# 8430 Leibnitz: Kaufanbot liegt vor!!



Küche

Objektnummer: O2100165073
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:

Baujahr:1969Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:64,74 m²Gesamtfläche:65,00 m²

Zimmer:2Bäder:1WC:1Balkone:1Stellplätze:1

Heizwärmebedarf: D 133,84 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Wohnung

Österreich 8430 Leibnitz

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,89

Provisionsangabe:

3 %

# **Ihr Ansprechpartner**

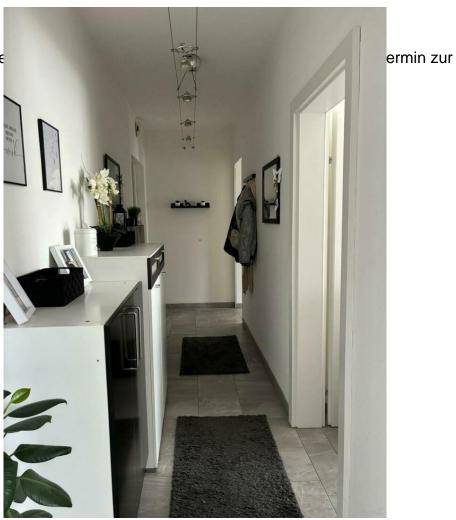


### **Kerstin Passegger**

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

H 0664 4422042

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



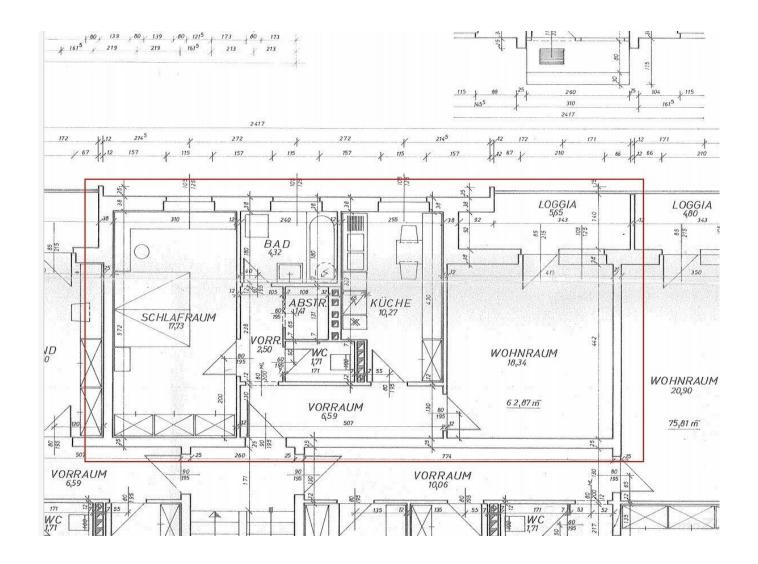












# **Objektbeschreibung**

### Kaufanbot liegt vor!

Diese komplett sanierte Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und befindet sich im 2. Stockwerk eines Mehrparteienhauses.

Durch die zentrale Lage ist der Bahnhof Leibnitz, der einladende Hauptplatz sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig gut erreichbar.

#### Raumaufteilung:

Vorraum, Küche (neue E-Geräte) mit kleinem Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf den Sonnenbalkon, Bad und WC.

Sonstiges: Kunststofffenster, neues Badezimmer, neue Böden, Öl-Etagenheizung (Ofen in der Küche), geräumiges Kellerabteil

Ab sofort bezugsfertig!