

**3 Zimmerwohnung mit Balkon - geförderte
Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 2192

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	979,03 €
Kaltemiete (netto)	702,48 €
Kaltemiete	796,80 €
Betriebskosten:	236,32 €
Heizkosten:	90,46 €
USt.:	91,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



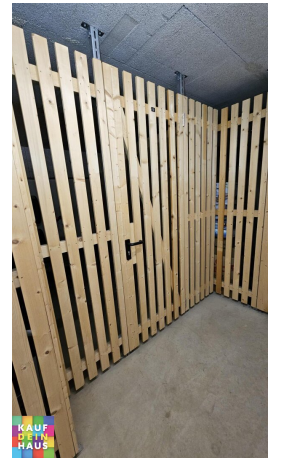
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43









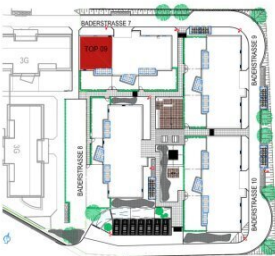


Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

Maßstab 1:50

0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 7



ANSICHT SÜD

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON ERBAUWESEN UND NATURNÄHE. ZU NEHMEN KOTEN UND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ERBAUWESEN. VERHINDERT, ERBAUWESEN NICHT AN AUSSENANDE STELLEN, DA GEFÄHR VON SCHMELZUNG. DIE DARGESTELLTEN WECHSELN KÖNNEN AUF DER AUSFÜHRUNG PLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL. ÄNDERUNGEN UNTERLEGEN. WECHSELN DÜRFEN NICHT VERBAUT WERDEN. KÜCHE UND SANI. ANSCHLÜSSE VORBEHALTEN. SIEHE LEGENDEPLAN.

Baderstrasse 7

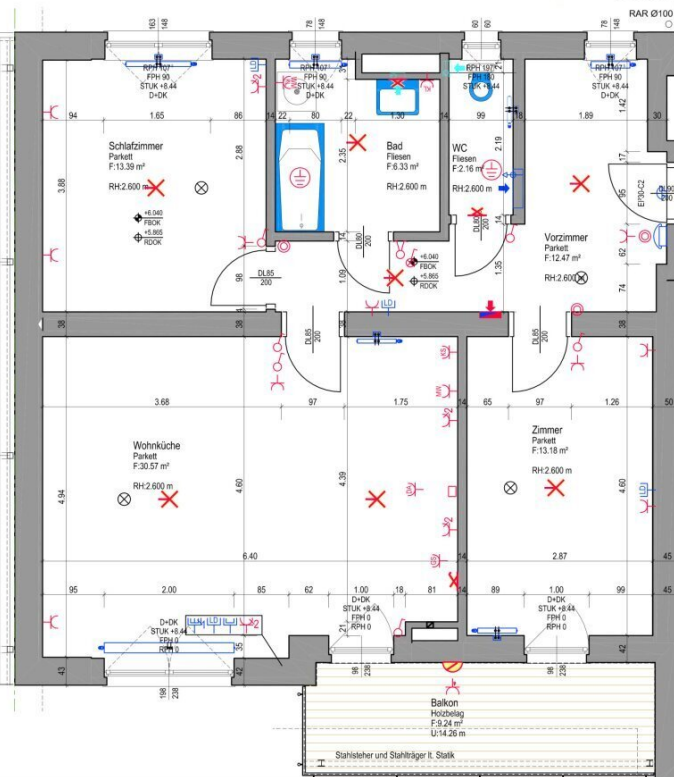
TOP 09 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER 12,47 m²
ZIMMER 13,18 m²
WOHNKÜCHE 30,57 m²
SCHLAFZIMMER 13,39 m²
BAD 6,33 m²
WC 2,16 m²

WOHNNUTZFLÄCHE 76,10 m²

BALKON 9,24 m²

KELLERABTEIL 6,50 m²



LEGENDE SCHWACHSTROM	
Kingstaster m. Beschriftungsfeld	Telefonsteckdose
Kingst. m. 220 cm z. FBOK	TV-Steckdose
Wandsteckdose m. 150 cm z. FBOK	EDV- RJ 45 - Einsteckdose
Wohnungstaster	EDV- RJ 45 - Doppelseite
Leuchte	

Eingang Top 09

LEGENDE STARKSTROM	
Ausw. Schalter	E-Netz Anschlüsse
Stromschalter	Schmelzsicherungs-Netz
Kontrollschalter	Schmelzsicherungs-Netz
Leuchte mit Glühlampe	Schmelzsicherungs-Netz
Leuchte	Schmelzsicherungs-Netz
Potentialkabel	Schmelzsicherungs-Netz
	Stark- und Schwachstromverteiler
	Anschlussmöglichkeit für Küchenabfall (Durchzug)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE	
Brandmelder	Brandmelder
Brandmelder	Brandmelder

LEGENDE LEUCHTEN	
Deckenleuchte	Wand-/Tischleuchte
Wand-/Tischleuchte	Wand-/Tischleuchte

LEGENDE H. S.	
Leuchte Bad / WC	



Liebenauer Hauptstrasse 289
8041 Graz, A

T: +43 (316) 40 12 67
F: +43 (316) 40 12 67-20

www.bwsg.at
f.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten.
Die angegebenen Maßangaben sind Richtangaben. Maßangaben sind in der Regel nicht verbindlich, die
Ausführungsmaßangaben sind verbindlich. Die Maßangaben sind in der Regel nicht verbindlich, die
Ausführungsmaßangaben sind verbindlich. Die Maßangaben sind in der Regel nicht verbindlich, die
Ausführungsmaßangaben sind verbindlich.

Stand: 23.10.2015

Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Rollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <225m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap