

Geförderte 3 Zimmerwohnung mit Balkon - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2191

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 08
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	939,56 €
Kaltemiete (netto)	677,90 €
Kaltemiete	761,24 €
Betriebskosten:	225,34 €
Heizkosten:	89,15 €
USt.:	89,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43









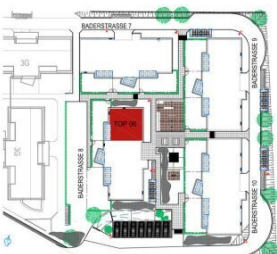


Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

Maßstab 1:50

0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8



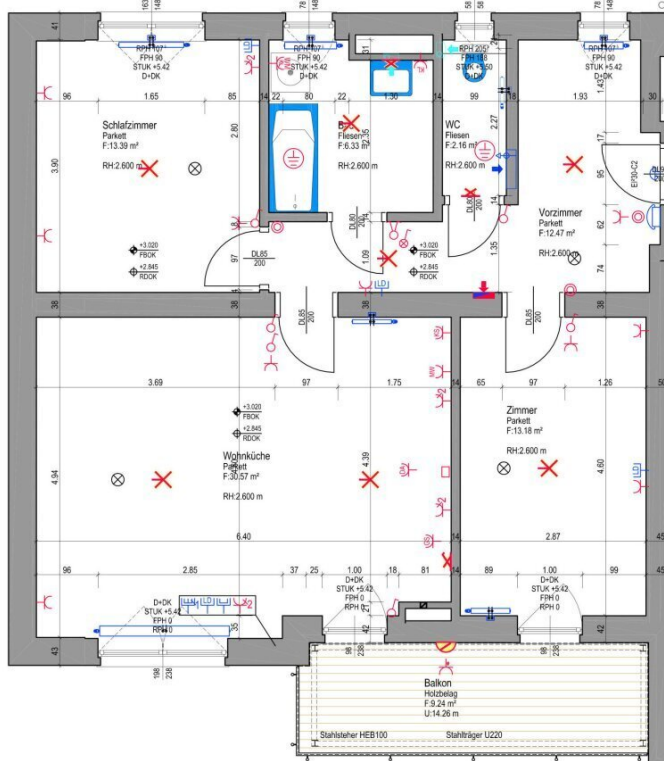
ANSICHT SÜD

Baderstrasse 8

TOP 06 / 1. Obergeschoss

VORZIMMER	12,47m²
ZIMMER	13,18m²
WOHNKÜCHE	30,57m²
SCHLAFZIMMER	13,39m²
BAD	6,33m²
WC	2,16m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,10m²
BALKON	9,24m²
KELLERABTEIL	9,19m²

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUWERKEN SIND NATURWAARE. ZU NEHMEN KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUWERKEN VERHINDERT. EINBAUWERKE NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLBAR, DA GEFÄHR VON SCHIMMELBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN HOCHDRUCKER KÖNNEN IN ABHÄNGIGKEIT DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL ÄNDERUNGEN UNTERSCHIEDLICH HOCHDRUCKER KÖNNEN NICHT VERBAUT WERDEN KÜCHE UND IMM. NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN. SIEHE LEGENDEPLAN.



LEGENDE SCHWACHSTROM	
Ringkabel n. Beschreibung	E-Netz Anschlüsse
Ringkabel n. 220 cm i. FBOK	TV-Steckdose
Wandsteckdose n. 100 cm i. FBOK	EDV - RJ 45 - Einsteckdose
Wandsteckdose n. 100 cm i. FBOK	EDV - RJ 45 - Doppelseite
Wandsteckdose	
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM	
Auswähler	E-Netz Anschlüsse
Schalter	Schuko-Steckdose 1-fach
Kombischalter	Schuko-Steckdose 2-fach
Leuchte	Schuko-Steckdose geschaltet
Potentialgleich	Schuko-Steckdose geschaltet
	Stark- und Schwachstromverteiler
	Anschlussmöglichkeit für Küchenabzug (Durchzug)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE	
Rauchmelder	Brandmelder

LEGENDE LEUCHTEN	
Deckenleuchte	Wandleuchte dreifach
Wandleuchte	Wandleuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte

LEGENDE HL S	
Leuchte	Leuchte



Liebauener Hauptstraße 289
8041 Graz, A

T: +43 (316) 40 12 67
F: +43 (316) 40 12 67 20

www.bwsq.at
f.knoedl@bwsq.at

Unveränderte Plankopie/Änderungen vorbehalten.
Die angegebenen Maßangaben sind Richtungsangaben. Die
Maßangaben können variieren, wenn die angelegten Maßangaben abweichen.

Stand:
23.10.2015

Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Rollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.625m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <275m

Polizei <1.575m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <2.800m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap