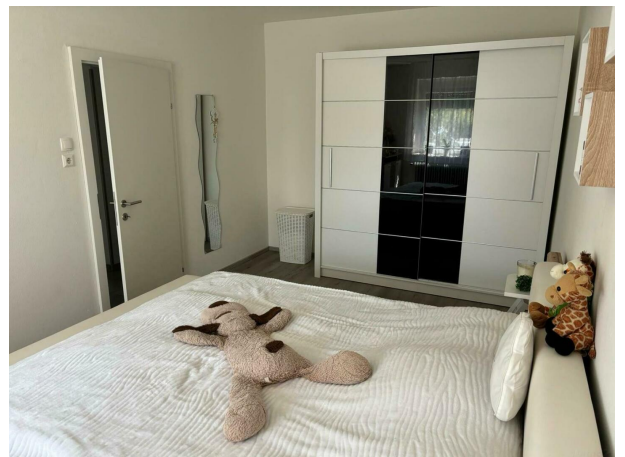
Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8

8020 Graz

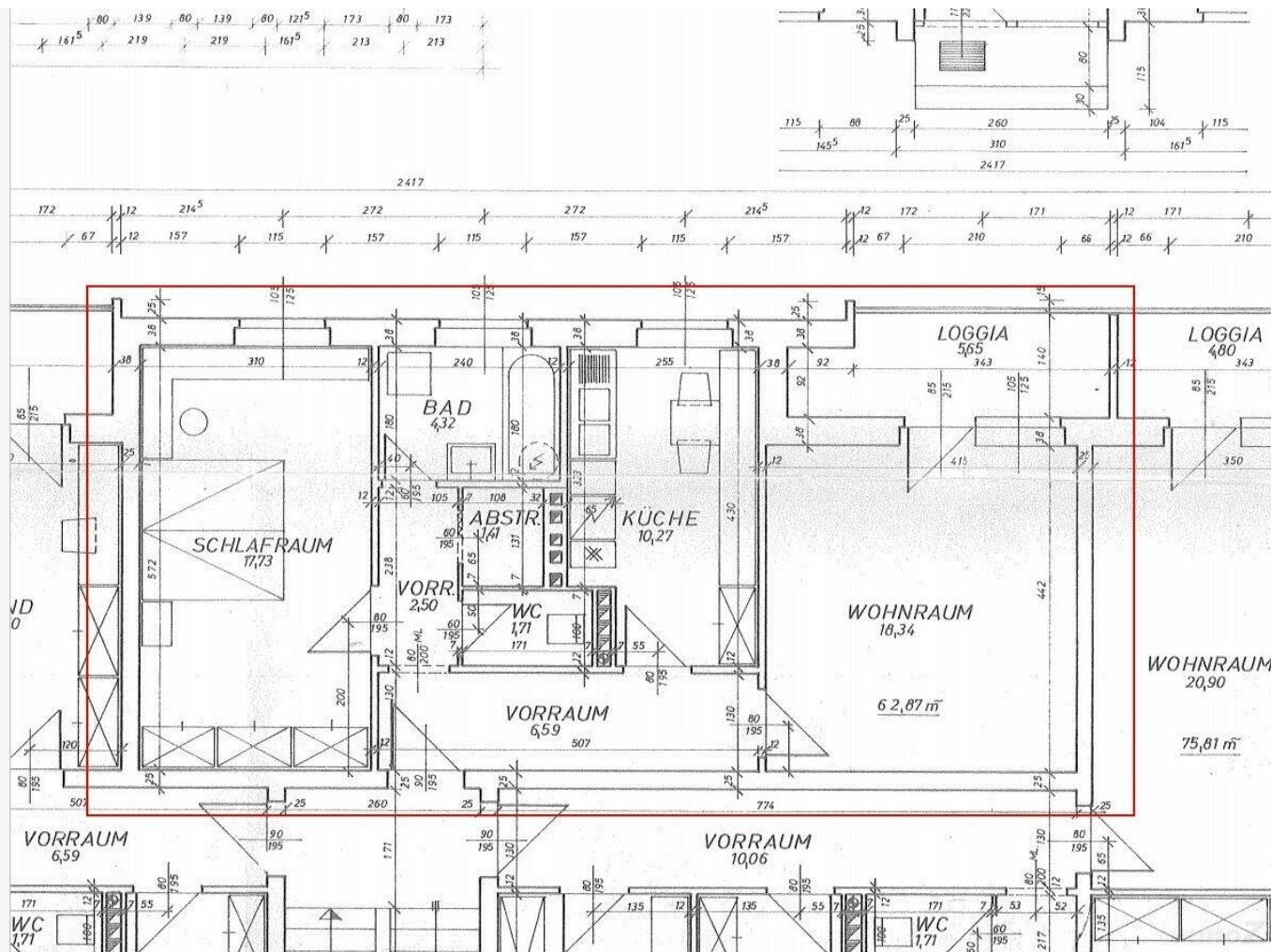
H 0664 4422042

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







## Objektbeschreibung

Diese komplett sanierte Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und befindet sich im 2. Stockwerk eines Mehrparteienhauses.

Durch die zentrale Lage ist der Bahnhof Leibnitz, der einladende Hauptplatz sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig gut erreichbar.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche (neue E-Geräte) mit kleinem Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf den Sonnenbalkon, Bad und WC.

Sonstiges: Kunststofffenster, neues Badezimmer, neue Böden, Öl-Etagenheizung (Ofen in der Küche), geräumiges Kellerabteil

Ab sofort bezugsfertig!