

Sonnig mit Terrasse



Objektnummer: 7072

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,69 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	95,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	402,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Verkauf einer sehr gemütlichen Wohnung mit 2 Balkonen in sehr guter Lage!

Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit direktem Ausgang auf einen Balkon mit Blick auf die Wiener Innenstadt.

Weiters gibt es 2 Schlafzimmer mit einem Bad mit Wanne und Dusche. Weiters ist ein Abstellraum vorhanden und ein WC extra.

Die Wohnung befindet sich im 2.Stock - mit Lift erreichbar.

Hinter dem Haus gibt es einen ca 7.500m² großen Gemeinschaftsgarten - wunderschön!

Im Keller befindet sich auch ein Schwimmbad mit Sauna sowie ein eigenes Kellerabteil mit ca 5 m².

Ein Garagenplatz kann auch angemietet werden um € 130.-- pro Monat.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap