

Altbauwohnnng direkt am Augarten



Objektnummer: 1004

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,70 m ²
Nutzfläche:	72,25 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	125,67 €
USt.:	12,57 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

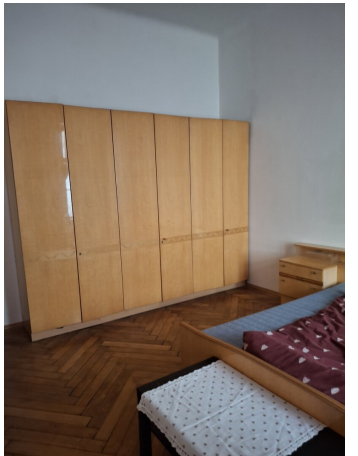
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

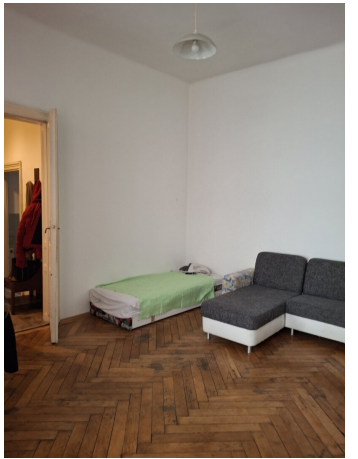
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





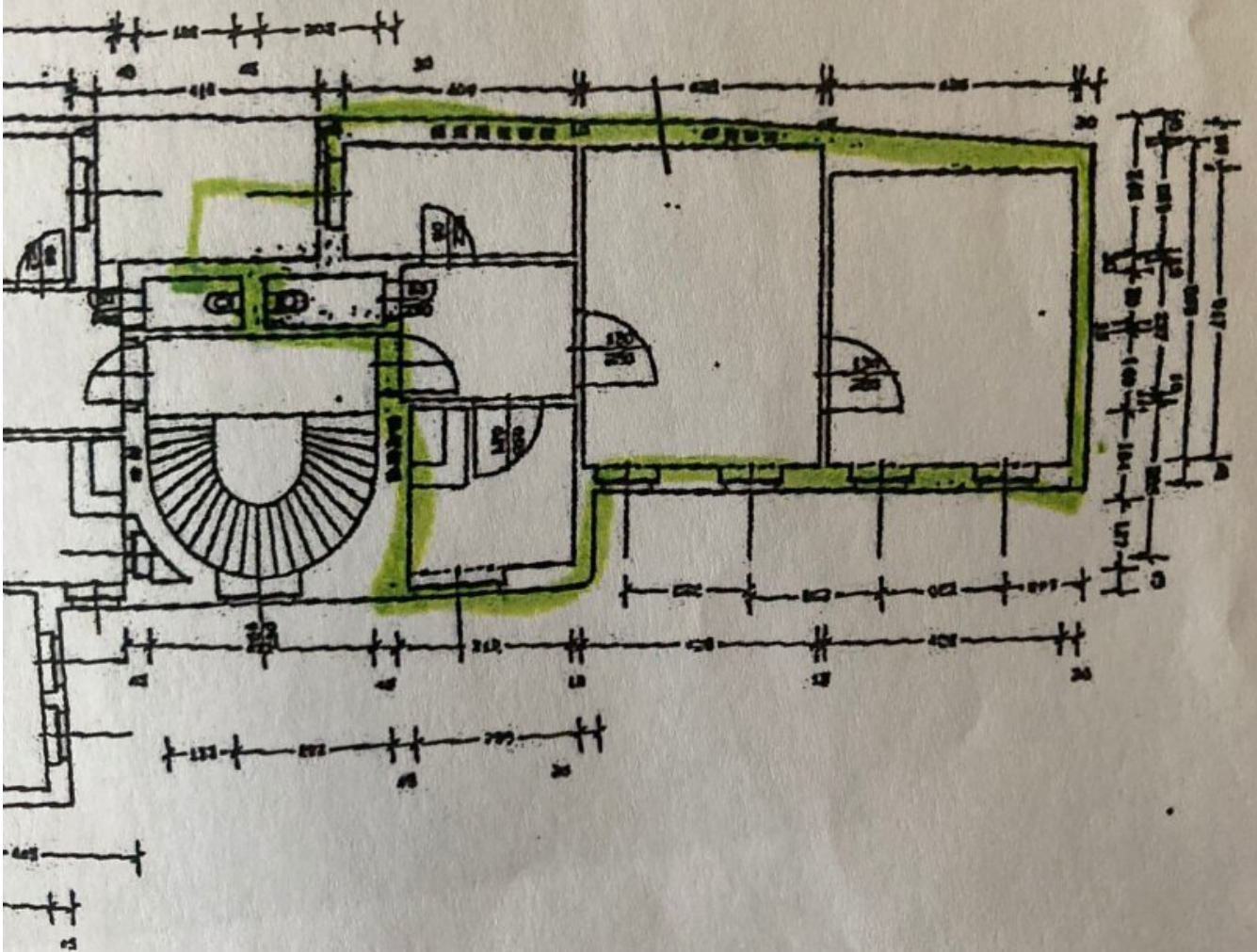








1 2. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Augartens und damit in einer der schönsten Wohngegenden des 2. Wiener Bezirks.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und das Haus verfügt über einen Lift, der aber bis jetzt von der Wohnung nicht genutzt wurde.

Sie betreten die Wohnung durch ein zentrales Vorzimmer, von dem aus fast alle Zimmer der Wohnung zu begehen sind. Rechts vom Eingang finden Sie die kleine Küche und daneben das Bad.

Auf der linken Seite finden Sie ein kleines Kabinett und die Toilette. Geradeaus kommen Sie in das große Wohnzimmer und dahinter liegt das Schlafzimmer. Beide Räume sind sehr groß und hell.

Ansehen lohnt sich, vereinbaren Sie einfach einen Termin!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap